



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/029354/25
Č.J.: DESU/210/004026/26
VYŘIZUJE: Ing. Hana Kýrová
TEL.: +420 601 208 499
E-MAIL: hana.kyrova@desu.gov.cz
DATUM: 13.2.2026

| | | | |
|------------------------------|-------------------|--------------|------------|
| OBECNÍ ÚŘAD SEDLNICE | | | |
| Č.j.: 00 / 206 / 2026 | | | |
| Datum doručení: 16 -02- 2026 | | | |
| Zpracovatel: Hac | Počet listů: 9 | Přílohy: | |
| Spisový znak: | Poč. listů: | Poč. svazků: | Jiný druh: |

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 30.10.2025 podala společnost **OAMP Hall 6 s.r.o., IČO 07899751, 28. října 3346, 702 00 Ostrava**, kterou zastupuje společnost **INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696, 702 00 Ostrava**, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru před dokončením nazvaného

"Areál OAMP Hall 6"

(dále jen "záměr") v rozsahu:

stavební objekty

SO 02 Hala 6 + expanze

SO 03 Hala 7

SO 04 Hala 8

SO 05 Administrativa

SO 06 Jídelna

SO 07 Vrátnice

SO 08 Silniční váhy

SO 09 Nádrž a strojovna SHZ se zázemím

SO 10 Čerpací stanice PHM

SO 11 Komunikace a zpevněné plochy

SO 13 Trafostanice TS0 a záložní zdroj

provozní soubory

PS 02.2 Technologie skladování

PS 02.4 Technologie Trafostanice TS1

PS 02.5 Technologie Trafostanice TS2

PS 02.6 Zvedací technika

PS 08 Technologie silničních vah

PS 09 Technologie strojovny SHZ

*PS 13.1 Technologie trafostanice TS0**inženýrské objekty**IO 01 Vodovodní přípojka**IO 02 Vnitřní vodovod**IO 03 Požární vodovod SHZ**IO 04 Vnitřní dešťová kanalizace**IO 05 Vnitřní olejová kanalizace**IO 05.1 Odlučovač ropných látek ORL**IO 07 Vnitřní splašková kanalizace**IO 07.1 Lapák tuku**IO 10 Hlavní rozvody elektrické energie VN**IO 11 Rozvody NN areálové**IO 12 Venkovní osvětlení**IO 14 Slaboproudé areálové rozvody*

na pozemcích parc. č. 1276/5 (ostatní plocha), 1276/6 (ostatní plocha), 1276/7 (ostatní plocha), 1290/27 (orná půda), 1290/28 (orná půda), 1290/32 (orná půda), 1309/2 (orná půda), 1309/3 (orná půda), 1309/25 (orná půda), 1309/26 (orná půda), 1309/27 (orná půda), 1309/28 (orná půda), 1309/30 (orná půda), 1309/31 (orná půda), 1309/33 (orná půda), 1309/34 (orná půda), 1309/35 (orná půda), 1310/1 (trvalý travní porost), 1310/2 (trvalý travní porost), 1310/8 (trvalý travní porost), 1310/9 (trvalý travní porost), 1311 (ostatní plocha), 1312 (ostatní plocha), 1314 (ostatní plocha), 1315 (ostatní plocha), 1316/1 (ostatní plocha), 1316/6 (ostatní plocha), 1316/9 (ostatní plocha), 1317 (trvalý travní porost), 1318/1 (orná půda), 1318/2 (trvalý travní porost), 1318/3 (trvalý travní porost), 1318/6 (trvalý travní porost), 1318/7 (trvalý travní porost), 1318/9 (orná půda), 1318/10 (orná půda), 1318/11 (trvalý travní porost), 1318/12 (orná půda), 1319 (trvalý travní porost), 1320/1 (orná půda), 1320/3 (orná půda), 1320/5 (orná půda), 1321/1 (orná půda), 1321/3 (orná půda), 1321/4 (orná půda), 1321/6 (orná půda), 1321/7 (orná půda), 1322/1 (trvalý travní porost), 1322/3 (trvalý travní porost), 1324/1 (ostatní plocha), 1325/1 (trvalý travní porost), 1326/1 (orná půda), 1326/2 (orná půda), 1326/3 (orná půda), 1326/4 (orná půda), 1327/1 (trvalý travní porost), 1327/2 (trvalý travní porost), 1327/3 (trvalý travní porost), 1329/2 (ostatní plocha), 1331/1 (trvalý travní porost), 1332/1 (trvalý travní porost), 1332/116 (trvalý travní porost), 1332/117 (trvalý travní porost), 1366/3 (orná půda), 1366/56 (orná půda) v katastrálním území Mošnov, parc. č. 1122/3 (orná půda), 1122/4 (orná půda), 1122/7 (orná půda), 1122/95 (orná půda), 1122/107 (orná půda) v katastrálním území Sedlnice.

Rozhodnutí o povolení záměru, jehož se změny týkají, vydal Dopravní a energetický stavební úřad pod č.j.: DESU/221/036548/24, ze dne 19.12.2024.

Druh a účel povolované změny záměru před dokončením:

Druh záměru zůstává beze změny, nadále se jedná o pozemní stavební objekt a technické vybavení pozemních stavebních objektů.

