NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN

SEDLNICE

ZMĚNA Č. 2

I. – ZMĚNA Č. 2 ÚP SEDLNICE

II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLNICE

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

LEDEN 2023

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLNICE

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP SEDLNICE - NÁVRH (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně vložených tabulek a schémat)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výřezů výkresů obsahující úpravy ÚP Sedlnice vyplývající z aktuálního stavu využití území k 01. 01. 2023 a graficky postižitelné změny, které jsou obsahem této změny s potlačeným tiskem výkresů úplného znění ÚP Sedlnice po Změně č. 1:*

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres - urbanistická koncepce

I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLNICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výřezů výkresů obsahující úpravy ÚP Sedlnice vyplývající z aktuálního stavu využití území k 01. 01. 2023 a graficky postižitelné změny, které jsou obsahem této změny a nově zpracovaný výkres II.B.c):*

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Obsah elaborátu:

strana:

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP SEDLNICE (výrok)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST 1

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLNICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE 1

II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ 1

II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ 1

II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE 1

II.A.c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 2

II.A.d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 2

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 2

ÚVOD, PODKLADY 2

ZÁBOR PŮDY PODLE ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE 3

DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA 3

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE 3

II.A.f.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 3

II.A.f.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 13

II.A.f.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 15

II.A.f.4 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 15

II.A.g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 16

II.A.h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 16

II.A.i) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY 16

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY 16

II.A.j.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 16

II.A.j.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 16

II.A.j.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 16

II.A.j.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ 19

II.A.j.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ 21

II.A.j.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 22

II.A.j.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 22

II.A.j.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO 23

II.A.j.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 23

II.A.j.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 23

II.A.j.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 23

II.A.j.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 23

II.A.j.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU 24

II.A.j.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 24

II.A.j.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB 24

II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 24

II.A.l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ 24

II.A.m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ 24

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Obec Sedlnice

Č.j. v Sedlnici dne ————

Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Sedlnice v Úplném znění po Změně č. 1

Zastupitelstvo obce Sedlnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Sedlnice,

kterou se mění Územní plán Sedlnice takto:

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP SEDLNICE (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Z obsahu dokumentace v textové části odůvodnění Územního plánu Sedlnice se vypouští část:
   „II.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat)"
   a z grafické části odůvodnění se vypouští přílohy:
   „II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 100 000
   II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
   II.B.d) Doplňující výkresy 1 : 5 000
   II.B.d.1) Výkres dopravy
   II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství
   II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů.
   Rovněž se z obsahu dokumentace v textové části Územního plánu Sedlnice se vypouští část:
   „III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ"

2. V kapitole I.A.a) se text 1. odstavce doplňuje na konci o text, který zní „a v rámci Změny č. 2 ÚP Sedlnice aktualizováno k datu 01. 01. 2023".
   Dále se v této kapitole v podkapitole I.A.a.1 datum "31. 12. 2017" nahrazuje datem "01. 01. 2023" a upravený text této podkapitoly zní:
   „I.A.a.1 Zastavěné území je vymezeno k 01. 01. 2023."

3. V kapitole I.A.b) se v podkapitole I.A.b.1 upravuje text bodu 1.5. a upravený text tohoto bodu zní:
   „1.5. krajinářské hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
   - zemědělská harmonická krajina, která přechází z oblasti specifické krajiny:
     - Moravské brány (severní část území obce) do oblasti specifické krajiny
     - Beskydského podhůří."

4. V kapitole I.A.b) se v podkapitole I.A.b.2 upravuje text bodu 2.1. a upravený text tohoto bodu zní:
   „2.1. Při dostavbách respektovat charakter území, hodnotnou okolní zástavbu, založenou urbanistickou strukturu, převládající nebo navazující výškovou hladinu zástavby apod."

5. V kapitole I.A.c) se v podkapitole I.A.c.1 upravuje text bodu 1.3. v bodě 1.3.2., z něhož se vypouští text v závorce „ (plochy dostavby)" a upravený text tohoto bodu zní:
   „1.3.2. plochy přestavby se tímto územním plánem stanoví jako plochy zastavěné."

6. V kapitole I.A.c) se v podkapitole I.A.c.2 upravuje text 1. odstavce, z něhož se vypouští část textu „přestaveb a dostaveb", který se nahrazuje textem "přestavby" a upravený text tohoto odstavce zní:
   "Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou územním plánem navrženy zejména na pozemcích navazujících na zastavěné území."

7. V kapitole I.A.c) se z tabulky „č. I.A.c1)“ vypouští zastavitelné plochy „Z12", „Z29", „Z47", „Z48", „Z54", „Z57", „Z65", „Z71", „Z73“, „Z81", „Z82", „Z84" a „Z85" v celém rozsahu.

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z14" (SV) o výměře 3,17 ha a nahrazuje se plochami:

„

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP**[1)]	výměra v ha
Z14a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,20
Z14b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,41
Z14c	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,17
Z14d	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,32

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z17" (SV) o výměře 0,52 ha a nahrazuje se plochami:

„

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP**[1)]	výměra v ha
Z17a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,34
Z17b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,09

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z19" (SV) o výměře 1,80 ha a nahrazuje se plochami:

„

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP**[1)]	výměra v ha
Z19a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,49
Z19b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,17

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z25" (SV) o výměře 1,87 ha a nahrazuje se plochami:

„

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP**[1)]	výměra v ha
Z25a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	1,29
Z25b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,08

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z27" (SV) o výměře 1,03 ha a nahrazuje se plochami:

„

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP**[1)]	výměra v ha
Z27a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,14
Z27b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,50

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z28" (SV) o výměře 0,81 ha a nahrazuje se plochami:

„

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP**[1)]	výměra v ha
Z28a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,29
Z28b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,33

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z34" (SV) o výměře 2,93 ha a nahrazuje se plochami:

„

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z34a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS2**	0,71
Z34b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS2**	0,24
Z34c	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	**ÚS2**	0,17

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z35" (SV) o výměře 9,68 ha a nahrazuje se plochami:

„

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z35a	Sedlnice	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	**ÚS4**	0,98
Z35b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS1**	0,12
Z35c	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS1**	1,65
Z35d	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS1**	1,81
Z35e	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS1**	0,34
Z35f	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	**ÚS1**	0,98

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z40“ (SV) o výměře 1,89 ha a nahrazuje se plochami:

„

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z40a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS3**	0,78
Z40b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS3**	0,39
Z40c	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	**ÚS3**	0,10

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z41" (SV) o výměře 0,42 ha a nahrazuje se plochami:

„

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z41a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,16
Z41b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,13

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z63" (PV) o výměře 1,26 ha a nahrazuje se plochami:

„

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z63a	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,40
Z63b	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,04

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z67" (VL) o výměře 4,06 ha a nahrazuje se plochami:

„

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z 67a	Sedlnice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	**-**	0,56
Z 67b	Sedlnice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	**-**	2,86

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ mění výměra u ploch:
„Z4" z výměry „0,77" ha na „0,36" ha,
„Z5" z výměry „0,54" ha na „0,38" ha,
„Z11" z výměry „0,76" ha na „0,19" ha,
„Z15" z výměry „0,20" ha na „0,09" ha,
„Z16" z výměry „0,31" ha na „0,18" ha,
„Z18" z výměry „1,64" ha na „1,17" ha,
„Z26" z výměry „2,67" ha na „2,46" ha,
„Z30" z výměry „0,25" ha na „0,10" ha,
"Z31" z výměry "0,65" ha na "0,50" ha,
„Z36" z výměry „0,52" ha na „0,13" ha,
„Z55" z výměry „0,44" ha na „0,36" ha,
„Z58" z výměry „2,20" ha na „1,33" ha,
„Z60" z výměry „0,18" ha na „0,03" ha,
„Z62" z výměry „1,35" ha na „0,80" ha.
„Z66" z výměry „2,82" ha na „2,37" ha a
„Z74" z výměry „11,30" ha na „2,15" ha.

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ u zastavitelné plochy „Z42" mění podmínky realizace zpracováním územní studie z „US 1" na „US 4".

8. V kapitole I.A.c) se vypouští tabulka č. I.A.c1.1) obsahující zastavitelnou plochu „1/Z73“ o výměře 1,45 ha v celém rozsahu.

9. V kapitole I.A.c) se doplňuje tabulka č. I.A.c1.2) zastavitelných ploch navržených Změnou č. 2 ÚP Sedlnice v tomto rozsahu:

„tabulka č. I.A.c1.2)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 2 Územního plánu
SEDLNICE

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
2/Z1	Sedlnice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	**-**	1,17
2/Z2	Sedlnice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	**-**	0,38
2/Z3	Sedlnice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	**-**	0,12

[1)] *Uvede se RP, US nebo DOP, je–li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)."*

10. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.1. upravuje text bodu 1.1.2. a upravený text tohoto bodu zní:
„1.1.2. Koncepce rozvoje silniční dopravy je zaměřena především na zlepšení parametrů komunikační sítě v území a vytvoření podmínek pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a zastavitelných ploch."

11. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.1. upravuje text bodu 1.1.3. a upravený text tohoto bodu zní:

„1.1.3. Koncepce rozvoje drážní dopravy sleduje stabilizaci železniční sítě a jejím cílem je zvýšit atraktivitu osobní železniční dopravy a převést část přepravní zátěž z individuální a autobusové hromadné dopravy na dopravu kolejovou."

12. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.1. upravuje text bodu 1.1.6., z něhož se vypouští text na konci odstavce ve znění „… a to realizací nové železniční zastávky Sedlnice a navazující nové autobusové zastávky“

13. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.2. upravuje text bodu 1.2.1. a upravený text tohoto bodu zní:
„1.2.1. Respektovat trasu dálnice D48 včetně ochranného pásma.“

14. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.2. upravuje text bodu 1.2.2. a upravený text tohoto bodu zní:
„1.2.2. Územní plán navrhuje směrové úpravy silnice II/464, zejména zvětšení poloměru nevyhovujících směrových oblouků a návrh okružní křižovatky pro zajištění přístupu do Průmyslové zóny Mošnov v zastavitelné ploše DS 2/Z1 u bývalého nádraží.“

15. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.2. doplňuje na konci textu bodu 1.2.6. text ve znění „Pro šířkové úpravy a přestavby úseků místních komunikací nad rámec stávajících pozemků jsou navrženy zastavitelné plochy PV.“

16. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., se v bodě 1.2.7. vypouští text bodu 1.2.7.3. v plném rozsahu ve znění „místní komunikace k nové železniční zastávce Sedlnice – zastavitelná plocha č. Z54;“

17. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., se v bodě 1.2.7. upravuje číslování bodu „1.2.7.5.“ a nahrazuje se číslováním „1.2.7.3.“

18. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., se v bodě 1.2.7. vypouští text bodu 1.2.7.6. v plném rozsahu ve znění „místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z11, Z12 a Z43 – zastavitelná plocha č. Z57;“

19. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., v bodě 1.2.7. se upravuje text bodu 1.2.7.7. včetně číslování bodu, upravený text tohoto bodu zní:
„1.2.7.4. místní komunikace v zastavitelné ploše Z58 v jižní části zastavěného území obce (v lokalitě Na Záhumenní);“

20. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., se v bodě 1.2.7. upravuje číslování bodu „1.2.7.8.“ a nahrazuje se číslováním „1.2.7.5.“

21. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., se v bodě 1.2.7. upravuje číslování bodu „1.2.7.9.“ a nahrazuje se číslováním „1.2.7.6.“

22. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., se v bodě 1.2.7. upravuje číslování bodu „1.2.7.10.“ a nahrazuje se číslováním „1.2.7.7.“

23. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., v bodě 1.2.7. se upravuje text bodu 1.2.7.11. včetně číslování bodu, upravený text tohoto bodu zní:
„1.2.7.8. místní komunikace v zastavitelných plochách Z63a a Z63b v jižní části zastavěného území obce (pod Selským lesem);“

24. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., v bodě 1.2.7. se doplňuje bod 1.2.7.9. ve znění:
„1.2.7.9. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z42, Z35a, Z35c, Z35d, Z35e, Z77 a územní rezervy R3 v zastavitelné ploše PV Z35f v lokalitě Nad Hřištěm;“

25. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., v bodě 1.2.7. se doplňuje bod 1.2.7.10. ve znění:
„1.2.7.10. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z34a, Z34b, Z86 a územní rezervy R4 v zastavitelné ploše PV Z34c v lokalitě Za Kovárnou;“

26. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., v bodě 1.2.7. se doplňuje bod 1.2.7.11. ve znění:
„1.2.7.11. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z40a a Z40b v zastavitelné ploše PV Z40c v lokalitě Na Panském.“

27. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, se v bodě 1.2. upravuje text bodu 1.2.14., u něhož se termín "…silnice R48…" nahrazuje termínem "…dálnice D48…"

28. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.3. upravuje text bodu 1.3.1. a upravený text tohoto bodu zní:
„1.3.1. Budou respektovány regionální železniční tratě č. 271 Mošnov, Ostrava Airport - Studénka a č. 325 Studénka – Veřovice.“

29. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, se v bodě 1.3. vypouští text bodu 1.3.2. v plném rozsahu ve znění „V souladu se ZÚR MSK je navrženo kolejové propojení letiště Mošnov ze stávající železniční trati č. 325 Studénka – Veřovice v parametrech jednokolejné elektrizované regionální trati (VPS D200) – zastavitelná plocha dopravní infrastruktury drážní (železniční) č. Z49 a Z50.“

30. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.3. upravuje číslování bodu „1.3.3.“ a nahrazuje se číslováním „1.3.2.“

31. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.6., se v bodě 1.6.2. vypouští text ve znění „nové“.

32. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.9. upravuje text bodu 1.10.9. včetně číslování bodu a upravený text tohoto bodu zní:
„1.9.1. V severovýchodní části k. ú. Sedlnic jsou navrženy plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov. Jde o zastavitelné plochy DK Z74 a VL Z67a, Z67b, 2/Z2 a 2/Z3, které zpřesňují plochy pro ekonomické aktivity, vymezené v ZÚR MSK pod označením RP301.“

33. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2 se v bodě 2.1. upravuje text bodu 2.1.5. a upravený text tohoto bodu zní:
„2.1.5. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřizování nezbytných sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je v odůvodněných případech přípustné v souladu s platnou legislativou a koncepcí obsaženou v územním plánu.“

34. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.3., se v bodě 2.3.1. upravuje text bodu 2.3.1.1. a upravený text tohoto bodu zní:
„2.3.1.1. Respektovat vedení 110 kV V 5657 a 5658 Příbor – Mošnov včetně rozvodny VVN/VN v Mošnově a vedení V 5655 – 5656 Kletné – Nový Jičín - Příbor.“

35. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.3., se v bodě 2.3.1. vypouští text bodu 2.3.1.2. v plném rozsahu ve znění „V celém řešeném území jsou přípustná vedení VN kabelová i venkovní.“

36. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.3., se v bodě 2.3.1. upravuje číslování bodu „2.3.1.3.“ a nahrazuje se číslováním „2.3.1.2.“

37. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.3., se v bodě 2.3.3. doplňuje bod 2.3.3.3. ve znění:
„2.3.3.3. Pro stavbu VTL plynovodu s tlakem nad 40 bar Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) je vymezen koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky (PZ14). V tomto koridoru nepovolovat žádné stavby, které by mohly významným způsobem ztížit nebo znemožnit stavbu VTL plynovodu.“

38. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.3., se v bodě 2.3.4. upravuje text bodu 2.3.4.1. a upravený text tohoto bodu zní:
„2.3.4.1. Pro stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice je vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu PR1 v šířce 300 m na obě strany od osy.“

39. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.3., se v bodě 2.3.4. doplňuje bod 2.3.4.2. ve znění:
„2.3.4.2. Respektovat ochranné pásmo produktovodu s označením PR1 o šířce 300 m na obě strany od osy. Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

40. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.3, se v bodě 3.1. upravuje text bodu 3.1.1. a upravený text tohoto bodu zní:
„2.5.3. Jako plocha, v nichž je možno umisťovat stavby a zařízení pro nakládání s odpady (sběrné dvory) se ÚP vymezuje zastavitelná plocha **Z 69** – **VD** – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba Tato zařízení je možno zřizovat rovněž v zastavitelných plochách **Z 66, Z 67a a Z 67b a Z 68** – **VL** – výroba a skladování - lehký průmysl.“

41. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.3, se v bodě 3.1. upravuje text bodu 3.1.1. a upravený text tohoto bodu zní:
„3.1.1. sociálního typu – zařízení pro seniory nebo tělesně postižené (domov důchodců, penzion pro důchodce, dům s pečovatelskou službou, domovy se zvláštním režimem apod.)

na zastavitelných plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (**OV**) **Z 42** a **Z35a** v prostoru centrální části obce na plochách navazujících na stávající zastavěné území (na sportovně rekreační areál a navrženou plochu veřejné zeleně).“

42. V kapitole I.A.e) se v podkapitole I.A.e.3 upravuje původní text a upravený text této podkapitoly zní:
„Správní území obce Sedlnice spadá (dle ZÚR Moravskoslezského kraje) do oblastí specifických krajin:
3.1. Beskydského podhůří (F), specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01)
3.2. Moravské brány (D), specifické krajiny Bartošovice (D-03) (severní část území obce)s převládajícím krajinným typem zemědělská harmonická krajina, pro kterou platí zásady pro rozhodování o změnách v území:
- chránit harmonické měřítko krajiny, neumisťovat stavby do pohledově exponovaných území;
- chránit místní kulturní a historické dominanty a sakrální stavby;
- chránit historické krajinné struktury.“

43. V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.2 se doplňuje bod 2.16. ve znění:
„2.16. Výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů – stavby a zařízení pro výrobu elektřiny ze sluneční, větrné, vodní energie, biomasy, geotermálních zdrojů a biopaliv a vodíku pocházejících z obnovitelných zdrojů.“

44. V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.3 se v bodě 3.1. v první odrážce upravuje časový údaj o aktualizaci ploch stabilizovaných z "31.12.2017" na "01.01.2023".

45. V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.3 se v bodě 3.2. v první odrážce nahrazuje termín „...rychlostní silnici R48..." termínem „...dálnicí D48...".

46. V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.3 se v bodě 3.7. ve třetí odrážce ruší část textu ve znění „…a na stavbách…“ a text čtvrté odrážky se upravuje a upravený text zní:
„- výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na stavbách je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud nemůže znamenat narušení kulturní hodnoty a harmonického rázu krajiny a kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území.“

47. V kapitole I.A.f) v části „Plochy zastavěné a zastavitelné občanského vybavení" do tabulky „Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV" se z textu odstavce „Využití hlavní“ vypouští část věty za čárkou „..., jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, obec nebo veřejně prospěšné společnosti a společenské organizace.", text první odrážky v odstavci „Využití přípustné" se upravuje a upravený text této odrážky zní:
„- zařízení pro seniory a tělesně postižené (domovy důchodců, penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy se zvláštním režimem, klubovny důchodců apod.);“
a z textu odstavce „Využití nepřípustné“ z první odrážky se vypouští slovní spojení „bytové domy“.

48. V kapitole I.A.f) v části „Plochy zastavěné a zastavitelné technické infrastruktury" v tabulce „Technická infrastruktura – TI“ se vypouští z textu odstavce „Využití hlavní“ věta „Je mezi ně zařazena rovněž plocha pro stavbu produktovou Loukov – Sedlnice.“ a z textu odstavce „Využití přípustné“ odrážka ve znění „- stavba produktovou Loukov – Sedlnice“.

49. V kapitole I.A.f) v části „Plochy systému sídelní zeleně (zastavěné, zastavitelné, nezastavěné)" v tabulkách „Zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady – ZN“, „Zeleň – ochranná a izolační – ZO“, „Zeleň – přírodního charakteru – ZP“, „Zeleň – specifická – intenzivní sady – ZX1“ a „Zeleň – specifická – farmový chov zvěře – ZX2“ se doplňuje v textu odstavce „Využití nepřípustné“ odrážka ve znění:
„- samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“

50. V kapitole I.A.f) v části „Plochy nezastavěné – vodní a vodohospodářské" v tabulce „Vodní plochy a toky – W“ se doplňuje v textu odstavce „Využití nepřípustné“ odrážka ve znění:
„- samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“

51. V kapitole I.A.f) v části „Plochy nezastavěné – zemědělské" v tabulce „Zemědělské pozemky – NZ“ se doplňuje v textu odstavce „Využití nepřípustné“ odrážka ve znění:
„- samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“

52. V kapitole I.A.f) v části „Plochy nezastavěné – lesní" v tabulce „Lesní pozemky – NL“ se doplňuje v textu odstavce „Využití nepřípustné“ odrážka ve znění:
„- samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“

53. V kapitole I.A.f) v části „Plochy nezastavěné – přírodní" v tabulce „Plochy přírodní – NP“ se doplňuje v textu odstavce „Využití nepřípustné“ odrážka ve znění:
„- samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“

54. V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.4 se v odstavci „a) plochy stabilizované" upravuje údaj v závorce „ (stav k 31. 12. 2017)" na „ (stav k 01.01.2023)".

55. V kapitole I.A.g) se za text doplňuje o nový text 2. odstavce, který zní:
„Součástí veřejně prospěšných staveb jsou i související přeložky inženýrských sítí a komunikací a veškeré ostatní související stavby."

