BÍLOVEC 4 - 8
ÚZEMNÍ PLÁN SEDLNICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, Č. 2 A Č. 3
I.B.b) HLAVNÍ VÝKRES

BÍLOVEC 4 - 9

BÍLOVEC 3 - 9
ÚZEMNÍ PLÁN SEDLNICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, Č. 2 A Č. 3
I.B.b) HLAVNÍ VÝKRES

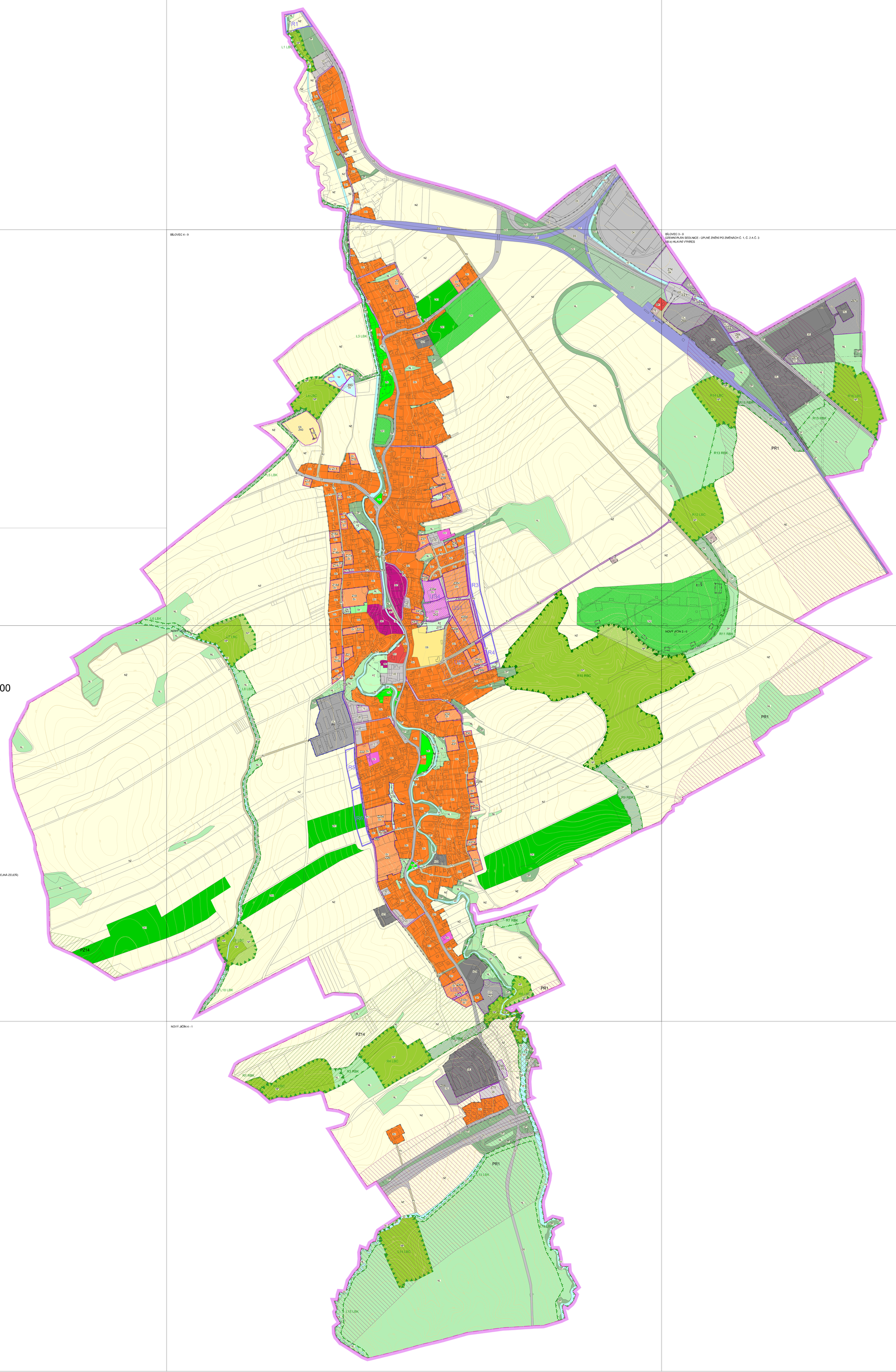
BÍLOVEC 5 - 9

NOVÝ JIČÍN 5 - 0

# I. ÚZEMNÍ PLÁN
# SEDLNICE

## I.B.b.1) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE 1 : 5 000

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, Č. 2 A Č. 3




### HRANICE

STAV

- OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
- ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.1. 2023
- Z1 — NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P1 — NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVBY
- R1 — NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ REZERVY
- US1 — VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVEDENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
- PZ14 — KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOENERGETIKY (PZ14)
- PR1 — KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (PR1)

### PRVKY ÚSES

STAV / NÁVRH

- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- R10 RBK / L10 LBK — POPIS ÚSES

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY / PLOCHY ZMĚN

- BH - BYDLENÍ - HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH
- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
- SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRU OBCE
- SV- SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VESNICKÉ
- DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
- DK - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - LOGISTICKÁ CENTRA
- DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ
- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
- VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- VZ1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - ZAHRADNICTVÍ
- VZ2 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - RYBÁŘSTVÍ
- PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- PZ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (VEŘEJNÁ ZELEŇ)
- ZN - ZELEŇ - NEZASTAVITELNÉ SOUKROMÉ ZAHRADY
- ZO - ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
- ZX1 - ZELEŇ - SPECIFICKÁ - INTENZIVNÍ SADY
- ZX2 - ZELEŇ - SPECIFICKÁ - FARMOVÝ CHOV ZVĚŘE
- W- VODNÍ PLOCHY A TOKY
- NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
- NL - LESNÍ POZEMKY
- NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ


PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE
URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
OSTRAVA 1, s.r.o.
Spartakovo 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel. 59 693 95 30


| | | | |
|---|---|---|---|
| ZODP.PROJEKTANT | : ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK | ZAK. ČÍSLO | U - 509 |
| ZPRACOVATEL | : ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ, ING. MARTINA KRAUSOVÁ | MĚŘÍTKO | 1 : 5 000 |
| OBJEDNATEL | : OBEC SEDLNICE | DATUM | 12/2023 |