



OBEC SEDLNICE

Sedlnice 109, 742 56

Zastupitelstvo obce Sedlnice

Číslo jednací: 00-1955/2025

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Sedlnice, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

V Y D Á V Á

opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to místní koeficient pro části obce – jednotlivá parcelní čísla, plochy lehké průmyslové výroby v katastrálním území Sedlnice, se stanoví ve výši 4, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popř. jejich souhrny s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitostí.

Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹ Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní

¹ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

koeficient, je obsažen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Dle zákona č. 338/20004 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, může obec stanovit místní koeficient pro jednotlivé části obce formou opatření obecné povahy. Rozmezí koeficientu je 0,5-5,0.

Dotčené pozemky jsou specifikovány v příloze č. 1.

Důvodem zavedení tohoto nástroje pro účely stanovení místního koeficientu je umožnit obcím cíleněji reagovat na specifika svého území, která nelze zohlednit v rámci obecně závazných vyhlášek z toho důvodu, že by nebyl naplněn požadavek na jejich obecnost., přičemž „Příkladem může být relativně malá část území obce (zejména ve srovnání s katastrálními územími dané obce), kde je provozována průmyslová činnost, která výrazně ovlivňuje kvalitu životního prostředí či kvalitu života v obci.“

Tímto opatřením obecné povahy obec Sedlnice vymezuje konkrétní nemovité věci, (příloha č.1) pro které se stanovuje místní koeficient ve výši 4 podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona o DzN ve znění účinném od 1.1.2025. V rámci odůvodnění výše zdanění jednotlivých nemovitých věcí odpovídá negativním externalitám, které jsou s nimi spojeny. Dojde tak k efektivnímu zohlednění nerovného zatížení společného prostoru a sdílené infrastruktury v obci. Z tohoto důvodu jsou vyšší daní zatížené subjekty, které jsou přímými či nepřímými původci zvýšené zátěže životního prostředí a dopravní a technické infrastruktury obce (emise, prach, hluk, otřesy, zvýšená intenzita dopravy apod), které následně mají negativní dopad na zvýšení obecních nákladů.

Proti návrhu opatření obecné povahy mohli podat, kromě osob uvedených v § 172 odst. (5)

správního řádu (vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny), zástupci veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, a to ve lhůtě 30 dnů od zveřejnění.

Ve stejné lhůtě mohl kdokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit písemné připomínky.

Ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění veřejné vyhlášky k návrhu opatřením obecné povahy nebyly podány k návrhu opatření obecné povahy žádné námítky / připomínky

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. (2) správního řádu). Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou bude opatření obecné povahy oznámeno (ustanovení § 173 odst. (1) správního řádu).

Do vydaného opatření obecné povahy a jeho odůvodnění, může každý, dle ust. § 173 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydala (obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56)

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Přílohy: Příloha č. 1

Návrh vyvěšen dne 17. 4.2025

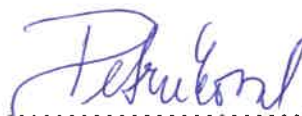
Sejmuto dne: 3. 5.2025

Projednán zastupitelstvem obce Sedlnice 16. 4.2025 usnesením č . 10/17/25

OOP vyvěšen dne 12. 6.2025

Sejmuto dne: 27. 6. 2025

Schváleno zastupitelstvem obce Sedlnice 11. 6. 2025 usnesením č. U4/18/25



OBEC SEDLNICE
742 56 Sedlnice 109
IČO: 00298352
DIČ: CZ00298352

.....
starostka Mgr. Martina Petříková

Příloha č.1 Opatření obecné povahy obce Sedlnice o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Seznam parcelních čísel pozemků k.ú Sedlnice pro stanovení místního koeficientu ve výši

1145/1	1154/13	1137/5
1145/2	1154/14	1141/2
1145/3	1154/17	1141/4
1145/4	1154/20	1141/5
1145/5	1154/23	1141/6
1146/1	1154/26	1141/8
1146/4	1154/27	1141/10
1146/6	1154/28	1141/12
1146/9	1154/29	1141/13
1146/10	1154/30	1141/14
1146/11	1154/31	1141/16
1146/13	1154/32	1141/17
1146/14	1154/33	1141/18
1146/15	1154/34	1141/20
1146/16	1154/35	1141/30
1146/17	1154/36	1141/31
1146/18	1154/37	1141/32
1146/19	1154/38	1141/33
1146/20	1154/39	1141/35
1146/21	1154/40	1141/36
1146/22	1554	1141/37
1146/23	1555	1141/38
1146/24	1147/3	1141/39
1146/25	1147/25	1141/47
1146/27	1147/5	1141/48
1146/28	1147/8	1141/49
1146/29	1147/34	1145/6
1151/12	1147/6	1146/2
1154/1	1147/9	1146/3
1154/2	1147/13	1137/2
1154/4	1147/26	1141/21
1154/5	1147/4	1141/22
1154/6	1147/10	1141/23
1154/8	1147/11	1141/27
1154/9	1147/14	1141/28
1154/10	1146/5	1141/40