56. V kapitole I.A.g) v podkapitole I.A.g.1 v bodě „1.1. Stavby pro dopravu VD" se z tabulky s výčtem veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury vypouští stavby označené "VD1" a "VD2" v celém rozsahu a nově se doplňuje stavba "2/VD1" a upravený text tabulky zní:

„

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č.
2/VD1	Stavba okružní křižovatky.	výkres č. I.B.b.2), I.B.c)

57. V kapitole I.A.g) v podkapitole I.A.g.1 v bodu 1.2. se upravuje text v tabulce a upravená tabulka zní:

„

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č.
VV1	Stavba samostatného zásobovacího vodovodního řadu DN 160 přes rozvodnou síť Sedlnice.	výkres č. I.B.b.2), I.B.c)
VK1	Stavba hlavního kanalizačního sběrače navržené soustavné kanalizační sítě obce.	výkres č. I.B.b.2), I.B.c)
VK2	Stavba obecní čistírny odpadních vod.	výkres č. I.B.b.2), I.B.c)

"

58. V kapitole I.A.g) v podkapitole I.A.g.1 v bodu 1.3. se upravuje text v tabulce a upravená tabulka zní:

„

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č.
PR1	Stavba produktovou Loukov – Sedlnice (v ZÚR Moravskoslezského kraje označen jako VPS PR1).	Výkres č. I.B.b.2), I.B.c)
PZ14	Stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury - plynoenergetiky PZ14	výkres č. I.B.b.2), I.B.c)

"

59. V kapitole I.A.h) v podkapitole I.A.h.1 se v tabulce u stavby VO1 ve druhém sloupci upravuje text a upravený text zní:
„Stavby a zařízení občanského vybavení sloužícího jako veřejná infrastruktura obce určená pro:
- domov důchodců
- penzion pro důchodce
- sociální zařízení pro postižené

apod.“
Dále se v tabulce u stavby VO1 upravuje ve čtvrtém sloupci výčet dotčených parcel na znění:
„Parc. č.: 1113/45, 1113/58, 1113/69, 1113/70,1113/71, 1113/72, 1113/73, 1113/74, 1113/75, 1113/76, 1224, 1225, 1226.“

60. V kapitole I.A.h) v podkapitole I.A.h.2 se upravuje text v tabulce a upravená tabulka zní:

„

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Výměra pozemku v ha	dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Sedlnice Předkupní právo ve prospěch Obce Sedlnice
PZ1	0,18	část parcel č.: 741/2, 741/3
PZ2	0,41	parcely č.: 648/1,652/1, 652/3, 652/4, 652/5, 652/6, 652/7, 652/8
PZ3	0,59	parcely č.: 1230/1, 1230/2, 1231/2
PZ4	0,57	parcely č.: 176/1, 176/2, 176/6, 176/8, 176/9, 176/10, 177/2, 177/5, 177/6, 178/1, 178/6, 178/7, 178/8 část parcel č.: 178/2, 178/6, 191/2
PZ5	0,15	část parcel č.: 1239/8, 1240/3, 1240/5

"

61. V kapitole I.A.j) se v tabulce č. I.A.j1) Plochy a koridory územních rezerv vypouští druhý řádek týkající se územní rezervy R2 pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe.

62. V kapitole I.A.l) v podkapitole I.A.l.1 se vypouští původní text pod nadpisem a nahrazuje se novým textem ve znění:
„Studie byla zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 14. 09. 2016. Jedná se tak o neopominutelný územně plánovací podklad.“

63. V kapitole I.A.l) v podkapitole I.A.l.2 se vypouští původní text pod nadpisem a nahrazuje se novým textem ve znění:
„Studie byla zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 14. 09. 2016. Jedná se tak o neopominutelný územně plánovací podklad.“

64. V kapitole I.A.l) v podkapitole I.A.l.3 se vypouští původní text pod nadpisem a nahrazuje se novým textem ve znění:
„Studie byla zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 14. 09. 2016. Jedná se tak o neopominutelný územně plánovací podklad.“

65. V kapitole I.A.l) se doplňuje podkapitola I.A.l.4 ve znění:
„I.A.l.4 US 4 – Nad hřištěm – občanské vybavení – veřejná infrastruktura
Zahrnuje:
- zastavitelné plochy: Z35a, Z42.

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 2 ÚP Sedlnice.“

66. I.A. Textová část Změny č. 2 Územního plánu Sedlnice obsahuje 5 stran textu formátu A3.

67. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Sedlnice obsahuje výkresy:
I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000,
I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000:
I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce
(*legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 a 9 výkresu)*,
I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury
(*legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 a 9 výkresu)* a
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1, 2, 4, 5, 7, 8 a 9 výkresu).

68. II.A. Textová část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Sedlnice obsahuje 25 stran formátu A3. Součástí odůvodnění je rovněž Text s vyznačením změn.

69. II.B. Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Sedlnice obsahuje výkresy:
II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 výkresu),
II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000
(legenda + výřez výkresu) a
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 2 výkresu).

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Sedlnice:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

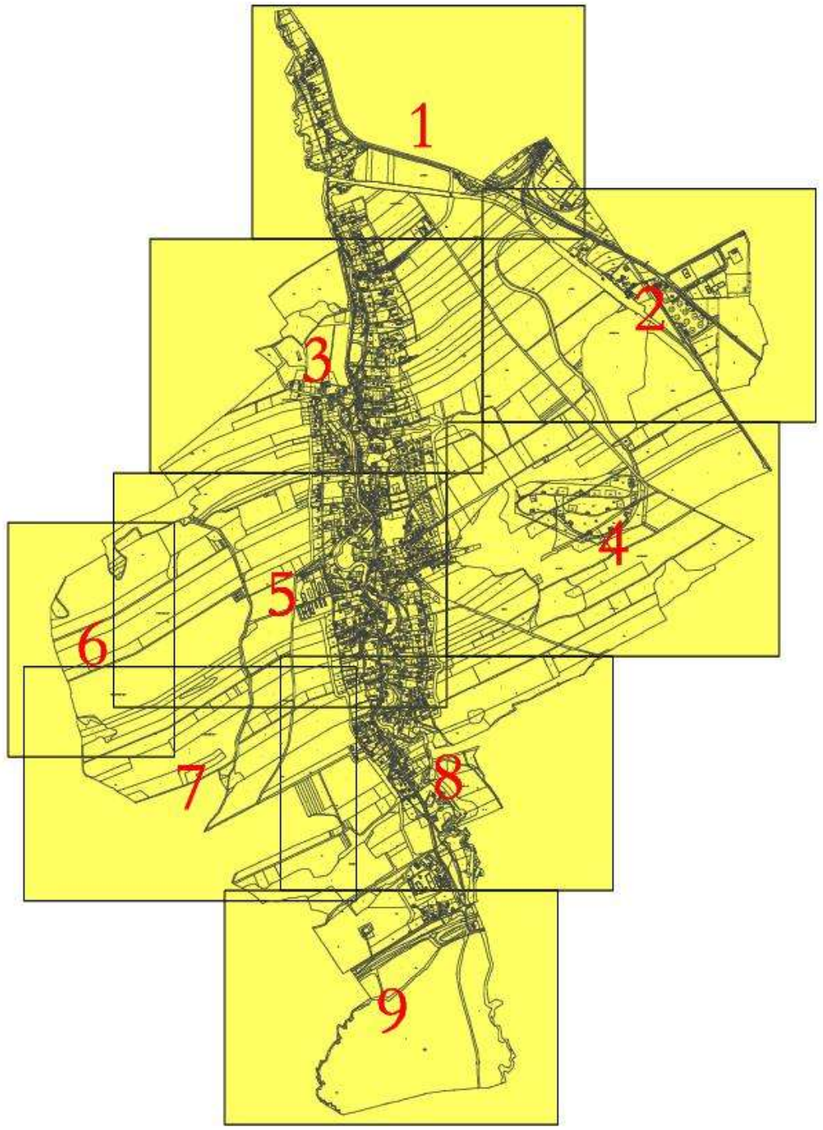
I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce,
I.B.b.2) Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Sedlnice:

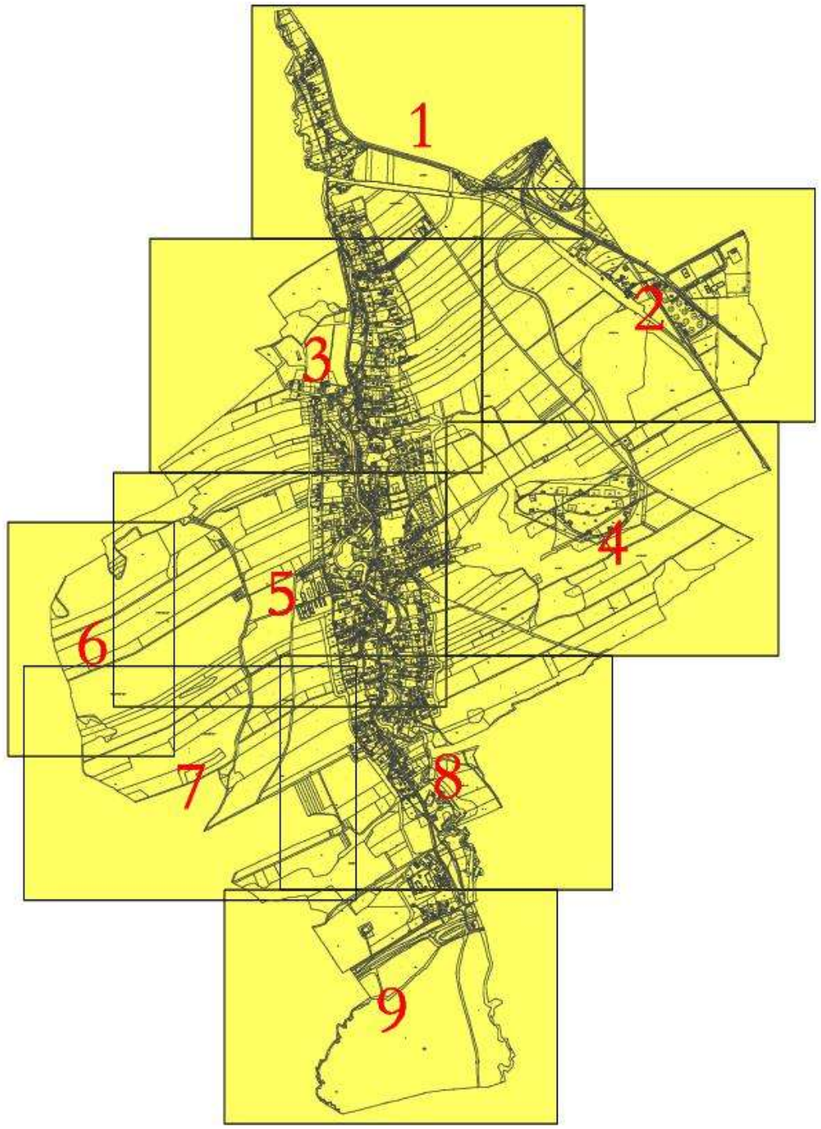
Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 a 9 výkresu



I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce 1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Sedlnice:

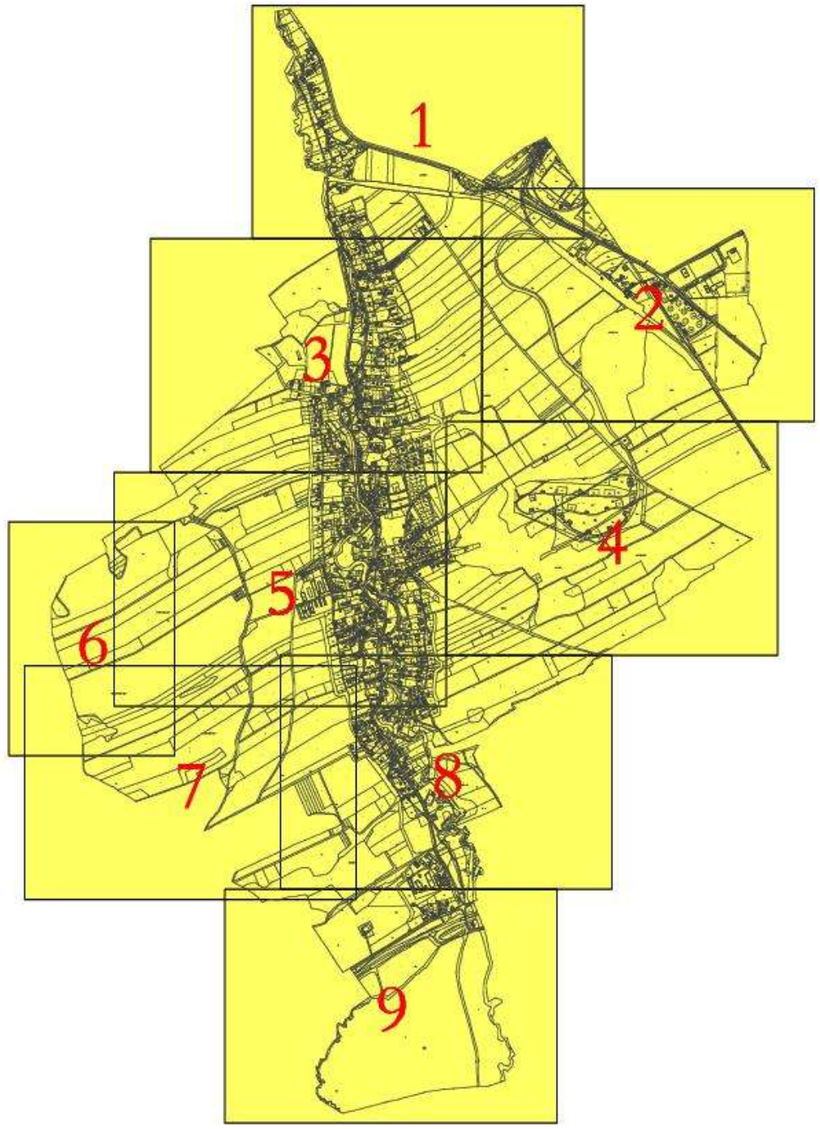
Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 a 9 výkresu



I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury 1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Sedlnice:

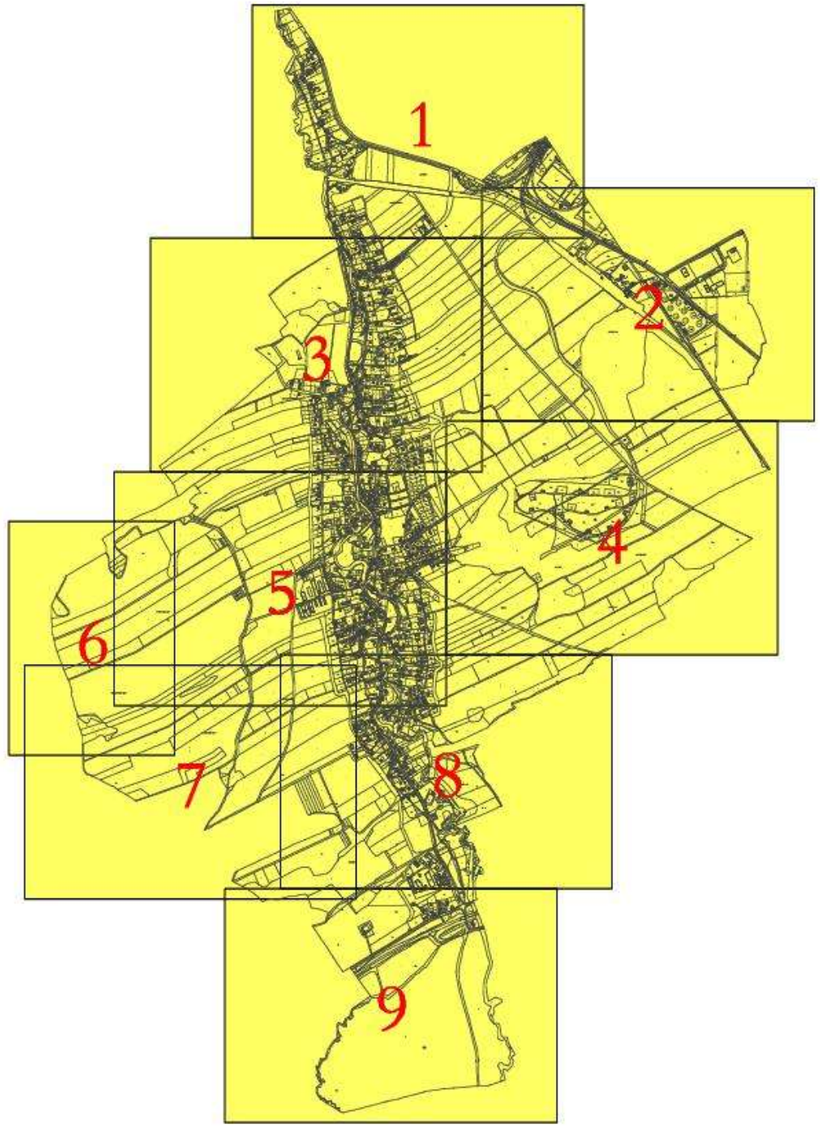
Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 a 9 výkresu



I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Sedlnice:

Legenda + výřez č. 1, 2, 4, 5, 7, 8 a 9 výkresu



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLNICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE

Bude doplněno pořizovatelem.

II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změnou č. 2 je navržena úprava křižovatky silnice II/464 a přístupové komunikace k bývalému nádraží umístěním pětiramenné okružní křižovatky o poloměru cca 18 m vejčitého tvaru umožňující zapojení dalších areálů, navržených v rámci průmyslové zóny v lokalitě Mošnov. Tato úprava souvisí s vymezením plochy pro ekonomické aktivity v ZÚR MSK (Úplné znění po vydání aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5) s označením RP 301, která zasahuje severní okraj Sedlnic a v jejímž rámci je v ÚP Sedlnice vymezena zastavitelná plocha DK Z74 a Změnou č. 2 ÚP Sedlnice navrženy zastavitelné plochy VL 2/Z2 a 2/Z3.

Další záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi nejsou Změnou č. 2 navrženy. Záměry nadmístního významu vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace (PÚR ČR, ZÚR MSK) jsou vymezeny v souladu s touto nadřazenou dokumentací a v koordinaci s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE

Návrh na pořízení změny Územního plánu Sedlnice podal Moravskoslezský kraj pod č.j. MSK 21236/2022 dne 07. 02. 2022. Zastupitelstvo obce Sedlnice rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Sedlnice a o jejím obsahu na návrh Moravskoslezského kraje na svém 19. zasedání dne 27.06.2022 usnesením č. 317/2022. Zastupitelstvo rovněž rozhodlo o tom, že změna bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno - viz stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu k návrhu obsahu Změny č. 2 ÚP Sedlnice dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

<u>Schválený obsah Změny č. 2 Územního plánu Sedlnice:</u>

a) uvedení Územního plánu Sedlnice do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizacích 1., 2., 3., 4. a 5.;

Splněno, viz kap. II.A.f.1.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sedlnice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5;

b) uvedení Územního plánu Sedlnice do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizacích č. 1, 3, 4 a 5, případně dalšími v době zpracování návrhu změny účinnými aktualizacemi. Součástí grafické části Změny č. 2 bude výkres širších vztahů území v měřítku zřetelně zobrazujícím návaznosti územního plánu Sedlnice na řešení územních plánů sousedních obcí;

Splněno, viz kap. II.A.f.1.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sedlnice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 a výkres II.B.b) Výkres širších vztahů.

c) prověření požadavků na řešení v územním plánu vyplývajících z aktuálního znění územně analytických podkladů pro ORP Nový Jičín;

Splněno následujícím způsobem:

- SZL2 – střet zastavitelné plochy se stanoveným záplavovým území Q100 – *prověřeny všechny uvedené plochy problémů a střet zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, ani výrobu a skladování nebyl nalezen. V ploše stanoveného záplavového území se nachází pouze zastavitelné plochy veřejných prostranství, vymezené zejména pro místní komunikace doplňující stávající komunikační síť v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy.*
- SZZ10 – střet zastavitelné plochy s produktovodem – *problém prověřen, střet produktovodu se zastavitelnou plochou nebyl nalezen.*
- ZU1 – závada urbanistická – brownfieldy – *všechny plochy jsou současným územním plánem určeny k využití v souladu se stanovenou koncepcí řešení území. Nejsou určeny k přestavbě a změně způsobu využití. Změnou č. 2 se způsob využití předmětných ploch nemění.*
- ZH2 – závada hygienická – staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky – *nejedná se o problém řešitelný nástroji územního plánování.*

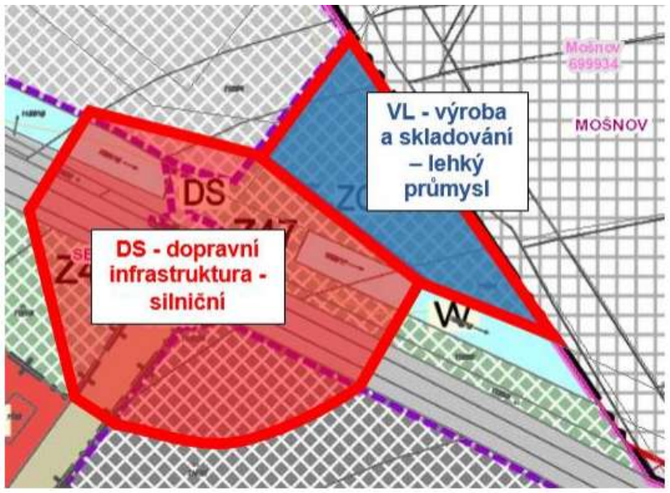
d) zohlednění krajské územní studie „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019)“;

Splněno. Je provedeno zpřesnění vymezení skladebných částí ÚSES podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizacích č. 1, 3, 2a, 2b, 4 a 5 a Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019) s přihlédnutím k podrobnějším informacím o území a aktuálnímu stavu krajiny – menší úpravy tras jednoduchých regionálních biokoridorů a úprava vymezení vloženého lokálního biocentra na regionálním biokoridoru.

e) aktualizace vymezení zastavěného území a s tím související aktualizace výměr zastavitelných ploch;

Slněno. Zastavitelné plochy a jejich části, na nichž již byla výstavba realizována, jsou převedeny do ploch stabilizovaných. Zastavěné území tak bylo aktualizováno k 01. 01. 2023.

f) prověření změny územního plánu v části stávajících ploch W – vodní a vodohospodářské, DK – Dopravní infrastruktura – logistická centra, DS – dopravní infrastruktura silniční, DL – dopravní infrastruktura letecká, ZO – zeleň – ochranná a izolační a rozšíření plochy dopravy tak, aby v prostoru stávající stykové křižovatky na silnici II/464 bylo možné umístit pětiramennou okružní křižovatku o poloměru cca 18 m, vejčitého tvaru. Dále v plochách ochranné a izolační zeleně v místech navazujících na plochy VL – výroby a skladování – lehký průmysl vymezené na území Mošnova vymezit plochu s totožným funkčním využitím, to vše na pozemcích p. č. 1155/13, 1121/8, 1121/9, 1121/15, 1134/1, 1141/1, 1141/34, 1130/3, 1130/6, 1130/2, 1122/2, 1122/7, 1559/16, 1122/1, 1122/57, 1122/95, 1122/3, 1559/17, 1559/18 vše k.ú. Sedlnice viz. obr. č. 1 řešeného území v návrhu na změnu v příloze č. 1;



Obr.1

Požadavek akceptován v plném rozsahu. Změnou č. 2 je vymezena nová zastavitelná plocha 2/Z1 se způsobem využití DS – dopravní infrastruktura – silniční, která je určena pro umístění pětiramenné okružní křižovatky o poloměru cca 18 m vejčitého tvaru. Tato plocha je současně vymezena jako veřejně prospěšná stavba s ozn. 2/VD1. Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy 2/Z2 a 2/Z3 VL –

výroby a skladování – lehký průmysl navazující na rozvojové plochy na území sousední obce Mošnov určených pro průmyslovou zónu Mošnov.

g) úprava podmínek využití ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV tak, aby zde byly přípustné stavby sociálního bydlení bez rozlišení jejich investora;

Požadavek akceptován. Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití byly upraveny a doplněny o možnosti využití v souladu s platnou legislativou bez rozlišení investora.

h) prověření změny funkčního využití území na pozemcích p. č. 1224, 1225, 1226 v k. ú. Sedlnice + drobné okolní v k. ú. Sedlnice ve prospěch ploch veřejných prostranství s parkovištěm a veřejnou zelení pro funkční obsluhu plochy občanského vybavení Z42 (vyjmutí těchto pozemků ze zastavitelné plochy Z35);

Požadavek akceptován s úpravou způsobu využití po projednání s pověřeným zastupitelem. Pozemky parc.č. 1224, 1225 a 1226 jsou nově součástí zastavitelné plochy Z35a se způsobem využití OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Plochy Z35a a Z42 jsou vyjmuty z území, u něhož bylo rozhodování v území podmíněno vypracováním územní studie US 1 (již zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti), a nově je na předmětných zastavitelných plochách stanovena podmínka zpracování územní studie US 4, která prověří komplexní využití území se zohledněním všech souvisejících požadavků (statická doprava, veřejná zeleň apod.).

i) úprava podmínek ploch smíšených obytných tak, aby zde byla přípustná sběrná místa;

Požadavek není akceptován. Na základě informace od pověřeného zastupitele obec od požadavku upustila. Plochy smíšené obytné, ať už v centru obce nebo v navazujících částech (venkovské) jsou primárně určeny k bydlení v kombinaci s občanskou vybaveností místního významu. Umístění sběrného místa v jakékoliv části s obytnou zástavbou by mohlo narušit estetické vnímání lokality, ovlivnit hygienu místa a tím snížit kvalitu bydlení. Situování sběrných míst nebo sběrných dvorů v obci je možné v plochách se způsobem „Výroba a skladování – lehký průmysl, příp. „Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“.

j) prověření změny funkčního využití území na pozemcích p. č. 98/2 a st. 96 v k. ú. Sedlnice z ploch technické infrastruktury TI na plochu SV – smíšenou obytnou;

Požadavek akceptován, pozemky parc.č. 98/2 a st. 96 jsou zahrnuty do plochy se způsobem využití SV – smíšené obytné – venkovské. Jedná se o uvedení stávajícího stavu do souladu s územním plánem. Uvedené pozemky již nejsou využívány pro účely technické infrastruktury (bývalá vodárna).

<u>Další požadavky obce a orgánu územního plánování zapracované do Změny č. 2 Územního plánu Sedlnice:</u>

- Na pozemku parc.č. 1276/61 se nenachází trafostanice – *umístění stávajících vedení a zařízení technické infrastruktury bylo aktualizováno dle podkladů ÚAP SO ORP Nový Jičín – 5. úplná aktualizace 2020 na celém území obce.*
- Prověření, zda pozemek parc.č. 1216/1 a navazující (pozemky statku se stolárnou) se způsobem využití VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba, nejsou již využívány převážně k bydlení – *prověřeno a v územním plánu ponecháno beze změny, jednotlivé objekty a pozemky plní stále funkci dle svého původního určení využití, tj. převažuje drobná řemeslná výroba a bydlení je stále pouze jako doplňkové využití.*
- U pozemku parc.č. 112/1 upravit hranici ploch s rozdílným způsobem využití VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba a SV – smíšené obytné – vesnické – *požadavek zapracován, u souvisejícího pozemku parc.č. 111, na kterém se nachází rodinný dům, byla hranice upravena dle vlastníků nemovitostí, resp. skutečného využití předmětných pozemků.*
- Úprava charakteristiky pojmu „Lehká průmyslová výroba“ – *požadavek nezapracován. Jedná se o požadavek v souvislosti s plochou stávající obalovny, což bude řešeno samostatnou změnou územního plánu.*
- Úprava podmínek pro umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů – *požadavek zapracován. Změnou č. 2 jsou upřesněny podmínky pro umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.*

Stanoviska k návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu Sedlnice:

Stanovisko příslušného úřadu k návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Sedlnice dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že popsaný návrh obsahu změny č. 2 ÚP Sedlnice **nebude posuzován podle § 10i zákona**.

Krajský úřad přihlédl ke skutečnosti, že příslušné orgány ochrany přírod ve svých stanoviscích (č.j. MSK 76334/2022 ze dne 6. 6. 2022 a 00373/PO/22 ze dne 5. 5. 2022) vyloučily významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Bere se na vědomí.

II.A.c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve Změně č. 2 nejsou obsaženy žádné nové záměry nadmístního významu nad rámec Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, nově vymezené zastavitelné plochy mají pouze lokální charakter.

II.A.d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Sedlnice ani Změna č. 2 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 2 Územního Plánu Sedlnice navrhuje zábor zemědělského půdního fondu pouze v souvislosti s úpravou ploch dopravy po realizaci železniční tratě z žst. Sedlnice - dopravna letiště Ostrava - Mošnov a páteřní komunikace strategické průmyslové zóny Mošnov a úpravou vymezení zastavitelných ploch DK - dopravní infrastruktury - logistická centra s toto úpravou souvisejících.

ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – leden 2023.
- údaje o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 2, činí 0,97 ha ve II. třídě ochrany; pozemky nejsou odvodněny.

ZÁBOR PŮDY PODLE ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE

Zábor zemědělské půdy je vymezen pro následující zastavitelné plochy:

- zastavitelná plocha DS dopravní infrastruktura - silniční 2/Z1 – 0,47 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v severovýchodní části území obce Sedlnice, v návaznosti na průmyslovou zónu Ostrava - Mošnov. Jedná se o návrh pětiramenné okružní křižovatky umožňující zapojení dalších areálů, navržených v rámci průmyslové zóny v lokalitě Mošnov.
- zastavitelná plocha VL výroba a skladování – lehký průmysl 2/Z2 – 0,38 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v severovýchodní části území obce Sedlnice, v návaznosti na průmyslovou zónu Ostrava - Mošnov. Jedná se o zbytkovou plochu.
- zastavitelná plocha VL výroba a skladování – lehký průmysl 2/Z3 – 0,12 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v severovýchodní části území obce Sedlnice, v návaznosti na průmyslovou zónu Ostrava - Mošnov. Jedná se o zbytkovou plochu.

Pro část zastavitelné plochy 2/Z1 (DS) zábor zemědělské půdy vyhodnocen není; nejde o nový zábor, ale o změnu funkčního využití zastavitelných ploch Z47 (DS), Z48 (DS) a části zastavitelných ploch Z66 (VL) a Z74 (DK), které byly vyhodnoceny již v platném územním plánu.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
2/Z1	DS	0,47		0,47						ne		
Celkem plochy DS		0,47	0,00	0,47	0,00	0,00	0,00					
2/Z2	VL	0,38		0,38						ne		
2/Z3	VL	0,12		0,12						ne		
Celkem plochy VL		0,50	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00					
ZÁBOR CELKEM		**0,97**	**0,00**	**0,97**	**0,00**	**0,00**	**0,00**					

DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 2 se zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nenavrhuje, výstavba ve vymezených zastavitelných plochách nebude mít vliv na okolní lesní porosty; žádná z nově vymezených zastavitelných ploch nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků.

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE

II.A.f.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

V rámci Změny č. 2 ÚP Sedlnice byl vyhodnocen soulad ÚP Sedlnice a této Změny č. 2 ÚP Sedlnice s **Politikou územního rozvoje České republiky** (PÚR ČR), ve znění **Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením Vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem **- Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK), vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1,** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022 a **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022.

f.1.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Sedlnice v platném znění respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména přírodní památkou Sedlnické sněženky, přírodním parkem Podbeskydí, památným stromem Josefův dub v Sedlnici, dále lesními porosty a krajinnou zelení, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky (pískovcový kříž z roku 1865, kostel sv. archanděla Michaela, kříž a zábradlí na hrobě Heleny von Eichendorf), dále pak památky místního významu (zámek, kříže, památníky) a území s archeologickými nálezy, jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby.

Změnou č. 2 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Dle ÚAP MSK je obec Sedlnice zařazena mezi venkovské obce. V plochách NZ- Plochy nezastavěné - zemědělské je stanoveným hlavním využitím zemědělská výroba. Tyto plochy zahrnují ucelené pozemky zemědělského půdního fondu, využívané vesměs pro zemědělskou rostlinnou velkovýrobu. Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a jsou i jeho doplněním. Zábor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 činí 0,97 ha ve II. třídě ochrany.

Do lesních porostů ani vodních ploch v krajině se Změnou č. 2 nezasahuje, k narušení ekologických funkcí krajiny, organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest nedojde.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán Sedlnice v platném znění předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zastavěné území. K sociální segregaci vlivem ploch navržených v odloučení od stávající zástavby tedy nemůže docházet.

Změnou č. 2 se žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení nevymezují.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Sedlnice v platném znění stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí. Při stanovování způsobů využití území byl upřednostněn návrh ploch smíšených, které umožňují lepší využití území s ohledem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. V návrhu koncepce byly zohledněny požadavky obyvatel území. Koncepce vede k plnění úkolu pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do rozvojové osy OS10 – vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovou zónou Mošnov.

Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce stanovená platným územním plánem nemění.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce stanovená v platném územním plánu vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí; obec Sedlnice má především funkci obytnou, částečně obslužnou, dopravní, rekreační a omezeně i výrobní (zemědělská a drobná výroba). Obyvatelstvo vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech rozvíjí, pozitivním impulsem je i blízkost a rozvoj průmyslové zóny Mošnov. Na území obce se částečně projevují suburbanizační tendence z měst v okolí. V rámci ÚP Sedlnice není navrženo pořadí změn v území (etapizace).

Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce stanovená platným územním plánem nemění.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Stávajícím územním plánem je ve velké části ploch s rozdílným způsobem využití zastavěného území a zastavitelných ploch přípustný rozvoj podnikatelských aktivit, které nebudou rušivé pro hlavní využití jednotlivých ploch. Stávající výrobní areály jsou zachovány a v návaznosti na průmyslovou zónu Mošnov jsou vymezeny nové plochy pro výrobu a pro logistická centra. Stávající koncepce tak vytváří předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí, příp. udržení a rozvoj stávající zaměstnanosti v obci. Přesto obec Sedlnice patří k obcím, ve kterých zůstává podstatně zastoupena vyjížďka za prací do okolních měst a obcí - Kopřivnice, Nového Jičína, Mošnova, Ostravy apod. Toto rozdělení funkcí je vzhledem k blízkosti měst a dobré dopravní dostupnosti logické a nelze jej považovat za problém.

Změnou č. 2 jsou navrženy nové zastavitelné plochy VL – výroby a skladování – lehkého průmyslu 2/Z2 a 2/Z3 o celkové výměře 0,50 ha, které navazují na stávající vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování na území obce Sedlnice a Mošnov.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Sedlnice je součástí Ostravské aglomerace a přirozeného spádového obvodu měst Nový Jičín a Příbor. Významné vazby má i na města Ostravu, Kopřivnici a Studénku. Jedná se o města s rozvinutou občanskou infrastrukturou (školství, zdravotnictví, sportovní a kulturní zařízení, správní objekty apod.) a pracovními příležitostmi. Obec Sedlnice má velmi dobrou dopravní dostupnost se všemi uvedenými městy. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a Změna č. 2 na ně nemá negativní dopad. Naopak se Změnou č. 2 upravuje navrhovaná okružní křižovatka na silnici II/464 (původní zastavitelné plochy Z47 a Z48) vymezením nové zastavitelné plochy 2/Z1 se způsobem využití DS – dopravní infrastruktura – silniční, která je určena pro umístění pětiramenné okružní křižovatky o poloměru cca 18 m vejčitého tvaru. Tato plocha je současně vymezena jako veřejně prospěšná stavba s ozn. 2/VD1.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán Sedlnice v platném znění vymezuje plochy VL - výroby a skladování – lehký průmysl a VD – výroby a skladování – drobná řemeslná výroba ve stávajících a bývalých zemědělských areálech a umožňuje polyfunkční využití těchto ploch s cílem zabránit vzniku brownfields. V maximální míře je využito zastavěné území. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zeleně. Koncepce umožňuje účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie pro udržitelný rozvoj území.

Změnou č. 2 se uvedené nemění.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hodnoty kvalitního životního prostředí. Řešením územního plánu je zajištěna ochrana nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným, způsobem využití – zeleň – ochranná a izolační (ZO), zeleň – přírodního charakteru (ZP), zeleň – specifická – intenzivní sady (ZX1), zeleň – specifická – farmový chov zvěře (ZX2), zemědělské pozemky (NP), lesní pozemky (NL), plochy přírodní (NP) a vodní plochy a toky (W). V zastavěném území je to pak plocha – zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady (ZN). Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu, respektováním zvláště chráněných území, území s výskytem chráněných živočichů a rostlin, významných krajinných prvků a zároveň ochranou zemědělského a lesního půdního fondu.

Změnou č. 2 se uvedené nemění, bylo pouze provedeno zpřesnění vymezení skladebných částí ÚSES podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizacích č. 1, 3, 4 a 5 a Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019) s přihlédnutím k podrobnějším informacím o území a aktuálnímu stavu krajiny – menší úpravy tras jednoduchých regionálních biokoridorů a úprava vymezení vloženého lokálního biocentra na regionálním biokoridoru.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou v platném územním plánu zajištěny. Není navržena žádná dopravní ani technická infrastruktura, která by mohla migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce se sousedními sídly. Zástavba je situována podél páteřní silnice III/46432 a nové zastavitelné plochy jsou lokalizovány v návaznosti na zastavěné území obce. Územní plán v platném znění vylučuje s výjimkou pastvinářského oplocení, oplocenek chránících lesní kultury a oplocení faremního

chovu zvěře, oplocování pozemků mimo zastavěné a zastavitelné území sídel z důvodů zachování prostupnosti krajiny a dochovaného krajinného rázu, jakož i oplocování rybníků a vodních toků k zajištění stupně jejich ekologické stability.

Změnou č. 2 se uvedené nemění.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V okolí obce Sedlnice se nachází plochy veřejně přístupné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Územním plánem i změnou č. 2 jsou nadále respektovány a chráněny před zástavbou. Koncepce uspořádání krajiny zachovává prostupnost krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán Sedlnice v platném znění vytváří územní podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu – zejména pěší a cyklo turistiky formou stabilizace současné cyklotrasy vedoucí přes obec a stanovením vhodných podmínek využitelnosti jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití pro další rozšíření pěších a cyklistických tras a stezek.

Nové cyklotrasy, cyklostezky ani pěší turistické trasy se Změnou č. 2 nenavrhují.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní dostupnost obce Sedlnice z okolních měst a obcí je velmi dobrá prostřednictvím sítě stávajících silnic, zejména silnice I/58 a II/464. Páteřní komunikací vedoucí obcí je silnice III/46432, která dále navazuje na síť místních komunikací. Jižní částí obce prochází dálnice D48, která je na území obce Sedlnice již realizována a Změnou č. 2 jsou vymezené plochy pro rozšíření původní silnice I/48 převedeny do stavu. Obcí dále vede železniční trať č. 325 Studénka – Veřovice, na které byla na území obce Sedlnice realizována elektrifikovaná odbočka na letiště Leoše Janáčka a v souvislosti s touto odbočkou také železniční zastávka Sedlnice. Zastávka se však nachází mimo zastavěné území obce a tedy mimo dostupnost autobusové hromadné dopravy. Z těchto důvodů je stávajícím územním plánem navržena autobusová zastávka v blízkosti železniční zastávky Sedlnice. Územní plán Sedlnice v platném znění navrhuje na síti stávajících silnic a komunikací zejména úpravy místního charakteru vedoucích k odstranění dopravně závadných úseků. Doplnění stávající sítě místních komunikací je navrhováno v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy bydlení. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od dálnice, silnice I. třídy i železnice tak, aby budoucí zástavba nebyla zatížena negativními vlivy z dopravy.

Změnou č. 2 se koncepce silniční a železniční dopravy nemění. Předmětem úpravy je však navrhovaná okružní křižovatka na silnici II/464, u nichž jsou navrženy nové kapacitnější parametry. Je vymezena nová zastavitelná plocha 2/Z1 se způsobem využití DS – dopravní infrastruktura – silniční, která je určena pro umístění pětiramenné okružní křižovatky o poloměru cca 18 m vejčitého tvaru. Tato plocha je současně vymezena jako veřejně prospěšná stavba s ozn. 2/VD1.

Koncepce technické infrastruktury je ve stávajícím územním plánu zpracována a vychází jak z požadavků nadmístního významu, tak z požadavků místního významu (návrh sítí technické infrastruktury z důvodu doplnění, či zkapacitnění stávajících vedení ve stabilizovaném území, návrh nových vedení v rozvojových plochách).

Stávající koncepci technické infrastruktury Změna č. 2 nemění. V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je nově vymezen koridor technické infrastruktury pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – Letiště Mošnov, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. PZ14 (nahrazuje zastavitelné plochy Z81, Z82 a Z84, které byly vymezeny pro umístění produktovodu v nedostatečném rozsahu) a koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. PR1.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Koncepce dopravní infrastruktury stanovená v platném územním plánu navrhuje úpravy zejména stávajících místních komunikací vedoucích ke zlepšení parametrů na komunikační síti, také doplnění chodníků, cyklistických pásů apod. Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu jsou situovány buď u stávajících komunikací a v dosahu stávajících sítí technické infrastruktury, nebo jsou v návaznosti na stávající komunikace a sítě navrženy koridory pro vedení nové technické a dopravní infrastruktury. Podmínky pro zajištění environmentálně šetrné cyklistické dopravy jsou v platném územním plánu zajištěny respektováním stávající cyklistické trasy, případně stanovením vhodných podmínek využitelnosti jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k situování železniční zastávky Sedlnice mimo zastavěné území obce, což způsobuje její nedostupnost a tím malou atraktivitu pro využití, je v platném územním plánu navržena nová autobusová zastávka hromadné dopravy v její blízkosti.

Změnou č. 2 se koncepce dopravy nemění. Předmětem úpravy je však navrhovaná okružní křižovatka na silnici II/464, u nichž jsou navrženy nové kapacitnější parametry. Je vymezena nová zastavitelná plocha 2/Z1 se způsobem využití DS – dopravní infrastruktura – silniční, která je určena pro umístění pětiramenné okružní křižovatky o poloměru cca 18 m vejčitého tvaru. Tato plocha je současně vymezena jako veřejně prospěšná stavba s ozn. 2/VD1.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Podle sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP náleželo území obce Sedlnice dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nejnovější sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP z roku 2010 tento stav potvrzuje. V řešeném území dochází k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Příčinou je překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM10 a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP. S ohledem na širší vývoj a stávající nepříznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší. Územní plán Sedlnice v platném znění přebírá a zpřesňuje záměry ze ZÚR MSK v oblasti dopravy a technické infrastruktury, upřednostňuje ekologicky šetrné a obnovitelné zdroje energie (rozšiřuje plynofikaci území a zajištění kvalitní dodávky el. energie).

Ve stávajícím územním plánu jsou vymezeny dvě plochy VL – výroby a skladování – lehký průmysl a dvě plochy DK – dopravní infrastruktura – logistická centra v návaznosti na průmyslovou zónu Mošnov, dále plocha VD – výroby a skladování – drobná a řemeslná výrova v návaznosti na areál ČEPRO a.s. Všechny plochy jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od obytného sídla. Ostatní vymezené zastavitelné plochy, které umožňují využití pro drobnou řemeslnou nebo zemědělskou výrobu, jsou sice vymezeny v blízkosti obytné zástavby, avšak u těchto ploch se vzhledem ke stanovenému způsobu využití nepředpokládá zásah negativních vlivů z provozované činnosti za hranici ploch areálů.

V stávajícím územním plánu je vymezena jedna plocha přestavby P1 – VL – výroba a skladování – lehký průmysl v areálu živočišné a rostlinné výroby, který přímo s plochami pro bydlení nesousedí.

Změnou č. 2 se nevymezují žádné zastavitelné plochy pro bydlení a plochy výroby a skladování ve vzájemné blízkosti.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán Sedlnice v platném znění vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že ve všech plochách nezastavěného území umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních staveb a opatření. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení či výrobu a skladování ve stanoveném nebo aktivním záplavovém území vodního toku Sedlnice. V zastavěném území a zastavitelných plochách je stanoveno procento zastavění pozemku, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod na pozemku s cílem zmírňování účinků povodní.

Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. Územní plán Sedlnice v platném znění má navržena dostatečná opatření proti suchu, jedná se především o přípustné využití u ploch zemědělských, kde lze umisťovat stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod, protipovodňové a protierozní stavby a opatření. Pro ochranu zemědělských ploch jsou umožněny také stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení). Ve stávajícím územním plánu jsou také vymezeny prvky regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispějí k zadržování vody v krajině. Opatření proti suchu jsou tedy v současně platném územním plánu řešeny dostatečně.

Změnou č. 2 je pouze zpřesněno vymezení skladebných částí ÚSES podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizacích č. 1, 3, 4 a 5 a Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019) s přihlédnutím k podrobnějším informacím o území a aktuálnímu stavu krajiny – menší úpravy tras jednoduchých regionálních biokoridorů a úprava vymezení vloženého lokálního biocentra na regionálním biokoridoru.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán Sedlnice, ani Změna č. 2, nevymezuje žádné zastavitelné plochy bydlení, občanského vybavení, ani výroby a skladování v záplavových územích vodního toku Sedlnice. V ploše stanoveného záplavového území se nachází pouze zastavitelné plochy veřejných prostranství, vymezené zejména pro místní komunikace doplňující stávající komunikační síť v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán Sedlnice v platném znění vytváří podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v obci.

Navrhovaná obecní ČOV a hlavní trasy kanalizační sítě jsou veřejně prospěšnými stavbami. Špatné tlakové poměry ve vodovodním řadu řeší návrh samostatného řadu pro obce Bartošovice, která je doposud napojena odbočením z obecního rozvodu Sedlnic. Změnou č. 2 se stanovená koncepce technické infrastruktury nemění. V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je Změnou č. 2 nově vymezen koridor technické infrastruktury pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – Letiště Mošnov, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. PZ14 (nahrazuje zastavitelné plochy Z81, Z82 a Z84, které byly vymezeny pro umístění produktovodu v nedostatečném rozsahu) a koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. PR1.

Stávající občanská vybavenost odpovídá potřebám obyvatel obce. Reakcí na vzrůstající potřebu ubytovacích zařízení pro seniory a sociálně znevýhodněné občany je navržena plocha občanské vybavenosti Z42, která je vzhledem ke své důležitosti zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Změnou č. 2 se tato plocha rozšiřuje o zastavitelnou plochu Z35a tak, aby bylo možné koncepčně vyřešit veškeré navazující potřeby zařízení daného charakteru (statická doprava, veřejná zeleň apod.). Možnosti využití vymezených ploch Z35a a Z42 prověří územní studie (podmínka ÚS 4).

Stanovená koncepce dopravní infrastruktury umožňuje realizaci opatření ke zlepšení dopravního napojení obce na okolní obce a města a zkvalitnění a zkapacitnění místní dopravní sítě. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění. Upravuje se pouze navrhovaná okružní křižovatka na silnici II/464 (původní zastavitelné plochy Z47 a Z48) vymezením nové zastavitelné plochy 2/Z1 se způsobem využití DS – dopravní infrastruktura – silniční, která je určena pro umístění pětiramenné okružní křižovatky o poloměru cca 18 m vejčitého tvaru. Tato plocha je současně vymezena jako veřejně prospěšná stavba s ozn. 2/VD1.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Při stanovování koncepce rozvoje obce byly zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

Změna č. 2 koncepci rozvoje obce respektuje a mění pouze vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení určené k umístění zařízení pro seniory či sociálně znevýhodněné občany. Změnou č. 2 je původní plocha rozšířena tak, aby bylo zajištěno uspokojení veškerých požadavků vyplývajících ze stanoveného způsobu využití (nejen umístění zařízení, ale také vyřešení statické dopravy a navazujících ploch veřejné zeleně).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V obci má výrazný podíl na dopravní obslužnosti území osobní automobilová doprava a z hlediska hromadné dopravy pak autobusová doprava. Železniční doprava je vzhledem k odloučenému umístění železniční zastávky Sedlnice mimo zastavěnou část obce a špatnou pěší dostupnost řídce využívána. Vzhledem k uvedenému navrhuje stávající územní plán v její blízkosti novou autobusovou zastávku. Delší pěší dostupnost centra obce je historicky dána především tvarem zástavby obce, která má výrazný podlouhlý tvar podél toku řeky a silnice III/46432. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj sítě pěších a cyklistických cest pro zlepšení dostupnosti všech částí obce

Změna č. 2 uvedené nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu v odpovídající kvalitě, avšak se špatnými tlakovými poměry. Problém je řešen návrhem samostatného řadu pro obec Bartošovice, která je doposud napojena odbočením z obecního rozvodu Sedlnic. Likvidace odpadních vod je navržena na nové obecní mechanicko-biologické ČOV, která v obci zcela

chybí. V rámci zpracování územního plánu byl proveden výpočet množství odpadních vod pro obec Sedlnice a byl navržen systém soustavné splaškové kanalizace končící na nové obecní ČOV. V současnosti jsou splaškové vody likvidovány prostřednictvím bezodtokových jímek nebo domovních ČOV. Stávající kanalizace je využívána na odvádění dešťových vod. Pro nové zastavitelné plochy je počítáno s rozvojem technické infrastruktury v potřebném rozsahu – napojením na stávající či navrhované sítě technické infrastruktury.

Změnou č. 2 se uvedené nemění, je pouze aktualizována síť stávající technické infrastruktury dle podkladů ÚAP SO ORP Nový Jičín – 5. úplná aktualizace 2020.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 2. V území je možno umisťovat fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů a samostatně na pozemcích v plochách výroby a skladování. S ohledem na zachování krajinného rázu a harmonického vesnického prostředí není vymezena nová plocha pro výrobu elektrické energie, z téhož důvodu není přípustné ani umisťování větrných elektráren. ÚP vylučuje umisťování fotovoltaických a větrných elektráren do volné krajiny.

3 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Území **obce Sedlnice** je součástí **rozvojové osy OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava)**; její vymezení a důvody vymezení jsou stanoveny v bodě:

(61) OS10 Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava)

Vymezení:
Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, D35, D46 a D48 a I.TŽK v úseku Brno–Břeclav a II. a III. TŽK v úseku Bohumín–Hranice na Moravě–Olomouc.

Důvody vymezení:
Území ovlivněné dálnicemi D1 v úseku (Gliwice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Brno, D2 v úseku Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), D35 v úseku Lipník nad Bečvou–Olomouc, D46 v úseku Olomouc–Vyškov a připravovanou dálnicí D48 v úseku Frýdek-Místek–Bělotín, železničními tratěmi v úseku Bohumín–Ostrava–Hranice na Moravě–Přerov–(Olomouc)–Brno–Břeclav a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

4 SPECIFICKÉ OBLASTI

Území obce Sedlnice není součástí žádné specifické oblasti.

5 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územím obce Sedlnice prochází koridor silniční dopravy SD12; jeho vymezení a důvody vymezení jsou stanoveny v bodě:

(109a) **SD12**

Vymezení:
D48 úsek Bělotín – Frýdek-Místek – Český Těšín – hranice ČR/Polsko(–Kraków).

Důvody vymezení:
Dokončení modernizace čtyřpruhové silnice na dálnici a řešení obchvatu Frýdku-Místku. Součást TEN-T.

Splněno v platném územním plánu. Na území obce Sedlnice je již silnice I/48 modernizována na dálnici D48 a uvedena do provozu. Změnou č. 2 jsou tedy vymezené zastavitelné plochy převedeny do zastavěných ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), v případě nevyužití přičleněny do navazujících ploch zeleně přírodního charakteru (ZP).

6 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ

Územím obce Sedlnice prochází koridory technické infrastruktury P12 a DV3; jejich vymezení a důvody vymezení jsou stanoveny v bodech:

Plynárenství

(160a) **P12**

Vymezení:
Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.

Důvody vymezení:
Zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.

Změnou č. 2 je pro tuto stavbu nově vymezen koridor technické infrastruktury, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. PZ14.

Dálkovody

(164) **DV3**

Vymezení:
Koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – Letiště Mošnov.

Důvody vymezení:
Zabezpečení přepravy strategických ropných produktů – pohonných hmot v ČR v úseku Loukov - Sedlnice. Koridor pro produktovod v úseku Sedlnice – letiště Mošnov.

V Územním plánu Sedlnice v platném znění je pro tuto stavbu vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury Z81, Z82 a Z84 vytvářející koridor v šíři 40 m. Tato stavba je také zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Vzhledem k nedostatečné šíři se Změnou č. 2 tyto plochy ruší a vymezuje se koridor technické infrastruktury, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. PR1.

7 DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

7.4 Úkoly pro územní plánování

(198) Vymezí územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní ochranu.

Stávajícím územním plánem byly vymezeny dva koridory územních rezerv pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe. Jednalo se o koridor R1 převzatý z ÚAP MSK, kde byl vymezený na základě podrobnějších studijních podkladů Ministerstva dopravy ČR, jehož vymezení však v době zpracování územního plánu nebylo v souladu se ZÚR MSK. Na základě této nepřesnosti byl ve stávajícím územním plánu vymezen ještě koridor R2, který byl v souladu s trasou vodní cesty vymezenou v rámci ZÚR MSK. Aktualizací ZÚR MSK došlo ke zpřesnění trasy vodní cesty dle podkladů Ministerstva dopravy ČR a vymezení územní rezervy ozn. R2 již pozbylo smyslu.

Změnou č. 2 je koridor R2 zrušen a ponechán pouze koridor R1 v původním vymezení, jehož trasa je v souladu s trasou vymezenou v ZÚR MSK v platném znění.

f.1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany

a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

- **PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Sedlnice a ve Změně č. 2 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

V územním plánu Sedlnice v platném znění byly vymezeny zastavitelné plochy DS – dopravní infrastruktury – silniční pro úpravu původní silnice I/48 na rychlostní komunikaci R48. Silnice I/48 je nakonec stavebně upravována na dálnici D48, přičemž v úseku na území obce Sedlnice je již přestavba realizována a dálnice uvedena do provozu. Změnou č. 2 jsou tedy vymezené zastavitelné plochy převedeny do zastavěných ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), v případě nevyužití přičleněny do navazujících ploch zeleně přírodního charakteru (ZP).

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se území obce Sedlnice.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Změnou č. 2 nově vymezen koridor technické infrastruktury pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – Letiště Mošnov, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. PZ14 (nahrazuje zastavitelné plochy Z81, Z82 a Z84, které byly vymezeny pro umístění produktovodu v nedostatečném rozsahu) a koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. PR1.

5. Vytvoření podmínek pro:
   - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
   - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Obec Sedlnice je součástí Ostravské aglomerace a přirozeného spádového obvodu měst Nový Jičín a Příbor. Významné vazby má i na města Ostravu, Kopřivnici a Studénku. Jedná se o města s rozvinutou občanskou infrastrukturou (školství, zdravotnictví, sportovní a kulturní zařízení, správní objekty apod.) a pracovními příležitostmi. Se všemi uvedenými městy má obec Sedlnice velmi dobrou dopravní dostupnost. V rámci spádového obvodu plní obec Sedlnice především funkci obytnou, částečně obslužnou, dopravní, rekreační a omezeně i výrobní (zemědělská a drobná výroba). Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a vytváří podmínky pro jejich rozvoj. Změna č. 2 na ně nemá žádný dopad.

6. V rámci územního rozvoje sídel:
   - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
   - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
   - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
   - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Ve stávajícím územním plánu byly vymezeny jako zastavitelné plochy přednostně proluky, plochy přestavby a následně plochy navazující na zastavěné území. Změnou č. 2 se toto vymezení nemění.

Ve stávajícím územním plánu, ani Změnou č. 2 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy bydlení, které by navazovaly na území sousedních obcí. V souladu se ZÚR MSK je na území obce Sedlnice vymezena rozvojová plocha DK – dopravní infrastruktury – logistických center, resp. plocha VL – výroby a skladování – lehkého průmyslu, v ZÚR MSK vedená jako plocha ekonomické aktivity republikového významu označená jako RP301, která přesahuje na území obcí Mošnov, Skotnice a Petřvaldu. Změnou č. 2 dochází pouze k drobné úpravě ve vymezení této rozvojové plochy rozšířením o zastavitelnou plochu 2/Z2 a 2/Z3 VL – výroby a skladování – lehký průmysl.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou v platném územním plánu vymezeny v dostatečné vzdálenosti od dálnice, silnice I. třídy i železnice, tak, aby budoucí zástavba nebyla zatížena negativními vlivy z dopravy. Změnou č. 2 se nové plochy bydlení nevymezují.

Zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, ani výrobu a skladování vymezené v platném územním plánu se nenachází ve stanoveném nebo aktivním záplavovém území vodního toku Sedlnice. Změnou č. 2 se uvedené nemění.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu a Změnou č. 2 se nemění. Změnou č. 2 dochází pouze k rozšíření zastavitelné plochy Z42 OV – občanského vybavení – veřejné infrastruktury o navazující zastavitelnou plochu Z35a tak, aby byly zabezpečeny všechny související funkce daného využití (statická doprava, veřejná zeleň apod.). Rekreační zázemí obce je stabilizované – jde o sportovní areál a zejména o přírodní plochy obklopující zástavbu obce. Stávajícím územním plánem jsou pro rozšíření rekreačního vyžití obyvatel obce navrženy zastavitelné plochy Z43 a Z44 OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (území bývalé pískovny) s navazujícími vodními a přírodními plochami. Likvidace odpadních vod ze zástavby je řešena stávajícím územním plánem, kde je navržena nová obecní ČOV a hlavní trasy kanalizační sítě. Současně je vše vymezeno jako veřejně prospěšné stavby. Změnou č. 2 se navržená koncepce odvádění a likvidace splaškových vod nemění.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Stávající územní plán pro ochranu území před účinky přívalových srážek vytváří podmínky pro umístění protierozních a protipovodňových opatření v plochách zemědělských (průlehy, zasakovací pásy a odvodňovací příkopy apod.), navrhuje plochy sídelní a krajinné zeleně a plochy vodní a vodohospodářské (retenční nádrže). Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak srážkových vod přímo na dotčených pozemcích. Změna č. 2 uvedené respektuje a nijak nemění.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Netýká se území obce Sedlnice.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Územním plánem Sedlnice v platném znění jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj integrované dopravy. Jsou respektovány stávající a vymezeny nové plochy dopravní infrastruktury silniční, železniční a koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe. V blízkosti železniční zastávky Sedlnice je navržena autobusová zastávka, která zlepší dostupnost železniční zastávky z centra obce a zvýší tak její atraktivitu využití. V současnosti je železniční zastávka velmi řídce využívána zejména z důvodu svého situování mimo zastavěné území obce.

Změna č. 2 uvedené nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územím obce Sedlnice prochází jedna cyklotrasa č. 6039, které navazuje na trasy v okolních obcích a kterou platný územní plán respektuje. Značená turistická trasa se na území obce Sedlnice nenachází. Stanoveným způsobem využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vytváří územní plán podmínky pro vznik, či další budoucí rozšiřování cyklistických i turistických tras a stezek.

Změnou č. 2 se uvedené nemění.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem

a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Podmínky pro snižování zátěže obytného prostředí hlukem a emisemi z dopravy a výrobních procesů jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Pro plochy bydlení a výrobních aktivit, které se nacházejí ve vzájemné blízkosti, a plochy bydlení, které se nacházejí v blízkosti významnějších komunikací, jsou stanoveny zásady pro zabezpečení odpovídajících podmínek v oblasti životního prostředí; tyto zásady se Změnou č. 2 nemění. Řešením vzájemných vazeb je vlastní uspořádání a využití zastavitelných ploch, struktura zastavění a druh provozované činnosti. Územní plán nenavrhuje plochy pro bydlení v blízkosti dálnice D48. Plochy pro výsadbu zeleně jsou v platném územním plánu vymezeny v dostatečném rozsahu. Změnou č. 2 se do těchto ploch nezasahuje.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Územní plán Sedlnice v platném znění respektuje a chrání přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména přírodní památkou Sedlnické sněženky, přírodním parkem Podbeskydí, památným stromem Josefův dub v Sedlnici, dále lesními porosty a krajinnou zelení, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky (pískovcový kříž z roku 1865, kostel sv. archanděla Michaela, kříž a zábradlí na hrobě Heleny von Eichendorf), dále pak památky místního významu (zámek, kříže, památníky) a území s archeologickými nálezy, jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby.

Změnou č. 2 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Územní plán Sedlnice v platném znění vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že ve všech plochách nezastavěného území umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních staveb a opatření. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, ani výrobu a skladování ve stanoveném nebo aktivním záplavovém území vodního toku Sedlnice. V zastavěném území a zastavitelných plochách je stanoveno procento zastavění pozemku, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod na pozemku s cílem zmírňování účinků povodní.

Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. Územní plán Sedlnice v platném znění má navržena dostatečná opatření proti suchu, jedná se především o přípustné využití u ploch zemědělských, kde lze umisťovat stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod, protipovodňové a protierozní stavby a opatření. Pro ochranu zemědělských ploch jsou umožněny také stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení). V e stávajícím územním plánu jsou také vymezeny prvky regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispějí k zadržování vody v krajině. Opatření proti suchu jsou tedy v současně platném územním plánu řešeny dostatečně.

Změnou č. 2 se uvedené nemění.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou tyto zájmy respektovány.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území obce Sedlnice zasahují dvě chráněná ložisková území - 14400000 Česká část Hornoslezské pánve (surovina černé uhlí, zemní plyn) a 08367200 Příbor (surovina zemní plyn).

V souvislosti se stanovenými CHLÚ se na území obce Sedlnice nachází dobývací prostor 40025. Jedná se o těžené ložisko karb.zemní plyn. Územním plánem nejsou v ploše dobývacího prostoru vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by byly těžbou negativně ovlivněny.

Změnou č. 2 se uvedené nemění.

- **ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, je území obce Sedlnice začleněno do ***rozvojové osy republikového významu – OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava)****. Současně jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.*

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území byly při vymezování zastavitelných ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány.

- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.

Zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci či občanskou vybavenost, vymezené v platném územním plánu a Změně č. 2, výše uvedená kritéria respektují – plochy jsou vymezeny včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury, nejsou situovány v záplavových územích a neomezí průchodnost území.

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
  - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.

Všechny rozvojové plochy pro ekonomické aktivity vymezené v platném územním plánu uvedené podmínky splňují. Změnou č. 2 jsou navrženy dvě nové zastavitelné plochy VL – výroby a skladování – lehkého průmyslu 2/Z2 a 2/Z3 menších výměr, které navazují na stávající vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování na území obce Sedlnice a Mošnov.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Dopravní dostupnost obce Sedlnice z okolních měst a obcí je velmi dobrá prostřednictvím sítě stávajících silnic, zejména silnice I/58 a II/464. Páteřní komunikací vedoucí obcí je silnice III/46432, která dále navazuje na síť místních komunikací. Jižní částí obce prochází dálnice D48. Obcí dále vede železniční trať č. 325 Studénka – Veřovice, na které byla na území obce Sedlnice realizována elektrifikovaná odbočka na letiště Leoše Janáčka a v souvislosti s touto odbočkou také železniční zastávka Sedlnice. V rámci Zastávka se však nachází mimo zastavěné území obce a tedy mimo dostupnost autobusové hromadné dopravy. Z těchto důvodů je stávajícím územním plánem navržena autobusová zastávka v blízkosti železniční zastávky Sedlnice. Obcí vede jedna cyklotrasa č. 6039, nenachází se zde žádná značená turistická trasa.

Změnou č. 2 se koncepce silniční, železniční, ani cyklistické dopravy nemění. Předmětem úpravy je však navrhovaná okružní křižovatka na silnici II/464, u nichž jsou navrženy nové kapacitnější parametry. Je vymezena nová zastavitelná plocha 2/Z1 se způsobem využití DS – dopravní infrastruktura – silniční,

která je určena pro umístění pětiramenné okružní křižovatky o poloměru cca 18 m vejčitého tvaru. Tato plocha je současně vymezena jako veřejně prospěšná stavba s ozn. 2/VD1.

Ze zařazení do rozvojové osy OS10 vyplývají pro obec Sedlnice:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

– Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biała, Katowice) a na Slovensku (Žilina).

Územním plánem Sedlnice v platném znění byl respektován koridor pro přestavbu silnice I/48 na rychlostní silnici R48, resp. dálnici D48. Dálnice D48 je na území obce Sedlnice již realizována a uvedena do provozu, takže vymezené zastavitelné plochy byly převedeny do stavu.

– Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko.

Obec Sedlnice nemá přímé vazby na SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko, požadavek se jí tedy netýká.

– Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

V souladu se ZÚR MSK je Změnou č. 2 nově vymezen koridor technické infrastruktury pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – Letiště Mošnov, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. PZ14 (nahrazuje zastavitelné plochy Z81, Z82 a Z84, které byly vymezeny pro umístění produktovodu v nedostatečném rozsahu) a koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. PR1.

– Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.

V souladu se ZÚR MSK je na území obce Sedlnice vymezena rozvojová plocha DK – dopravní infrastruktury – logistických center, resp. plocha VL – výroby a skladování – lehký průmysl, v ZÚR MSK vedená jako plocha ekonomické aktivity republikového významu označená jako RP301, která přesahuje na území obcí Mošnov, Skotnice a Petřvaldu. Změnou č. 2 dochází pouze k drobné úpravě ve vymezení této rozvojové plochy rozšířením o zastavitelné plochy 2/Z2 a 2/Z3 VL – výroby a skladování – lehký průmysl.

– Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.

CHKO Poodří do obce Sedlnice nezasahuje. Na území obce Sedlnice se nachází zvláště chráněné území přírody – přírodní památka Sedlnické sněženky a chráněné území Přírodní park Podbeskydí, které ÚP respektuje. Při zpracování územního pláno bylo provedeno posouzení vlivů na životní prostředí a v něm byly stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Změnou č. 2 nejsou přírodní hodnoty na územní obce Sedlnice nijak dotčeny.

Úkoly pro územní plánování

– Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje

Netýká se přímo obce Sedlnice, jelikož ta nemá přímé vazby na Olomoucký, ani Zlínský kraj. Plochy a koridory nadmístního významu, jejichž vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace, jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 vymezeny v koordinaci a návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Je provedeno zpřesnění vymezení skladebných částí ÚSES podle zásad územního rozvoje kraje a Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje s přihlédnutím k podrobnějším informacím o území a aktuálnímu stavu krajiny – menší úpravy tras jednoduchých regionálních biokoridorů a úprava vymezení vloženého lokálního biocentra na regionálním biokoridoru.

- **SPECIFICKÉ OBLASTI**

Území obce Sedlnice není součástí žádné specifické oblasti.

- **PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, jsou na území obce Sedlnice vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

D8 – **D48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy**,

Na území obce Sedlnice je již záměr realizován, dálnice D48 je uvedena do provozu. Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu pro úpravy silnice I/48 jsou převedeny do stavu, příp. nevyužité zastavitelné plochy přiřazeny navazujícím plochám zeleně.

D517 – **Průplavní spojení Dunaj – Odra Labe**,

Stávajícím územním plánem byly vymezeny dva koridory územních rezerv pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe. Jednalo se o koridor R1 převzatý z ÚAP MSK, kde byl vymezený na základě podrobnějších studijních podkladů Ministerstva dopravy ČR, jehož vymezení však v době zpracování územního plánu nebylo v souladu se ZÚR MSK. Na základě této nepřesnosti byl ve stávajícím územním plánu vymezen ještě koridor R2, který byl v souladu s trasou vodní cesty vymezenou v rámci ZÚR MSK. Aktualizací ZÚR MSK došlo ke zpřesnění trasy vodní cesty dle podkladů Ministerstva dopravy ČR a vymezení územní rezervy ozn. R2 již pozbylo smyslu.

Změnou č. 2 je koridor R2 zrušen a ponechán pouze koridor R1 v původním vymezení, jehož trasa je v souladu s trasou vymezenou v ZÚR MSK v platném znění.

PZ14 – **VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)**,

Změnou č. 2 je pro tuto stavbu nově vymezen koridor technické infrastruktury, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. PZ14.

PR1 – Produktovod DN 200,

V Územním plánu Sedlnice v platném znění je pro tuto stavbu vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury Z81, Z82 a Z84 vytvářející koridor v šíři 40 m. Tato stavba je také zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Vzhledem k nedostatečné šíři se Změnou č. 2 tyto plochy ruší a vymezuje se koridor technické infrastruktury, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. PR1.

RP301 – Plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov, na území obcí Mošnov, Sedlnice, Skotnice a Petřvald, mezi areálem letiště, tratí ČD Studénka – Veřovice, silnicí I/58 a řekou Lubinou,

V souladu se ZÚR MSK je na území obce Sedlnice vymezena rozvojová plocha DK – dopravní infrastruktury – logistických center, resp. VL – plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu, navazující na rozvojové plochy na území obce Mošnov. Změnou č. 2 dochází pouze k drobné úpravě ve vymezení této rozvojové plochy rozšířením o zastavitelné plochy 2/Z2 a 2/Z3 VL – výroby a skladování – lehký průmysl.

Dále jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, vymezeny plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně; na území obce Sedlnice zasahují:

R ÚSES – 213 – regionální biocentrum Sedlnický selský les (ozn. dle ÚTP ÚSES 142),
R ÚSES – **540, 629** – regionální biokoridory.

V případě zapracování prvků regionálního ÚSES do ÚP Sedlnice bylo zjištěno, že regionální biocentrum 213 je zapracováno. V územním plánu je odchylně od Plánu ÚSES MS kraje a ZÚR MSK vymezena část regionálního biokoridoru R3RBK – koridor je veden kratší cestou po stávajících lesích, odchylka je do 110 metrů od vymezení osy v ZÚR MSK. Dále je odchylně od Plánu ÚSES MS kraje a ZÚR MSK vymezena jeho část R11RBK – koridor je veden kratší cestou tak, aby dvakrát nepřekračoval trasu vodovodu u vodojemu Mošnov a netříštil nehospodárně zemědělské pozemky, odchylka je do 150 metrů; jednoduchý regionální biokoridor R15RBK je v územním plánu vymezen tak, aby nepřekračoval železniční trať v nevhodně širokém místě kolejiště, ale je veden v užším místě kolejiště – odchylka je do 50 metrů od vymezení v ZÚR MSK a Plánu ÚSES MS kraje. Dle textové části ZÚR MSK kapitoly D.IV. „PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES“ je v bodě 70 stanoveno následující, citujeme: „Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu

od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů.“ *Vzhledem k této podmínce je ÚP Sedlnice v této části v souladu se ZÚR MSK.*

- **UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území obce Sedlnice spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterým je **hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava** (dle bodu 74c).

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 76. stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

  V platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

  V souladu se ZÚR MSK je Změnou č. 2 nově vymezen koridor technické infrastruktury pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – Letiště Mošnov, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. PZ14 (nahrazuje zastavitelné plochy Z81, Z82 a Z84, které byly vymezeny pro umístění produktovodu v nedostatečném rozsahu) a koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. PR1.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu:**

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 74d).

  Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu v odpovídající kvalitě, avšak se špatnými tlakovými poměry. Problém je řešen návrhem samostatného řadu pro obec Bartošovice, která je doposud napojena odbočením z obecního rozvodu Sedlnic. Likvidace odpadních vod je navržena na nové obecní mechanicko-biologické ČOV, která v obci zcela chybí. V rámci zpracování územního plánu byl proveden výpočet množství odpadních vod pro obec Sedlnice a byl navržen systém soustavné splaškové kanalizace končící na nové obecní ČOV. V současnosti jsou splaškové vody likvidovány prostřednictvím bezodtokových jímek nebo domovních ČOV. Stávající kanalizace je využívána na odvádění dešťových vod. Pro nové zastavitelné plochy je počítáno s rozvojem technické infrastruktury v potřebném rozsahu – napojením na stávající či navrhované sítě technické infrastruktury.

  Změnou č. 2 se uvedené nemění, je pouze aktualizována síť stávající technické infrastruktury dle podkladů ÚAP SO ORP Nový Jičín – 5. úplná aktualizace 2020.

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 74e).

  Obec Sedlnice není obcí s primární rekreační funkcí; možnosti krátkodobé rekreace obyvatel obce poskytuje sportovní areál, cyklistická trasa a neznačené pěší trasy vedoucí do navazujících přírodně hodnotných území a plochy veřejné zeleně. Rekreační oblast Beskydy je vzhledem k velmi dobrému dopravnímu spojení také dobře dostupná.

- **STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, dále vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

  V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledovou siluetu kulturní dominanty obce – kostela sv. archanděla Michaela, převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy určené pro výstavbu rodinných domů. Přírodní dominanty se na území obce ani v jejím bezprostředním okolí nenacházejí.

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

  Obec Sedlnice nevyniká žádným specifickým „geniem loci“. Stávající přírodní, kulturní i civilizační hodnoty jsou stávajícím územním plánem chráněny. Změnou č. 2 se ochrana těchto hodnot nemění.

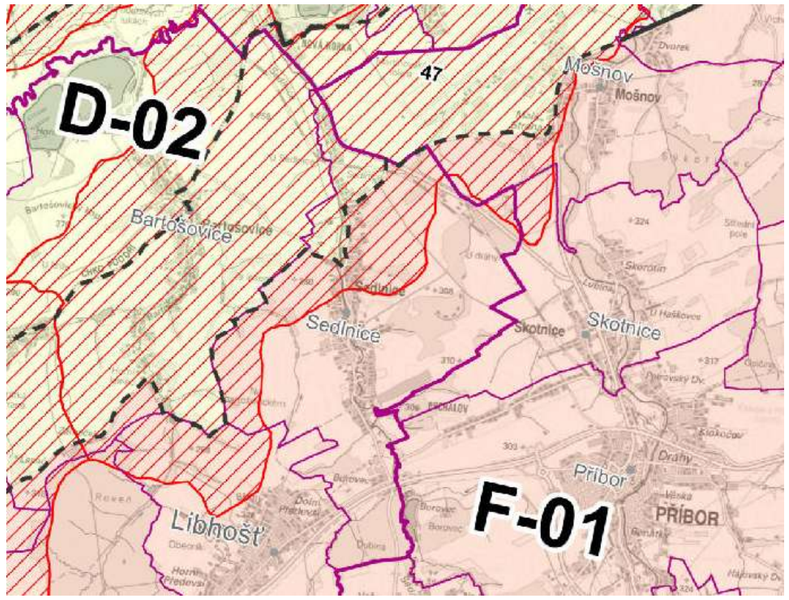
- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

  Lesní porosty na území obce Sedlnice jsou stabilizované, jejich obnova je obecně přípustná.

Území obce Sedlnice spadá zejména do oblasti specifické krajiny **Beskydského podhůří (F), specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01)** a okrajově (severní část) do oblasti specifické krajiny **Moravské Brány (D), specifické krajiny Bartošovice (D-03)**.

Část území obce Sedlnice spadá do **přechodového pásma 47**, kde je potřeba uplatňovat podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik prolínajících se specifických krajin.

Výřez výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality



Charakteristické znaky krajiny Bartošovice (D-03):

- Otevřená krajina ohraničená mohutnými vegetačními doprovody meandrující Odry a k jihozápadu vystupujícími okraji Podbeskydské pahorkatiny.
- Členitá pahorkatina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími vytvářející rozmanitou krajinnou scénu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Otevřená zemědělská krajina s venkovským charakterem zástavby a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny D–03.
Urbanizovaný prostor letiště Leoše Janáčka a navazující průmyslové zóny.	k.ú. Mošnov, Sedlnice, Skotnice, Harty a Petřvald u Nového Jičína.
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně zemědělské krajiny – zámek a kostel v Bartošovicích, zámek Nová Horka.	V okruhu viditelnosti kulturních dominant.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Obnovit a funkčně posílit a prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

  Slněno v platném územním plánu. Změnou č. 2 je provedeno zpřesnění vymezení skladebných částí ÚSES podle zásad územního rozvoje kraje a Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje s přihlédnutím k podrobnějším informacím o území a aktuálnímu stavu krajiny – menší úpravy tras jednoduchých regionálních biokoridorů a úprava vymezení vloženého lokálního biocentra na regionálním biokoridoru.

- Respektovat významnou dopravní a výrobní funkci mezinárodního letiště a zóny Mošnov.

  Splněno v současném územním plánu. V souladu se ZÚR MSK je na území obce Sedlnice vymezena rozvojová plocha DK – dopravní infrastruktury – logistických center, resp. VL – plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu, navazující na rozvojové plochy na území obce Mošnov. Změnou č. 2 dochází pouze k drobné úpravě ve vymezení této rozvojové plochy rozšířením o zastavitelné plochy 2/Z2 a 2/Z3 VL – výroby a skladování – lehký průmysl.

- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant zámku a kostela v Bartošovicích a zámku Nová Horka ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.

  Netýká se obce Sedlnice.

- Při umisťování nových staveb zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků sousedních krajin D–02 Poodří a F–01 Příbor – Nový Jičín.

  Splněno stávajícím územním plánem. Rozvojové záměry obce a dalších subjektů – fyzických i právnických osob respektují dochovaný stav území z hlediska přírodních, ekologicko-stabilizačních, krajinných, estetických a kulturně-historických hodnot. Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (přípustnost či nepřípustnost aktivit zejména v nezastavěném a nezastavitelném území) není návrhem umožněno živelné rozšiřování zástavby nebo jiné nežádoucí využívání volné krajiny. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné nové záměry, které by měly vliv na stávající koncepci rozvoje území obce Sedlnice, včetně ochrany přírodních hodnot.

Charakteristické znaky krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01):

- Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojický kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F–03).
- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.
- Hustá struktura osídlení podél silnice R48 dálnice D48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zachovaná historická jádra velkých měst (Nový Jičín, Příbor).
- Starojičínský hrad na výrazném Starojičínském kopci (496 m n. m.) nad Starým Jičínem..

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky.	Celé území specifické krajiny F–01.
Krajina s emblematickým panoramatem Starojičínského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kuníně, kostel v Šenově, v Jeseníku nad Odrou).	Okruh viditelnosti Starojičínského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.

  Splněno v platném územním plánu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hodnoty kvalitního životního prostředí. Řešením územního plánu je zajištěna ochrana nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným, způsobem využití – zeleň – ochranná a izolační (ZO), zeleň – přírodního charakteru (ZP), zeleň – specifická – intenzivní sady (ZX1), zeleň – specifická – farmový chov zvěře (ZX2), zemědělské pozemky (NP), lesní pozemky (NL), plochy přírodní (NP) a vodní plochy a toky (W). V zastavěném území je to pak plocha – zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady (ZN). Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu, respektováním zvláště chráněných území, území s výskytem chráněných živočichů a rostlin, významných krajinných prvků a zároveň ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Změnou č. 2 se uvedené nemění.

- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.

  Splněno stávajícím územním plánem. Územním plánem jsou plochy navazující na břehy toku Sedlnice v maximální míře ponechány plochám sídelní zeleně ZP – zeleň – přírodního charakteru nebo plochám přírodní zeleně NP – plochy přírodní. Změnou č. 2 se uvedené nemění.

- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

  Slněno v platném územním plánu. Změnou č. 2 je provedeno zpřesnění vymezení skladebných částí ÚSES podle zásad územního rozvoje kraje a Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje s přihlédnutím k podrobnějším informacím o území a aktuálnímu stavu krajiny – menší úpravy tras jednoduchých regionálních biokoridorů a úprava vymezení vloženého lokálního biocentra na regionálním biokoridoru.

- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.

  Splněno stávajícím územním plánem. Koncepce uspořádání území obce Sedlnice uplatněná při tvorbě územního plánu, ani Změna č. 2 nezasahuje rozvojovými záměry do plochy lesních pozemků.

- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích. Obnovit a funkčně posílit a prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

  Slněno v platném územním plánu. Stávající územní plán ani Změna č. 2 nenavrhují žádné záměry na výškové stavby, které by mohly ovlivnit krajinná panoramata, či dílčí krajinné scenérie. Změnou č. 2 je provedeno zpřesnění vymezení skladebných částí ÚSES podle zásad územního rozvoje kraje a Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje s přihlédnutím k podrobnějším informacím o území a aktuálnímu stavu krajiny – menší úpravy tras jednoduchých regionálních biokoridorů a úprava vymezení vloženého lokálního biocentra na regionálním biokoridoru.

- **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, jsou na území obce Sedlnice vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

D8 – **D48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy**,

Na území obce Sedlnice je již záměr realizován, dálnice D48 je uvedena do provozu. Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu pro úpravy silnice I/48 jsou převedeny do stavu, příp. nevyužité zastavitelné plochy přiřazeny k navazujícím plochám zeleně.

PZ14 – **VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)**,

Změnou č. 2 je pro tuto stavbu nově vymezen koridor technické infrastruktury, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. PZ14.

PR1 – Produktovod DN 200,

V Územním plánu Sedlnice v platném znění je pro tuto stavbu vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury Z81, Z82 a Z84 vytvářející koridor v šíři 40 m. Tato stavba je také zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Vzhledem k nedostatečné šíři se Změnou č. 2 tyto plochy ruší a vymezuje se koridor technické infrastruktury, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. PR1.

Regionální biocentrum 213 – regionální biocentrum Sedlnický selský les

Regionální biokoridor 540

Regionální biokoridor 629

- **POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ**

- **Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, jsou stanoveny požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci v ÚPD obcí při vymezování některých záměrů. Území obce Sedlnice se tyto záměry netýkají.

- **Další požadavky na řešení v ÚPD obcí**

Název a specifikace	ORP	Dotčené obce
Revitalizace vodního toku Sedlnice v délce 3,2 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 0,0 do km 3,2	Bílovec, Nová Jičín	Bartošovice, Sedlnice, Studénka

Stávajícím územním plánem, ani Změnou č. 2 v úseku, který se nachází na území obce Sedlnice (staničení toku přibližně od km 3,0 do km 3,2), nejsou navrhovány žádné záměry, které by znemožňovaly revitalizační úpravy toku.

II.A.f.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění. Realizací záměrů obsažených v platném územním plánu a ve Změně č. 2 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu. Změnou č. 2 se stanovená celková koncepce rozvoje obce nemění, jejím obsahem je především aktualizace stávajícího skutečného využití území, prověření aktuálnosti navrhovaných změn v území a úprava vymezené zastavitelné plochy pro okružní křižovatku na silnici II/464 tak, aby mohla být realizována pětiramenná okružní křižovatka o poloměru cca 18 m vejčitého tvaru.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních právních předpisů, je ve Změně č. 2 respektována – viz kap II.A.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a kap. II.A.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Sedlnice v platném znění respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména přírodní památkou Sedlnické sněženky, přírodním parkem Podbeskydí, památným stromem Josefův dub v Sedlnici, dále lesními porosty a krajinnou zelení, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky (pískovcový kříž z roku 1865, kostel sv. archanděla Michaela, kříž a zábradlí na hrobě Heleny von Eichendorf), dále pak památky místního významu (zámek, kříže, památníky) a území s archeologickými nálezy, jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby.

Změnou č. 2 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba.

Změnou č. 2 se tyto podmínky upravují pouze v části „nepřípustného využití“ s ohledem na omezení výstavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v plochách sídelní zeleně a v plochách nezastavěného území. Omezení je stanoveno na základě vyššího veřejného zájmu, kterým je zejména ochrana zemědělského půdního fondu a ochrana krajinného rázu.

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou určeny pro DS – opravní infrastrukturu - silniční a VL - výrobu a skladování – lehký průmysl; v rámci zpracování Změny č. 2 byly všechny požadavky pečlivě prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území a z hlediska ochrany přírody a krajiny.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených

staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou v souladu s uvedenými zásadami; umístění staveb, zařízení a jiných opatření, která by mohla ohrozit přírodní hodnoty území, jeho ekostabilizační funkci a zemědělskou funkci, je u příslušných ploch stanoveno jako nepřípustné využití.

Změnou č. 2 se upravují podmínky ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území v části „nepřípustného využití“ s ohledem na omezení výstavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů. Omezení je stanoveno na základě vyššího veřejného zájmu, kterým je zejména ochrana zemědělského půdního fondu a ochrana krajinného rázu.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Sedlnice.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

V rámci zpracování Změny č. 2 byly všechny požadavky na změny v území prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území, z hlediska veřejných zájmů, zejména ochrany přírody a krajiny a z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání. Změnou č. 2 jsou nové zastavitelné plochy vymezeny v minimálním rozsahu, bez vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území a veřejnou infrastrukturu.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb, tj. podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou stanoveny v platném územním plánu tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

Pořadí změn v území není v platném územním plánu stanoveno a ani Změnou č. 2 se nestanovuje.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

Na území obce Sedlnice se vznik ekologických ani přírodních katastrof nepředpokládá, opatření pro snižování jejich nebezpečí se nenavrhují. Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou však na území obce obecně přípustné.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Obec Sedlnice má především funkci obytnou, částečně obslužnou, dopravní, rekreační a omezeně i výrobní (zemědělská a drobná výroba). Obyvatelstvo vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech rozvíjí, pozitivním impulsem je i blízkost a rozvoj průmyslové zóny Mošnov. Stávajícím územním plánem je ve velké části ploch s rozdílným způsobem využití zastavěného území a zastavitelných ploch přípustný rozvoj podnikatelských aktivit, které nebudou rušivé pro hlavní využití jednotlivých ploch. Stávající výrobní areály jsou zachovány a v návaznosti na průmyslovou zónu Mošnov jsou vymezeny nové plochy pro výrobu a pro logistická centra. Stávající koncepce tak vytváří předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí, příp. udržení a rozvoj stávající zaměstnanosti v obci. Přesto obec Sedlnice patří k obcím, ve kterých zůstává podstatně zastoupena vyjížďka za prací do okolních měst a obcí - Kopřivnice, Nového Jičína, Mošnova, Ostravy apod. Toto rozdělení funkcí je vzhledem k blízkosti měst a dobré dopravní dostupnosti logické a nelze jej považovat za problém.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Podmínky pro obnovu, ale zejména pro rozvoj sídelní struktury, jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury a včetně souvisejících veřejných prostranství. Plochy pro rozvoj rekreační funkce obce, vymezené v platném územním plánu, jsou určeny pro rozšíření sportovního areálu (zastavitelné plochy Z43 a Z44 OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (bývalá pískovna)). Změnou č. 2 se rozsah ploch nemění.

j) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

Ve stávajícím územním plánu jsou vymezeny dvě plochy VL – výroby a skladování – lehký průmysl a dvě plochy DK – dopravní infrastruktura – logistická centra v návaznosti na průmyslovou zónu Mošnov, dále plocha VD – výroby a skladování – drobná a řemeslná výrova v návaznosti na areál ČEPRO, a.s. Ve stávajícím územním plánu je také vymezena jedna plocha přestavby P1 – VL – výroba a skladování – lehký průmysl v areálu bývalé živočišné a rostlinné výroby.

Změnou č. 2 jsou navrženy nové zastavitelné plochy VL – výroby a skladování – lehkého průmyslu 2/Z2 a 2/Z3 o celkové výměře 0,50 ha, které navazují na stávající vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování na území obce Sedlnice a Mošnov.

S ohledem na zachování krajinného rázu a harmonického vesnického prostředí není stávajícím ÚP, ani Změnou č. 2 vymezena samostatná funkční plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možné umisťovat fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů, či mohou být součástí zařízení, pro něhož potřeby jsou instalovány (informační tabule, napájení osvětlení apod.).

Samostatná výroba elektrické energie fotovoltaickou formou sluneční parkové elektrárny je přípustná pouze na pozemcích v plochách s rozdílným způsobem využití výroby a skladování (VL – lehký průmysl, VD – drobná a řemeslná výroba) a dopravní infrastruktury (DK – logistická centra), pokud nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny.

Samostatné umisťování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů do volné krajiny v ÚP Sedlnice zcela vyloučeno na základě vyššího veřejného zájmu, kterým je zejména ochrana zemědělského půdního fondu a ochrana krajinného rázu.

k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině situovány u stávajících komunikací, v řadě případů i s vybudovanou technickou infrastrukturou, tedy bez nároků na prostředky z veřejných rozpočtů. Využití rozsáhlých zastavitelných ploch je podmíněno vybudováním páteřní infrastruktury soukromými investory.

l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Obecné požadavky civilní ochrany jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány, konkrétní požadavky nebyly zjištěny.

m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Na území obce Sedlnice nejsou žádné plochy, které by vyžadovaly asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.

n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Výstavba na zastavitelných plochách, vymezených Změnou č. 2, nebude mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.

o) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.

p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování Změny č. 2 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšou a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 2 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území, posouzení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí a posouzení vlivů Změny č. 2 na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo požadováno.

II.A.f.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územního plánu Sedlnice v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. II.A.f.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sedlnice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem).

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního plánu na návrh Moravskoslezského kraje Zastupitelstvo obce Sedlnice na svém 19. zasedání konaném dne 27.06.2022. Zároveň rozhodlo, že změna bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno - viz stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu k návrhu obsahu Změny č. 2 ÚP Sedlnice dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Sedlnice je obec Sedlnice, prostřednictvím kvalifikované osoby, splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 2 je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Petr Gajduškem – autorizovaným architektem ČKA 969, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Závazná část platného územního plánu (I.A. Textová část – výrok) je Změnou č. 2 uvedena do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Sedlnice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.f.4 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 Územního plánu Sedlnice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území obce Sedlnice. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, nezasahují do lesních porostů ani do krajinné zeleně*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány; pro nově vymezené zastavitelné plochy dochází Změnou č. 2 k záboru pouze 0,97 ha zemědělských pozemků, navazujících na zastavěné území, příp. na již vymezené zastavitelné plochy, jejichž záborem nedojde ke zhoršení možností obhospodařování zemědělské půdy ani ke zhoršení organizace zemědělské dopravy*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny, nevymezují se žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky*

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny, nenavrhují se žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny, na území obce Sedlnice se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčivé lázně ani lázeňská místa*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.*

II.A.g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku vyloučil vliv koncepce předložené v rámci Změny č. 2 Územního plánu Sedlnice na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad dále konstatoval, že návrh obsahu Změny č. 2 Územního plánu Sedlnice nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro Změnu č. 2 Územního plánu Sedlnice zpracováno.

II.A.h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj není požadováno.

II.A.i) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj není požadováno.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Změnou č. 2 jsou v Textové části I.A. (výroku) odstraněny formální chyby textu, které dále nebudou zdůvodňovány. Jedná se zejména o zjevné překlepy a pravopisné chyby. Dále je v textu upravováno číslování jednotlivých bodů podkapitol a jejich bodů v souvislosti s rušenými ustanoveními. Úpravy nemají vliv na věcný obsah ustanovení a nebudou dále zdůvodňovány.

II.A.j.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Sedlnice bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území Sedlnice. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 2 ÚP Sedlnice aktualizováno k datu 01. 01. 2023. Zároveň byla v rámci této změny upravena grafická část ÚP Sedlnice na aktuální digitální katastrální mapy.

Aktualizace zastavěného území Sedlnice je dokumentována jako průsvitky k výkresům:

I.B.a) Výkres základního členění území,

I.B.b) Hlavní výkres,

II.B.a) Koordinační výkres.

II.A.j.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změnou č. 2 se základní koncepce rozvoje území obce Sedlnice nemění; zastavitelné plochy, nově vymezené Změnou č. 2, jsou určeny pro dopravní stavbu okružní křižovatky na stávající silnici II/464 (2/Z1) a plochy výroby a skladování navazující na stávající vymezené zastavitelné plochy průmyslové zóny Mošnov (2/Z2 a 2/Z3). V kontextu celkové koncepce rozvoje obce jde o plochy drobných výměr, které nemají na koncepci stanovenou v platném územním plánu vliv. Nově vymezené zastavitelné plochy respektují strukturu a charakter stávající zástavby i zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují nemovité kulturní památky (pískovcový kříž z roku 1865, kostel sv. archanděla Michaela, kříž a zábradlí na hrobě Heleny von Eichendorf), dále pak památky místního významu (zámek, kříže, památníky) a území s archeologickými nálezy.

Na území obce Sedlnice jsou evidována následující území s archeologickými nálezy:
- UAN II – středověké a novověké jádro obce Sedlnice (ID SAS 28142)

Celé území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Nemovité kulturní památky, památky místního významu i území s archeologickými nálezy jsou Změnou č. 2 respektovány; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, nejsou situovány v jejich blízkosti.

Přírodní hodnoty na území obce Sedlnice představují přírodní památka Sedlnické sněženky, přírodní park Podbeskydí, památný strom Josefův dub v Sedlnici, lesní porosty, krajinná zeleň, a systém prvků ÚSES.

V Textové části I.A. (výroku), kap. I.A.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, se Změnou č. 2 aktualizují ustanovení vztahující se k:
- ke krajinářským hodnotám chráněným územním plánem – jedná se o aktualizaci pojmenování oblastí specifických krajin nacházejících se na území obce Sedlnice v souladu se ZÚR MSK;
- požadavkům, které nepřísluší územně plánovací dokumentaci (upravuje se text bodu 2.1. podkapitoly I.A.b.2 v novém znění *„Při dostavbách respektovat charakter území, hodnotnou okolní zástavbu, založenou urbanistickou strukturu, převládající nebo navazující výškovou hladinu zástavby apod.“*).

II.A.j.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 2 se celková urbanistická koncepce a kompozice, stanovená v platném Územním plánu Sedlnice, nemění. Dochází pouze k úpravám v souvislosti s aktualizací zastavěného území a skutečného využití území a k vymezení třech zastavitelných ploch drobných výměr. Navržené změny a úpravy ploch dle skutečného využití a nově vymezené zastavitelné plochy jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce obce nepodstatné.

Změnou č. 2 se vymezují tři nové zastavitelné plochy drobných výměr, z toho jedna plocha 2/Z1 dopravní infrastruktury – silniční – DS určená pro stavbu okružní křižovatky na silnici II/464 a dvě plochy 2/Z2 a 2/Z3 výroby a skladování – lehkého průmyslu – VL navazující na stávající vymezené zastavitelné plochy průmyslové zóny Mošnov.

Změnou č. 2 dochází také k rozšíření zastavitelné plochy Z42 OV – občanského vybavení – veřejné infrastruktury o navazující zastavitelnou plochu Z35a (pozemky parc.č. 1224, 1225 a 1226). Plochy Z35a a Z42 jsou současně vyjmuty z území, u něhož bylo rozhodování v území podmíněno vypracováním územní studie US 1 (již zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti), a nově je na předmětných zastavitelných plochách stanovena podmínka zpracování územní studie US 4, která prověří komplexní využití území se zohledněním všech souvisejících požadavků (statická doprava, veřejná zeleň apod.).

Změnou č. 2 je uvedeno skutečné využití zastavěných pozemků do souladu s územním plánem, konkrétně se jedná o úpravy na pozemcích:

- parc. č. 98/2 a st. 96 – ze způsobu využití technická infrastruktura – TI na skutečný způsob využití plochy smíšené obytné – vesnické – SV, jedná se o plochu původní vodárny, která již není pro účely zařízení technické infrastruktury využívána;
- Parc. č. 111 – upravena hranice ploch s rozdílným způsobem využití ze způsobu využití plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba – VD na plochy smíšené obytné – vesnické – SV dle vlastníků nemovitostí, resp. skutečného využití předmětných pozemků.

V Textové části I.A. (výroku) kap. I.A.c) se Změnou č. 2 provádí následující úpravy:

- v podkap. I.A.c.1 a I.A.c.2 se aktualizují ustanovení vztahující se ke znění textu v souladu s terminologií dle platné legislativy neměnící význam ustanovení (z textu se vypouští termín „dostavba“);
- v tabulkách č. I.A.c1) a I.A.c1.1) na konci kapitoly I.A.c) se vypouští plochy v celém rozsahu, které již byly využity a zařazeny do zastavěného území nebo do jiné plochy s rozdílným využitím:

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha
Z 12	SV – smíšená obytná – vesnická	0,36
Z 29	SV – smíšená obytná – vesnická	0,20
Z 47	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,05
Z 48	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,03
Z 54	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,29
Z 57	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,25
Z 65	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,65
Z 71	VZ1 – výroba a skladování – zemědělská výroba – zahradnictví	0,40
Z 73	DK – dopravní infrastruktura – logistická centra	0,91
Z 81	TI – technická infrastruktura	4,99
Z 82	TI – technická infrastruktura	3,98
Z 84	TI – technická infrastruktura	0,05
Z 85	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,51
1/ Z 73	DK – dopravní infrastruktura – logistická centra	1,45

Celkový úbytek zastavitelných ploch po této úpravě činí **14,12 ha**. Z toho u ploch:

SV – smíšené obytné – vesnické	0,56 ha
DS – dopravní infrastruktura – silniční	1,24 ha
DK – dopravní infrastruktura – logistická centra	2,36 ha
PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,54 ha
VZ1 – výroba a skladování – zemědělská výroba – zahradnictví	0,40 ha
TI – technická infrastruktura	9,02 ha
celkem:	**14,12 ha**

Dále se ruší plocha Z14 (SV) o výměře 3,17 ha a nahrazuje se plochami:

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z14a	SV – smíšená obytná – vesnická		0,20
Z14b	SV – smíšená obytná – vesnická		0,41
Z14c	SV – smíšená obytná – vesnická		0,17
Z14d	SV – smíšená obytná – vesnická		0,32

Dále se ruší plocha Z17 (SV) o výměře 0,52 ha a nahrazuje se plochami:

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z17a	SV – smíšená obytná – vesnická		0,34
Z17b	SV – smíšená obytná – vesnická		0,09

Dále se ruší plocha Z19 (SV) o výměře 1,80 ha a nahrazuje se plochami:

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z19a	SV – smíšená obytná – vesnická		0,49
Z19b	SV – smíšená obytná – vesnická		0,17

Dále se ruší plocha Z25 (SV) o výměře 1,87 ha a nahrazuje se plochami:

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z25a	SV – smíšená obytná – vesnická		1,29
Z25b	SV – smíšená obytná – vesnická		0,08

Dále se ruší plocha Z27 (SV) o výměře 1,03 ha a nahrazuje se plochami:

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z27a	SV – smíšená obytná – vesnická		0,14
Z27b	SV – smíšená obytná – vesnická		0,50

Dále se ruší plocha Z28 (SV) o výměře 0,81 ha a nahrazuje se plochami:

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z28a	SV – smíšená obytná – vesnická		0,29
Z28b	SV – smíšená obytná – vesnická		0,33

Dále se ruší plocha Z34 (SV) o výměře 2,93 ha a nahrazuje se plochami:

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z34a	SV – smíšená obytná – vesnická	**US 2**	0,71
Z34b	SV – smíšená obytná – vesnická	**US 2**	0,24
Z34c	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	**US 2**	0,17

Dále se ruší plocha Z35 (SV) o výměře 9,68 ha a nahrazuje se plochami:

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z35a	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	**US 4**	0,98
Z35b	SV – smíšená obytná – vesnická	**US 1**	0,12
Z35c	SV – smíšená obytná – vesnická	**US 1**	1,65

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z35d	SV – smíšená obytná – vesnická	**US 1**	1,81
Z35e	SV – smíšená obytná – vesnická	**US 1**	0,34
Z35f	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	**US 1**	0,98

Dále se ruší plocha Z40 (SV) o výměře 1,89 ha a nahrazuje se plochami:

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z40a	SV – smíšená obytná – vesnická	**US 3**	0,78
Z40b	SV – smíšená obytná – vesnická	**US 3**	0,39
Z40c	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	**US 3**	0,10

Dále se ruší plocha Z41 (SV) o výměře 0,42 ha a nahrazuje se plochami:

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z41a	SV – smíšená obytná – vesnická		0,16
Z41b	SV – smíšená obytná – vesnická		0,13

Dále se ruší plocha Z63 (PV) o výměře 1,26 ha a nahrazuje se plochami:

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z63a	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch		0,40
Z63b	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch		0,04

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z67" (VL) o výměře 4,06 ha a nahrazuje se plochami:

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z 67a	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	**-**	0,56
Z 67b	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	**-**	2,86

Celkový úbytek zastavitelných ploch po této úpravě činí **12,26 ha**. Z toho u ploch:

SV – smíšené obytné – vesnické	10,80 ha
PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,82 ha
VL – výroba a skladování – lehký průmysl	0,64 ha
celkem:	**12,26 ha**

Dále se v tabulce mění výměra u ploch, které byly částečně využity a zařazeny do zastavěného území:

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	původní výměra v ha	nová výměra v ha	rozdíl v ha
Z4	SV – smíšené obytné – vesnické	0,77	0,36	-0,41
Z5	SV – smíšené obytné – vesnické	0,54	0,38	-0,16
Z11	SV – smíšené obytné – vesnické	0,76	0,19	-0,57
Z15	SV – smíšené obytné – vesnické	0,20	0,09	-0,11
Z16	SV – smíšené obytné – vesnické	0,31	0,18	-0,13
Z18	SV – smíšené obytné – vesnické	1,64	1,17	-0,47
Z26	SV – smíšené obytné – vesnické	2,67	2,46	-0,21
Z30	SV – smíšené obytné – vesnické	0,25	0,10	-0,15
Z31	SV – smíšené obytné – vesnické	0,65	0,50	-0,15
Z36	SV – smíšené obytné – vesnické	0,52	0,13	-0,39
	Celkem SV			**-2,75**
Z55	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,44	0,36	-0,08
Z58	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	2,20	1,33	-0,87
Z60	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,18	0,03	-0,15
Z62	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	1,35	0,80	-0,55
	Celkem PV			**-1,65**
Z66	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	2,82	2,37	**-0,45**
Z74	DK – dopravní infrastruktura – logistická centra	11,30	2,15	**-9,15**

Celkový úbytek zastavitelných ploch po této úpravě činí **14,00 ha**. Z toho u ploch:

SV – smíšené obytné – vesnické	2,75 ha
PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	1,65 ha
VL – výroba a skladování – lehký průmysl	0,45 ha
DK – dopravní infrastruktura – logistická centra	9,15 ha
celkem:	**14,00 ha**

- u zastavitelné plochy Z42 mění podmínka realizace zpracováním územní studie z US 1 na US 4 – úprava je vyvolána rozšířením plochy o zastavitelnou plochu Z35a, které společně tvoří ucelenou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury – OV umožňující umístění stavby občanského vybavení včetně všech souvisejících staveb (plochy pro statickou dopravu, zpevněné plochy, zeleň apod.), jelikož se tak jedná o plochu o celkové výměře 2,11 ha, je žádoucí, aby konkrétní řešení vymezené plochy bylo prověřeno podrobnějším územně plánovacím podkladem, tj. územní studií, která ve svém řešení zohlední všechny vazby dotčeného území; plochy Z42 a Z35a jsou současně vyjmuty z řešení dotčených ploch ve vypracované studii US 1.
- v kapitole I.A.c) se ruší tabulka č. I.A.c1.1) se zastavitelnou plochou 1/Z73, jelikož vymezená zastavitelná plocha je již zcela využita a území zahrnuto do zastavěného území.
- v kapitole I.A.c) za tabulku č. I.A.c1) se doplňuje tabulka I.A.c1.2):

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
2/Z1	Sedlnice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	**-**	1,17
2/Z2	Sedlnice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	**-**	0,38
2/Z3	Sedlnice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	**-**	0,12

Odůvodnění nově vymezených zastavitelných ploch:

2/Z1 Vymezení této plochy je vyvoláno potřebou na umístění okružní křižovatky o poloměru cca 18 m vejčitého tvaru. Jedná se o důležitý dopravní uzel na silnici II/464 zabezpečující plynulý provoz a obsluhu navazující průmyslové zóny Mošnov. Stavba okružní křižovatky je současně vymezena jako veřejně prospěšná stavba ozn. 2/VD1.

2/Z2 a 2/Z3 Vymezení této má souvislost s vymezením plochy 2/Z1, což vyvolává zábor původní plochy zeleně – ochranné a izolační – ZO. Plocha zeleně by v konečné zůstatkové ploše nemohla plnit svou funkci a konkrétní funkční členění ploch (objekty, zpevněné plochy, zeleň) je vždy řešeno na rozsáhlých zastavitelných plochách komplexně bez potřeby jednotlivého členění územně plánovací dokumentací. Nově vymezená zastavitelná plocha 2/Z1 navazuje na již vymezené rozvojové plochy průmyslové zóny Mošnov a bude s nimi tvořit ucelenou plochu.

Konkrétní úpravy ve vymezení zastavitelných ploch jsou zřejmé z grafické části dokumentace, z výroku Změny č. 2 ÚP Sedlnice a ze srovnávacího textu, který tvoří přílohu tohoto odůvodnění.

V grafické části došlo k opravě zřejmé nesprávnosti – u zastavitelné plochy Z67 byly Změnou č. 1 pozemky parc.č. 1147/4 a 1147/10 převedeny do zastavěného území, v grafice však zůstalo plošné grafické znázornění pro zastavitelnou plochu. Změnou č. 2 se toto grafické znázornění upravuje, nejedná se však o aktualizaci zastavěného území.

II.A.j.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

Celková koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, se v rámci Změny č. 2 ÚP Sedlnice nemění. V rámci změny dochází pouze k aktualizaci jednotlivých výroků v Textové části I.A. (výroku) a k souvisejícím úpravám v grafické části.

i.4.1 Dopravní infrastruktura

Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou provedeny pouze dílčí úpravy dopravního řešení.

Změnou č. 2 dochází k aktualizaci Textové části I.A. (výroku), kap. I.A.d.1., v závislosti na již realizovaných záměrech, nebo doplněných záměrech, jejichž vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (PÚR ČR, resp. ZÚR. MSK).

- **Obecná ustanovení pro jednotlivé druhy dopravy**

Změnou č. 2 dochází v Textové části I.A. (výroku) k aktualizaci jednotlivých ustanovení (úprava textu, vypuštění v plném rozsahu, doplnění ustanovení) v závislosti na již realizovaných záměrech a doplnění obecných informací daných ustanovení. Jedná se o body 1.1.2., 1.1.3., 1.1.6., které jsou nahrazeny novým zněním:

1.1.2. Koncepce rozvoje silniční dopravy je zaměřena především na zlepšení parametrů komunikační sítě v území a vytvoření podmínek pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a zastavitelných ploch.

1.1.3. Koncepce rozvoje drážní dopravy sleduje stabilizaci železniční sítě a jejím cílem je zvýšit atraktivitu osobní železniční dopravy a převést část přepravní zátěž z individuální a autobusové hromadné dopravy na dopravu kolejovou.

1.1.6. Koncepce rozvoje hromadné dopravy zachovává stávající strukturu, tvořenou především dopravou autobusovou a doplňkově železniční. Návrh předpokládá posílení úlohy dopravy drážní.

- **Doprava silniční**

Změnou č. 2 dochází v Textové části I.A. (výroku) k aktualizaci jednotlivých ustanovení (úprava textu, vypuštění v plném rozsahu, doplnění ustanovení) v závislosti na již realizovaných nebo nově vymezených záměrech a doplnění obecných informací daných ustanovení. Jedná se o body 1.2.1., 1.2.2., 1.2.6., 1.2.7. a 1.2.14. které jsou nahrazeny novým zněním:

1.2.1. Respektovat trasu dálnice D48 včetně ochranného pásma.

1.2.2. Územní plán navrhuje směrové úpravy silnice II/464, zejména (zvětšení poloměru nevyhovujících směrových oblouků) a návrh okružní křižovatky pro zajištění přístupu do Průmyslové zóny Mošnov v zastavitelné ploše DS 2/Z1 u bývalého nádraží.

1.2.6. Stávající trasy místních komunikací je navrženo postupně stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti. Pro šířkové úpravy a přestavby úseků místních komunikací nad rámec stávajících pozemků jsou navrženy zastavitelné plochy PV.

1.2.7. Pro výše uvedené úpravy a návrhy sítě místních komunikací jsou v územním plánu vymezeny následující plochy prostranství veřejných:

1.2.7.1. místní komunikace v severní části obce – zastavitelná plocha č. Z52 a Z53;

1.2.7.2. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z3 a Z5 – zastavitelná plocha č. Z55;

1.2.7.3. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z39 a Z79 – zastavitelná plocha č. Z56;

1.2.7.4. místní komunikace v zastavitelné ploše Z58 v jižní části zastavěného území obce (v lokalitě Na Záhumenní);

1.2.7.5. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z34 – Z37 – zastavitelná plocha č. Z62;

1.2.7.6 místní komunikace v centrální části obce – zastavitelná plocha č. Z61;

1.2.7.7. místní komunikace u hřiště – zastavitelná plocha č. Z64;

1.2.7.8. místní komunikace v zastavitelných plochách Z63a a Z63b v jižní části zastavěného území obce (pod Selským lesem);

1.2.7.9. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z42, Z35a, Z35c, Z35d, Z35e, Z77 a územní rezervy R3 v zastavitelné ploše PV Z35f v lokalitě Nad Hřištěm;

1.2.7.10. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z34a, Z34b, Z86 a územní rezervy R4 v zastavitelné ploše PV Z34c v lokalitě Za Kovárnou;

1.2.7.11. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z40a a Z40b v zastavitelné ploše PV Z40c v lokalitě Na Panském.

1.2.14. Odstup nových budov pro bydlení a navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél silničních průtahů bude v zastavěném území minimálně 100 m od osy krajního jízdního pruhu u dálnice D48 a 15 m od osy komunikace u ostatních silničních průtahů. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem. Mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné silniční pásmo dle zákona.

V grafické části ÚP Sedlnice byly z hlediska dopravy silniční v rámci Změny č. 2 provedeny pouze úpravy dopravního řešení v souvislosti s realizací pozemních komunikací a případně upřesněním některých záměrů ve vazbě na zpracované územní studie.

Na úseku pozemních komunikací byla aktualizována trasa dálnice D48, která byla převedena do dálniční sítě po realizaci úprav silnice I/48. Její šířková úprava na směrově rozdělenou čtyřpruhovou komunikaci byla sledována v ZÚR MSK pod označením D8 a v ÚP Sedlnice v zastavitelných plochách DS Z65 a DS Z85 (doprovodná stavba silnice III. třídy – III/04823 ve směru na Příbor), k realizaci došlo cca v roce 2020. Dále byla aktualizována trasa silnice II/464, kde došlo k realizaci úseku, vedeném podél průmyslové zóny v Mošnově s novým napojením silnice III/4809. Aktualizován byl rovněž stav sítě místních komunikací. Místní komunikace byly realizovány v lokalitách u železniční zastávky (přístupová komunikace), Nad Hřištěm a Za Kovárnou, které byly realizovány v souladu se zpracovanými územními studiemi a další. Rovněž byly upraveny zákresy některých účelových komunikací nebo úseků místních komunikací, určených k šířkovým úpravám.

V rámci Změny č. 2 byly rovněž řešeny úpravy stávající komunikační sítě. Na silničních komunikacích je řešena úprava křižovatky silnice II/464 a přístupové komunikace k bývalému nádraží na pětiramennou okružní křižovatku umožňující zapojení dalších areálů, navržených v rámci průmyslové zóny v lokalitě Mošnov. Tato úprava souvisí s vymezením plochy pro ekonomické aktivity v ZÚR MSK (Úplné znění po vydání aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5) s označením RP 301, která zasahuje severní okraj Sedlnic a v jejímž rámci je v ÚP Sedlnice vymezena zastavitelná plocha DK Z74 a Změnou č. 2 ÚP Sedlnice navrženy zastavitelné plochy VL 2/Z2 a 2/Z3. Na síti místních komunikací jsou navrženy nové místní komunikace, a to v lokalitách Nad hřištěm v zastavitelné ploše PV Z35f (dle zpracované územní studie ÚS1 „Nad hřištěm“), Za Kovárnou v zastavitelné ploše PV Z34c (dle zpracované územní studie ÚS2 „Za Kovárnou“) a v lokalitě Na Panském v zastavitelné ploše PV Z40c (dle zpracované územní studie ÚS3 „Na Panském“).

Pro vybrané stávající místní komunikace, které jsou v ÚP Sedlnice navrženy k rekonstrukci, resp. šířkovým úpravám, bylo upraveno vymezení zastavitelných ploch, a to ve smyslu jejich zařazení mezi plochy stabilizované (jde o plochy PV). Návrh šířkových úprav tak má doporučující charakter a je ponechán v grafické části ÚP Sedlnice. Takto vymezeným komunikacím je doporučeno věnovat zvýšenou pozornost z hlediska jejich šířkového uspořádání, a to zejména v souvislosti s pokračující výstavbou a v místech a lokalitách s dostatečnými parametry pozemků je postupně šířkově upravovat. Minimální šířky veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., je tedy v těchto případech nutno uplatňovat přiměřeně, a to s ohledem na současné hranice pozemků rodinných domů.

- **Doprava drážní (železniční)**

Změnou č. 2 dochází v Textové části I.A. (výroku) k aktualizaci jednotlivých ustanovení (úprava textu, vypuštění v plném rozsahu, doplnění ustanovení) v závislosti na aktualizaci stávajícího stavu železniční sítě. Úpravy se týkají bodu 1.3.1., který je nahrazen novým zněním a u bodu 1.3.3. dochází k přečíslování bodu v souvislosti se zrušením ustanovení bodu 1.3.2. v plném rozsahu. Nové znění bodu 1.3.1. zní:

1.3.1. Budou respektovány regionální železniční tratě č. 271 Mošnov, Ostrava Airport - Studénka a č. 325 Studénka – Veřovice.

V grafické části ÚP Sedlnice byl aktualizován stav železniční sítě v území a upraven zákres regionálních tratí, včetně jejich označení.

- **Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

Z hlediska statické dopravy - odstavování a parkování automobilů je stávající stav považován za stabilizovaný. Řešení statické dopravy se Změnou č. 2 ÚP Sedlnice neupravuje.

- **Provoz chodců a cyklistů**

Na úseku provozu chodců a cyklistů nejsou Změnou č. 2 ÚP Sedlnice navrhovány žádné úpravy.

- **Hromadná doprava osob**

Z hlediska hromadné dopravy osob nejsou Změnou č. 2 ÚP Sedlnice navrhovány žádné úpravy.

V Textové části I.A. (výroku) je v bodě 1.6.2. vyškrtnuto slovo „nové“ z důvodu, že železniční zastávka Sedlnice je realizována a v provozu již několit let a nelze ji tak již považovat za nově realizovaný záměr.

V grafické části ÚP Sedlnice byl aktualizován stav a polohy zařízení hromadné dopravy (umístění autobusových nebo železničních zastávek). Zastávky jsou v rámci Změny č. 2 rovněž vyznačeny v grafické části.

- **Letecká doprava**

Z hlediska letecké dopravy nejsou Změnou č. 2 ÚP Sedlnice navrhovány žádné úpravy.

V grafické části ÚP Sedlnice byl v rámci Změny č. 2 aktualizován stav ochranných pásem letiště Ostrava (mezinárodní letiště Leoše Janáčka Ostrava).

- **Vodní doprava**

V oblasti vodní dopravy nejsou Změnou č. 2 ÚP Sedlnice navrženy žádné úpravy.

- **Veřejná logistická centra**

Změnou č. 2 dochází Textové části I.A. (výroku) k aktualizaci ustanovení v závislosti na již realizovaných nebo nově vymezených záměrech. Bod 1.10.9. se nahrazuje novým znění včetně opravy číslování bodu:

1.9.1. V severovýchodní části k. ú. Sedlnic jsou navrženy plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov. Jde o zastavitelné plochy DK Z74 a VL Z67a, Z67b, 2/Z2 a 2/Z3), které zpřesňují plochy pro ekonomické aktivity, vymezené v ZÚR MSK pod označením RP301.

V grafické části je Změnou č. 2 ÚP Sedlnice aktualizován stav již zastavěných částí vymezených zastavitelných ploch a doplněny nově vymezené plochy 2/Z2 a 2/Z3.

i.4.2 Technické vybavení

Změnou č. 2 se koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou provedeny pouze dílčí úpravy navrhovaného řešení.

Změnou č. 2 dochází k aktualizaci Textové části I.A. (výroku), kap. I.A.d.2., v závislosti na již realizovaných záměrech, nebo doplněných záměrech, jejichž vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (PÚR ČR, resp. ZÚR. MSK).

- **Obecná ustanovení pro jednotlivé druhy technického vybavení**

Změnou č. 2 se obecná ustanovení uvedená v Textové části I.A. (výroku) mění pouze v bodě 2.1.5., který je doplněn o slovní spojení „…platnou legislativou a…“ z důvodu zobecnění daného ustanovení. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu svým ustanovením §18 odst. (5) umožňuje umístění sítí a zařízení technické infrastruktury v nezastavěném území v případech, kdy je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zdraví výslovně nevylučuje.

- **Vodní hospodářství**

Ustanovení uvedená v Textové části I.A. (výroku) se Změnou č. 2 nemění. V grafické části ÚP Sedlnice byl aktualizován stav vodovodních řadů dle Územně analytických podkladů ORP Nový Jičín a stav protipovodňových hrází podél toku Sedlnice dle podkladů dodaných vlastníkem toku Povodí Odry, s.p.

- **Energetika**

Změnou č. 2 dochází v Textové části I.A. (výroku) k aktualizaci jednotlivých ustanovení (úprava textu, vypuštění v plném rozsahu, doplnění ustanovení) v závislosti na již realizovaných nebo nově vymezených záměrech a doplnění obecných informací daných ustanovení. Jedná se o úpravy textu zejména z důvodu uvedení ÚP Sedlnice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR MSK). Úpravy se týkají bodů 2.3.1.1. a 2.3.4.1., které jsou nahrazeny novým zněním:

2.3.1.1. Respektovat vedení 110 kV V 5657 a 5658 Příbor – Mošnov včetně rozvodny VVN/VN v Mošnově a vedení V 5655 – 5656 Kletné – Nový Jičín - Příbor.

2.3.4.1. Pro stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice je vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu PR1 v šířce 300 m na obě strany od osy.

Dále jsou vloženy nové body 2.3.3.3. a 2.3.4.2. ve znění:

2.3.3.3. Pro stavbu VTL plynovodu s tlakem nad 40 bar Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) je vymezen koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky (PZ14). V tomto koridoru nepovolovat žádné stavby, které by mohly významným způsobem ztížit nebo znemožnit stavbu VTL plynovodu.

2.3.4.2. Respektovat ochranné pásmo produktovodu s označením PR1 o šířce 300 m na obě strany od osy. Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

U bodu 2.3.1.3. dochází k přečíslování bodu v souvislosti se zrušením ustanovení bodu 2.3.1.2. v plném rozsahu.

V grafické části ÚP Sedlnice byl v území aktualizován stav elektroenergetické infrastruktury a všechny sledované jevy jsou zpracovány nově (z důvodu změn v podkladech, v jejichž rámci jsou poskytována aktuální data o poloze jednotlivých tras vedení a zařízení, která se významně lišila od původního zákresu v platném územním plánu).

V grafické části ÚP Sedlnice byl v území aktualizován stav plynoenergetické infrastruktury (byl realizován VTL plynovod s tlakem do 40 bar, vedený podél severní hranice Sedlnice).

V zájmu zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR MSK) je v rámci Změny č. 2 vymezen koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky (PZ14) mezinárodního a republikového významu pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). Tato stavba je v rámci ZÚR MSK sledována pod označením PZ14 a je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Koridor vymezený v rámci Změny č. 2 ÚP Sedlnice navazuje na řešení plynoenergetiky v ÚP Příbora. V Sedlnicích je jeho rozsah upraven, a to v souvislosti s řešením zastavitelných ploch SV Z40a a Z40 b (a plochy PV Z40c), kde byly podmínky pro výstavbu upraveny v rámci zpracované územní studie ÚS3 „Na panském“. Hranice koridoru je zde vymezena ve vzdálenosti cca 70 m od předpokládané osy navrženého potrubí (pozn.: v rámci vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., které bylo ke zpracované územní studii poskytnuto, bylo požadováno, aby se zastavitelná plocha nepřiblížila k plánovanému záměru na vzdálenost menší než 40 m).

V grafické části ÚP Sedlnice je Změnou č. 2 dále aktualizována trasa produktovodu Loukov - Sedlnice (záměr PR1 dle ZÚR MSK). Pro zabezpečení jeho realizace je vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením PR1. Rozsah tohoto koridoru je stanoven na celkových 600 m, což je rozsah budoucího ochranného pásma, které je dle vládního nařízení 29/1959 Sb. určeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách osy potrubí.

Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Nejmenší vzdálenosti, v níž můžou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně (dle příslušných oborových norem a legislativních předpisů s uplatněním zkrácené bezpečnostní vzdálenosti):

300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků. Zařízení pro těžbu uhlí, rudy apod. Odvaly hlušiny.

200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li dálkovod přes tento vodní tok. Přístavy, přístaviště a překladiště na těchto vodních cestách.

75 m: Silniční a železniční mosty, železniční tratě, tunely. Železniční stanice a autobusové nádraží. Objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu. Sídelní útvary měst, sídlišť a obcí. Rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady. Tato vzdálenost je rovněž vyznačena v grafické části Změny č. 2 ÚP Sedlnice.

50 m: Vodní toky a nádrže. Osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).

40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy. Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, těl. výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.

15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty. Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby. Ústí jednoho nebo více vrtů ropy nebo zemního plynu. Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.

- **Spoje**

Na úseku spojů a telekomunikací byl Změnou č. 2 ÚP Sedlnice v grafické části pouze aktualizován stav telekomunikační infrastruktury.

- **Ukládání a zneškodňování odpadů**

Změnou č. 2 se podmínky k nakládání s odpady, stanovené v platném územním plánu, nemění.

i.4.3 Občanské vybavení

Změnou č. 2 ÚP Sedlnice dochází k rozšíření zastavitelné plochy Z42 občanského vybavení – veřejné infrastruktury – OV o navazující zastavitelnou plochu Z35a (pozemky parc.č. 1224, 1225 a 1226). Plochy Z35a a Z42 jsou současně vyjmuty z území, u něhož bylo rozhodování v území podmíněno vypracováním územní studie US 1 (již zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti), a nově je na předmětných zastavitelných plochách stanovena podmínka zpracování územní studie US 4, která prověří komplexní využití území se zohledněním všech souvisejících požadavků (statická doprava, veřejná zeleň apod.). – jedná se o úpravy vyvolané potřebou zajištění všech navazujících funkcí pro již vymezenou plochu Z42 (zpevněné plochy, zeleň apod.). Vymezením takto ucelené plochy (2,11 ha) a stanovením prověření využití plochy vypracováním podrobnější územně plánovací dokumentace (podmínka US 4), bude zajištěno komplexní řešení využití dané plochy.

V Textové části I.A. (výroku) se Změnou č. 2 upravuje pouze ustanovení bodu 3.1.1. v závislosti na rozšíření zastavitelné plochy Z42 o zastavitelnou plochu Z35a a upravuje se příkladný výčet staveb chápaných jako „sociálního typu“. Nové znění bodu je:

3.1.1. sociálního typu – zařízení pro seniory nebo tělesně postižené (domov důchodců, penzion pro důchodce, dům s pečovatelskou službou, domovy se zvláštním režimem apod.) na zastavitelných plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) Z 42 a Z35a v prostoru centrální části obce na plochách navazujících na stávající zastavěné území (na sportovně rekreační areál a navrženou plochu veřejné zeleně).

V grafické části Změny č. 2 je provedena změna ve vymezení plochy občanského vybavení – je vymezena plocha Z35a se způsobem využití občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV (původně součástí plochy Z35 se způsobem využití smíšené obytné – venkovské – SV). Současně s plochou Z42 jsou vyjmuty z území, u něhož bylo rozhodování v území podmíněno vypracováním územní studie US 1 (již zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti), a nově je na předmětných zastavitelných plochách stanovena podmínka zpracování územní studie US 4, která prověří komplexní využití území se zohledněním všech souvisejících požadavků (statická doprava, veřejná zeleň apod.).

i.4.4 Veřejná prostranství

Změnou č. 2 se koncepce veřejných prostranství, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou provedeny pouze dílčí úpravy v závislosti na již realizovaných úsecích PV nebo nově vymezených úsecích PV v souvislosti s provedeným rozparcelováním území.

V grafické části ÚP Sedlnice dochází v rámci Změny č. 2 k následujícím úpravám:

- v případě již realizovaných úseků převedení zastavitelných ploch PV do stabilizovaného území
- vymezení nových zastavitelných ploch Z34c, Z35f, Z40c, Z63a, Z63b se způsobem využití veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch – PV.

II.A.j.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů se v rámci Změny č. 2 ÚP Sedlnice nemění.

V rámci změny č. 2 je plocha zeleně – ochranné a izolační – ZO mezi zastavitelnými plochami Z66 pro výrobu a skladování – lehký průmysl – VL a Z74 pro dopravní infrastrukturu – logistická centra – DK (Změnou č. 2 převedena do stavu) zrušena. Částečně je na ploše vymezena zastavitelná plocha 2Z/1 pro dopravní infrastrukturu – silniční – DS pro okružní křižovatku a zbylá část plochy je nově vymezena pro výrobu a skladování – lehký průmysl – VL (2/Z2 a 2/Z3) navazující na průmyslovou zónu Mošnov.

V rámci Změny č. 2 ÚP Sedlnice jsou aktualizovány prvky ÚSES v souladu se ZÚR MSK a Plánem ÚSES Moravskoslezského kraje.

i.5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, se v rámci Změny č. 2 ÚP Sedlnice nemění.

i.5.2 Územní systém ekologické stability

Změnou č. 2 se ustanovení Textové části I.A. (výroku) podkapitoly I.A.e.2 nemění.

V rámci Změny č. 2 byly v grafické části ÚP Sedlnice aktualizovány prvky ÚSES v souladu se ZÚR MSK a Plánem ÚSES Moravskoslezského kraje.

Regionální ÚSES je v území Sedlnice vymezen v rozsahu:

a) části složeného mezofilního hájového RBK 540 (z jednoduchých regionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter R1RBK, R2LBC, R3RBK, R4LBC, R5RBK, R6LBC, R7RBK, R8LBC a R9RBK). V územním plánu je odchylně od Plánu ÚSES MS kraje a ZÚR vymezena jeho část R3RBK – koridor je veden kratší cestou po stávajících lesích, odchylka je do 110 metrů od vymezení v ZÚR;
b) regionálního biocentra RBC213 Sedlnický selský les, v ÚP jako R10RBC – biocentrum, je vymezeno ve shodě s Plánem ÚSES MS kraje a ZÚR;
c) části složeného mezofilního hájového RBK 629 (z jednoduchých regionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter R11RBK, R12LBC, R13RBK, R14LBC, R15 RBK, R16LBC). V územním plánu je odchylně od Plánu ÚSES MS kraje a ZÚR vymezena jeho část R11RBK – koridor je veden kratší cestou tak, aby dvakrát nepřekračoval trasu vodovodu u vodojemu Mošnov, odchylka je do 150 metrů. Vložené biocentrum R13LBC je zmenšeno na výměru 5 hektarů oproti 8,8 hektarů v Plánu ÚSES MS kraje (minimální velikost lokálního biocentra je metodikou dána na 3 ha). Jednoduchý regionální biokoridor R15RBK je v územním plánu vymezen tak, aby nepřekračoval železniční trať v nevhodně širokém místě kolejiště, ale je veden v užším místě kolejiště – odchylka je do 50 metrů od vymezení v ZÚR MSK a Plánu ÚSES MS kraje.

Další drobné odchylky ve vymezení jsou dány respektováním stávajících fyzických nebo majetkových hranic nebo skutečného využití území.

i.5.3 Ochrana krajinného rázu

Změnou č. 2 se podmínky ochrany krajinného rázu, stanovené v platném územním plánu, nemění.

V textové části I.A. (výroku) podkapitoly I.A.e.3 se Změnou č. 2 upravuje předmětné ustanovení – jedná se o aktualizaci pojmenování oblastí specifických krajin nacházejících se na území obce Sedlnice v souladu se ZÚR MSK. Nové znění je:

Správní území obce Sedlnice spadá (dle ZÚR Moravskoslezského kraje) do oblastí specifických krajin:

3.1. Beskydského podhůří (F), specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01)

3.2. Moravské brány (D), specifické krajiny Bartošovice (D-03) (severní část území obce)

s převládajícím krajinným typem zemědělská harmonická krajina, pro kterou platí zásady pro rozhodování o změnách v území:

- *chránit harmonické měřítko krajiny, neumisťovat stavby do pohledově exponovaných území;*
- *chránit místní kulturní a historické dominanty a sakrální stavby;*
- *chránit historické krajinné struktury.*

i.5.4 Prostupnost krajiny

Změnou č. 2 se podmínky k zachování propustnosti krajiny, stanovené v platném územním plánu, nemění.

i.5.5 Protierozní opatření

Změnou č. 2 se podmínky protierozních opatření, stanovené v platném územním plánu, nemění.

i.5.6 Ochrana před povodněmi

Změnou č. 2 se podmínky ochrany před povodněmi, stanovené v platném územním plánu, nemění.

Změnou č. 2 se ustanovení Textové části I.A. (výroku) podkapitoly I.A.e.6 nemění. V grafické části ÚP Sedlnice byl aktualizován stav protipovodňových hrází podél toku Sedlnice dle podkladů dodaných vlastníkem toku Povodí Odry, s.p.

i.5.7 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Změnou č. 2 se koncepce rekreačního využití území, stanovená v platném územním plánu, nemění.

i.5.8 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Na území obce Sedlnice se nestanovují podmínky k ochraně a využití ploch pro dobývaní nerostů.

II.A.j.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 2 ÚP Sedlnice zásadně neupravují. Zpřesňuje se výčet staveb a zařízení v rámci kategorie nepřípustného využití v plochách sídelní zeleně a nezastavěného území.

Změnou č. 2 se v ustanovení Textové části I.A. (výroku) upravuje následující:

- v podkapitole I.A.f.2 se doplňuje bod 2.16. ve znění:
  2.16. Výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů – stavby a zařízení pro výrobu elektřiny ze sluneční, větrné, vodní energie, biomasy, geotermálních zdrojů a biopaliv a vodíku pocházejících z obnovitelných zdrojů. – jedná se o stanovení pojmu pro potřeby ÚP Sedlnice v souladu se související platnou legislativou;
- v podkapitole I.A.f.3 bodě 3.1. je aktualizováno datum poslední aktualizace ploch stabilizovaných z *31. 12. 2017* na *01. 01. 2023*;
- v podkapitole I.A.f.3 bodě 3.2. je zrušeno slovní spojení *rychlostní silnice R48* a nahrazeno označením *dálnice D48* – jedná se o formální úpravu v závislosti na převedení silnice I/48 díky provedeným stavebním úpravám na dálnici D48.
- v podkapitole I.A.f.3 bodě 3.7. se upravuje text třetí a čtvrté odrážky, jejichž nové znění je:
  - *výroba elektrické energie fotovoltaickou formou sluneční parkové elektrárny je přípustná pouze na pozemcích v plochách s rozdílným způsobem využití výroby a skladování (VL – lehký průmysl, VD – drobná a řemeslná výroba) a dopravní infrastruktury (DK – logistická centra), pokud nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny.*
  - *výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na stavbách je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud nemůže znamenat narušení kulturní hodnoty a harmonického rázu krajiny a kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území.* – ustanovení je zpřesněno na základě úpravy podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s novelizací dotčené legislativy (novela stavebního zákona od ledna 2023 – obnovitelné zdroje energie), na kterou Změna č. 2 v dotčených částech ÚP Sedlnice reaguje.

  V Textové části I.A. (výroku) se v tabulkách ploch s rozdílným způsobem využití upravuje následující:

- v části „Plochy zastavěné a zastavitelné občanského vybavení", v tabulce „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV“ následující:
  - V definici využití hlavního je vypuštěna část textu *…, jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, obec, nebo veřejně prospěšné společnosti a společenské organizace* – jedná se o úpravu vyvolanou požadavkem pořizovatele; výstavbu objektů občanského vybavení není potřeba podmiňovat konkrétním zřizovatelem, objekty občanské vybavenosti jsou běžně realizovány jak státními, tak soukromými subjekty;
  - V definici využití přípustného je slovní spojení *…starší občany…* nahrazeno textem *…seniory a tělesně postižené…* a ve výčtu příkladných staveb jsou doplněny *domovy se zvláštním režimem* – jedná se o stylistické úpravy textu v souvislosti s používanou terminologií, které nemají vliv na celkový význam ustanovení;
  - V definici využití nepřípustného je z výčtu samostatných jednoúčelových staveb pro bydlení vypuštěno slovní spojení *…, bytové domy* – za bytový dům jsou považovány také domy s pečovatelskou službou (domy s byty zvláštního určení), vyloučení umístění bytového domu s klasickými byty určenými nájemníkům bez specifických potřeb v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury je zabezpečeno obecnou definicí hlavního využití dané funkční plochy.
- v části „Plochy zastavěné a zastavitelné – technické infrastruktury", v tabulce „Technická infrastruktura – TI“ následující:
  - V definici využití hlavního je vypuštěna věta *Je mezi ně zařazena rovněž plocha pro stavbu produktovou Loukov – Sedlnice.* a v definici využití přípustného odrážka ve znění - *stavba produktovou Loukov – Sedlnice* – zastavitelné plochy Z81, Z82 a Z84, které byly vymezeny pro umístění produktovodu v nedostatečném rozsahu, jsou Změnou č. 2 v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací nahrazeny koridorem technické infrastruktury pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – Letiště Mošnov, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. PZ14.
- v částech „Plochy systému sídelní zeleně (zastavěné, zastavitelné, nezastavěné)" v tabulkách „Zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady – ZN“, „Zeleň – ochranná a izolační – ZO“, „Zeleň – přírodního charakteru – ZP“, „Zeleň – specifická – intenzivní sady – ZX1“ a „Zeleň – specifická – farmový chov zvěře – ZX2“, „Plochy nezastavěné – vodní a vodohospodářské" v tabulce „Vodní plochy a toky – W“, „Plochy nezastavěné – zemědělské" v tabulce „Zemědělské pozemky – NZ“, „Plochy nezastavěné – lesní" v tabulce „Lesní pozemky – NL“, „Plochy nezastavěné – přírodní" v tabulce „Plochy přírodní – NP“ se v definici využití nepřípustného doplňuje text odrážky ve znění:
  - *samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.* – jedná se o upřesnění podmínek daného způsobu využití na základě požadavku obce, který je vyvolán novelizací související legislativy v oblasti staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (novela stavebního zákona od ledna 2023 – obnovitelné zdroje energie).

II.A.j.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci změny Změny č. 2 ÚP Sedlnice jsou provedeny následující změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb:

- ruší se VPS dopravní a technické infrastruktury VD1 a VD2
- vymezuje se nově VPS dopravní a technické infrastruktury 2/VD1 pro stavbu okružní křižovatky na silnici II/464
- upravuje se vymezení VPS pro energetiku PR1 pro stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice
- vymezuje se nově VPS pro energetiku PZ14 pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)

V Textové části I.A. (výroku) kapitole I.A.g. je na podnět Moravskoslezského kraje doplněn odstavec ve znění:

- *Součástí veřejně prospěšných staveb jsou i související přeložky inženýrských sítí a komunikací a veškeré ostatní související stavby.* – jedná se o obecnou formulaci zabezpečující možnost umístění všech souvisejících staveb potřebných pro realizaci a provoz vymezených VPS

j.7.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

V rámci změny Změny č. 2 ÚP Sedlnice se ruší **veřejně prospěšné stavby pro dopravu** VD1 a VD2 a nově se vymezuje stavba 2/VD1 pro umístění okružní křižovatky na silnici II/464.

Veřejně prospěšná stavba VD1 byla vymezena pro trasu rychlostní silnice R48. V současnosti je nadřazenou územně plánovací dokumentací stanovena přestavba původní silnice I/48 na dálnici D48,

pro kterou je v ZÚR MSK vymezen koridor veřejně prospěšné stavby D8. Na území obce Sedlnice je dálnice již realizována a uvedena do provozu, tudíž vymezený koridor VPS s ozn. VD1 již pozbyl smyslu.

Veřejně prospěšná stavba VD2 byla vymezena pro stavební úpravy silnice II/464 ve dvou úsecích včetně okružní křižovatky. Silnice II/464 v úseku ve východní části obce již byla stavebně upravena a úsek v severní části obce se nachází na pozemcích ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, kde nebude nutné práva k pozemkům či stavbám vyvlastnit. Pro okružní křižovatku, která byla součástí vymezené VPS VD2, je Změnou č. 2 vymezena nová zastavitelná plocha 2/Z1 o větším plošném rozsahu, která je současně vedena jako nová veřejně prospěšná stavba s ozn. 2/VD1. Na základě uvedeného tak vymezení původní VPS VD2 již pozbylo smyslu.

V rámci změny Změny č. 2 ÚP Sedlnice se nemění vymezení **veřejně prospěšné staveb pro vodní hospodářství**. V Textové části I.A. (výroku) v tabulce bodu 1.2 dochází pouze k formálním úpravám textu a citovaných výkresů, ve kterých jsou vymezené VPS zachyceny.

V rámci změny Změny č. 2 ÚP Sedlnice se upravuje vymezení **veřejně prospěšné stavby pro energetiku** PR1 pro stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice, u nichž dochází také k úpravě označení z *VPPR1* a *PR1* a nově se vymezuje VPS PZ14 pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). – u obou staveb se jedná o úpravy, které jsou vyvolány potřebou uvést současný územní plán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR MSK); úpravy jsou promítnuty jak do Textové části I.A. (výroku), tak do grafické části výkresů I.B.b.2) a I.B.c).

j.7.2 Veřejně prospěšná opatření

Změnou č. 2 ÚP Sedlnice se vymezení veřejně prospěšných opatření nemění.

j.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Sedlnice vymezeny.

j.7.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Sedlnice vymezeny.

II.A.j.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 2 ÚP Sedlnice dochází k rozšíření plochy VO1 zahrnující původně pouze zastavitelnou plochu Z42, o zastavitelnou plochu Z35a, u které dochází změnou č. 2 ke změně ve způsobu využití z ploch obytných smíšených – venkovských – SV na plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - OV.

j.8.1 Občanské vybavení

V Textové části I.A. (výroku) v tabulce výčtu VPS občanského vybavení je u stavby VO1 doplněn výčet dotčených pozemků a stylizace názvu VPS na znění:

Stavby a zařízení občanského vybavení sloužícího jako veřejná infrastruktura obce určená pro:
- *domov důchodců*
- *penzion pro důchodce*
- *sociální zařízení pro postižené*

apod.

Úpravy jsou promítnuty také do grafické části výkresů I.B.b.2) a I.B.c).

– změny ve výčtu dotčených pozemků jsou dány jednak novým rozparcelování původního pozemku parc.č. 1113/1 a dále rozšířením o zastavitelnou plochu Z35a, která je vymezena pro účely rozšíření zastavitelné plochy Z42 tak, aby bylo možné zajistit veškeré potřebné související funkce plochy (statická doprava, zeleň apod.); pro obě plochy je tak nutno zajistit možnost uplatnění předkupního práva v případě záměru výstavby ze strany obce.

j.8.2 Veřejná prostranství

V Textové části I.A. (výroku) v tabulce výčtu VPS veřejných prostranství jsou aktualizovány výčty dotčených pozemků. – úpravy jsou vyvolány převodem části pozemků do vlastnictví obce nebo přeparcelováním původních pozemků, které se ve výčtu již nacházely (změna parc.č.)

U stavby PZ2 je upravena výměra z *0,42* na *0,41*. – změna je vyvolána úpravou zjevné grafické nepřesnosti ve vymezení stavby, původně vymezená plocha zasahovala na pozemek zahrady rodinného domu parc.č. 648/30, přičemž tento pozemek není ve výčtu dotčených parcel uveden, plocha tak byla upravena na katastrální hranici pozemků parc.č. 648/30 a 652/6

Grafická část ÚP Sedlnice je upravena pouze u plochy PZ2. Další vymezení ploch se Změnou č. 2 nemění.

II.A.j.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným územním plánem, ani Změnou č. 2, se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

II.A.j.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Sedlnice nedochází k návrhu nových ploch a koridorů územních rezerv.

V rámci aktualizace souladu ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR MSK) je Změnou č. 2 vypuštěna územní rezerva s ozn. R2 vymezená pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe.

Stávajícím územním plánem byly vymezeny dva koridory územních rezerv pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe. Jednalo se o koridor R1 převzatý z ÚAP MSK, kde byl vymezený na základě podrobnějších studijních podkladů Ministerstva dopravy ČR, jehož vymezení však v době zpracování územního plánu nebylo v souladu se ZÚR MSK. Na základě této nepřesnosti byl ve stávajícím územním plánu vymezen ještě koridor R2, který byl v souladu s trasou vodní cesty vymezenou v rámci ZÚR MSK. Aktualizací ZÚR MSK došlo ke zpřesnění trasy vodní cesty dle podkladů Ministerstva dopravy ČR a vymezení územní rezervy ozn. R2 již pozbylo smyslu.

V Textové části I.A. (výroku) v tabulce výčtu územních rezerv je tak vypuštěn řádek týkající se územní rezervy ozn. R2.

V grafické části je vypuštěna překryvná plocha s ozn. R2.

II.A.j.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Platným územním plánem, ani Změnou č. 2 ÚP Sedlnice, se nevymezují plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

II.A.j.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Sedlnice dochází k následujícím úpravám ve vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracování územní studie:

- Z plochy US 1 je vyjmuta zastavitelná plocha Z42 a část původní plochy Z35, Změnou č. 2 vymezené jako Z35a
- Na zastavitelných plochách Z42 a Z35a je nově stanovena podmínka zpracování US 4 – Nad hřištěm – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Uvedené úpravy jsou vyvolány rozšířením plochy Z42 o zastavitelnou plochu Z35a, které společně tvoří ucelenou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury – OV umožňující umístění stavby občanského vybavení včetně všech souvisejících staveb (plochy pro statickou dopravu, zpevněné plochy, zeleň apod.), jelikož se tak jedná o plochu o celkové výměře 2,11 ha, je žádoucí, aby konkrétní řešení vymezené plochy bylo prověřeno podrobnějším územně plánovacím podkladem, tj. územní studií, která ve svém řešení zohlední všechny vazby dotčeného území.

V Textové části I.A. (výroku) kapitole I.A.l) jsou provedeny úpravy textu do následujícího znění:

I.A.l.1 US 1 – Nad hřištěm

Studie byla zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 14. 09. 2016. Jedná se tak o neopominutelný územně plánovací podklad.

I.A.I.2 US 2 – Za kovárnou

Studie byla zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 14. 09. 2016. Jedná se tak o neopominutelný územně plánovací podklad.

I.A.I.3 US 3 – Na Panském

Studie byla zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 14. 09. 2016. Jedná se tak o neopominutelný územně plánovací podklad.

I.A.I.4 US 4 – Nad hřištěm – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Zahrnuje:

- *zastavitelnou plochu:* ***Z35a, Z42.***

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 2 ÚP Sedlnice.

Jedná se o úpravy informací o stavu zpracování studií tak, aby bylo z územního plánu patrné, která studie již byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti a kterou je nutno teprve zpracovat.

II.A.j.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Platným územním plánem, ani Změnou č. 2 ÚP Sedlnice, nejsou navrženy nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

II.A.j.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci stávajícího územního plánu ani Změnou č. 2 ÚP Sedlnice není stanoveno pořadí změn v území.

II.A.j.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Stávající územní plán, ani Změna č. 2, nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci Změny č. 2 ÚP Sedlnice jsou navrhovány úpravy vymezení zcela nových zastavitelných ploch pouze v souvislosti s realizací dopravní stavby okružní křižovatky na silnici II/464 a navazujících ploch výroby a skladování.

V rámci Změny č. 2 ÚP Sedlnice bylo aktualizováno vymezení zastavěného území, v rámci něhož došlo k zařazení do zastavěného území nebo do jiné plochy s rozdílným způsobem využití 40,38 ha zastavitelných ploch. K největšímu úbytku zastavitelných ploch došlo u ploch smíšených obytných – vesnických – SV (14,11 ha), u ploch dopravních – logistických center – DK (11,51 ha) a ploch technické infrastruktury – TI (9,02 ha). K menším úbytkům došlo také u ploch veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch – PV (3,01 ha), dopravní infrastruktury – silniční – DS (1,24 ha), výroby a skladování – lehký průmysl – VL (1,09 ha) a výroby a skladování – zemědělské výroby – zahradnictví – VZ1 (0,40 ha). Úbytek zastavitelných ploch od vydání změny č. 1 ÚP Sedlnice je tak celkem 40,38 ha, což představuje cca 44,80 % z celkového záboru pro zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Sedlnice po Změně č. 1.

Při posuzování celkového nárůstu ploch zastavitelného území vyvolaného Změnou č. 2 ÚP Sedlnice je nutno vzít v úvahu skutečnost, že návrh nových zastavitelných ploch nepředstavuje rozšiřování do volné krajiny, ale jedná se o plochy navazující na stávající zastavěné plochy dopravy silniční - DS, resp. navazující na již vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování – VL. Celkem touto změnou dochází k nárůstu zastavitelných ploch o 1,67 ha (z toho 0,97 ha zemědělských pozemků), což se v poměru k zastavěným plochám v rámci období 2018-2022 jeví jako zanedbatelné. Vymezení je vyvoláno úpravou navrhované okružní křižovatky, u níž jsou v současnosti požadovány větší parametry z důvodu vyšší kapacity. Okružní křižovatka je důležitým dopravním uzlem na silnici II/464 a pro bezproblémové dopravní napojení navazující průmyslové zóny Mošnov. Vymezení navazujících ploch pro výrobu a skladování je tak logickým vyústěním uspořádání dotčeného území, kdy není účelné ponechat roztříštěné plochy s rozdílným způsobem využití.

II.A.l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Sedlnice.

II.A.m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Sedlnice.

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Sedlnice:

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

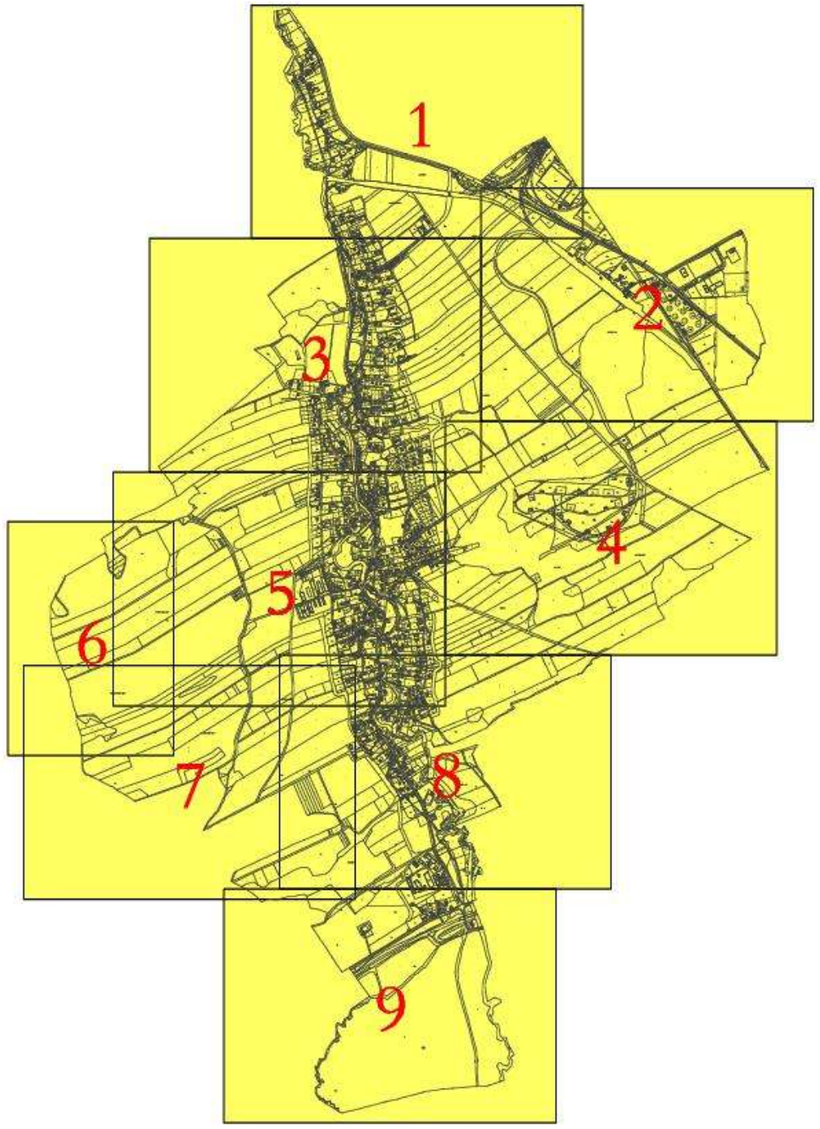
II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Sedlnice, s potlačeným tiskem výkresu Úplného znění ÚP Sedlnice po Změně č. 1:

Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 výkresu

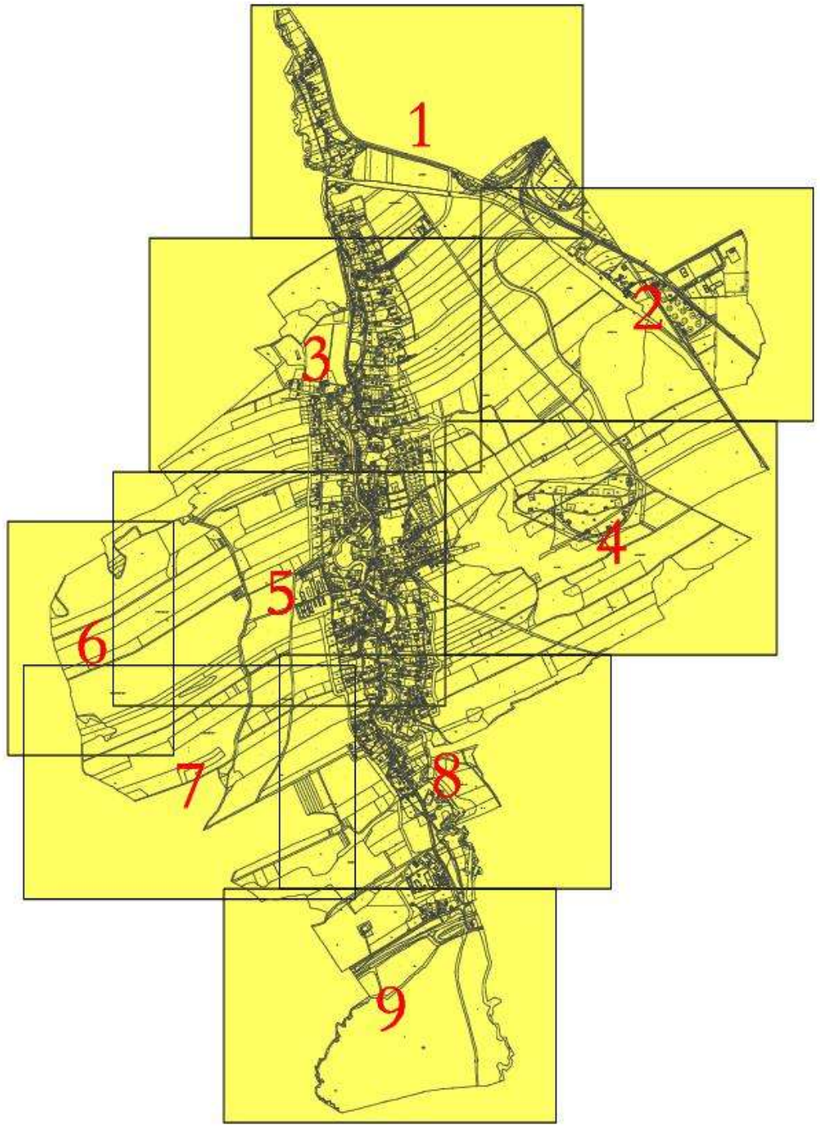


II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000

Výkres je zpracován nad výřezem výkresu B.1 Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Legenda obsahuje všechny jevy obsažené ve výkrese, některé jevy obsažené v legendě se ve výřezu výkresu nevyskytují.

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Sedlnice:

Legenda + výřez č. 2 výkresu