Rovněž účel záměru zůstává beze změny, nadále se jedná o stavbu haly pro skladování a logistiku.

Vymezení území dotčeného vlivem změny stavby před dokončením se nemění. Území pro výstavbu je v kat. územích Mošnov a Sedlnice. Území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahují ochranná a bezpečnostní pásma záměru.

Umístění stavby na pozemku (minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb): stavba hlavní – Hala 6 je umístěna v minimální vzdálenost haly na západním okraji - 73 m; na severním okraji - 41 m; na východním okraji - 65,3 m; na jižním okraji - 60,3 m od hranic pozemků, na kterých bude stavba umístěna.

Určení prostorového řešení stavby a popis změn záměru před dokončením:*SO 02 Hala 6 + expanze*

U haly dojde ke změně výšky: výška objektu po atiku 12,15 m tzn. 272,25 m n.m., horní hrana TČ 12,82 m tzn. 272/82 m n.m., horní hrana FVE je 11,951 m tzn. 272,051 m n.m., horní hrana VZT je

13,44 m tzn.: 273,54 m a 14,0 m tzn.: 274,1 m. n. n. Dále dojde ke změnám ve vnitřní dispozici haly. Dále dojde k předělení haly dvěma příčkami čímž vznikly dva oddělené samostatné skladové prostory mezi osami 22-27 o ploše 7260 m² a 7208 m². Dojde k doplnění místnosti stání úklidových vozíků a mytí vozíků, k úpravě fasády čelních stěn INBOUNDU, které budou ze sendvičových panelů, k vymezení oplocené bezpečnostní zóny v hale pro leteckou přepravu osa 2-4 G-I (Airfrade zóna), ke změně výškové úrovně stropů tunelů na +6,385 m, ke zvětšení plochy serveroven, ke změně pozic vrat, k doplnění stěny na rozhraní INBOUNDU a expanze v 27/I-J (pro ukončení I.etapy výstavby), k úpravě větracího pásu ZOKT INBOUNDU a jiným vnitřním úpravám včetně úprav ve vnitřních instalacích. Na hlavní střeše haly bude v první etapě instalováno 1 204 ks FVE panelů typ Trina Solar VERTEX TSM-NEG18R.28 s jednotkovým výkonem 515 Wp s antireflexní vrstvou. Celkový instalovaný výkon první etapy zůstane zachován Pinst = 620 kWp.

SO 03 Hala 7

Hala zůstane rozměrově a pozičně stejná. Výška objektu po atiku je 10,25 m tzn. 269,9 m n.m. Dojde k posunu obvodové fasády v ose 5 směrem na osu 4b včetně sloupů a obvodového pláště. Vznikne tak zastřešená část mezi osami 4b-5. V ose 4b byl ve fasádě ponechán otvor mezi osami C-E, který bude sloužit pro manipulaci s obalovými materiály směrem na venkovní plochu před halou 7. Hala je tímto nevytápěná a trvale otevřená krom samostatné místnosti ventilové stanice SHZ. Ve ventilové stanici bude na základě výpočtu tepelných ztrát navržen el. nástěnný přímotop určený k teplotě prostoru na +5 °C. Přímotop bude regulován autonomně integrovaným regulátorem. V hale nebude instalováno ZOTK, odvod kouře a tepla bude zajištěn pouze světlíky s denním větráním.

SO 04 Hala 8

U objektu je nově navrženo vytápění ventilové stanice. Ve ventilové stanici bude na základě vypočtených tepelných ztrát navržen el. nástěnný přímotop určený k teplotě prostoru na +5 °C. Přímotop bude regulován autonomně integrovaným regulátorem. Výška objektu po atiku je 9,25 m tzn. 268,6 m n.m.

SO 05 Administrativa

V objektu dojde ke změně dispozičního řešení – konkrétně k přesunu hygienického zařízení. Výška objektu po atiku je 6,65 m tzn. 266,4 m n.m. V rámci vytápění objektu dojde k úpravě celkového počtu el. přímotopů. Na střeše dojde k posunu venkovních jednotek kompaktních tepelných čerpadel určených k přípravě teplé vody. Jejich výkon je beze změny. Na základě úpravy VZT dojde i ke změně zdravotnických vnitřních instalací. Bilance potřeby vody zůstala beze změny. Rovněž dojde ke změně instalací vnitřní vzduchotechniky a klimatizace.

SO 06 Jídlna

U objektu dojde ke změnám vnitřních instalací kanalizace, VZT, chlazení, odsávání a ke změně v umístění el. přímotopů, el. konvektorů. Výška objektu po atiku 6,65 m tzn. 266,4 m n.m.

SO 07 Vrátnice

Dojde ke změně vnitřní dispozice objektu a přidání 1 vstupu na SZ fasádě a zrušení dvou oken na JZ fasádě. Změny dispozice vedly k úpravám na rozvodech TZB a ostatních vnitřních instalací. Dojde ke změně přípojky vody na dimenzi HDPE d63. Výška objektu po atiku 4,65 m tzn. 264,35 m n.m. Součástí objektu jsou dva přístřešky pro vjezdy do objektů. Menší přístřešek vysoký 7,01 m (266,71 m n.m.) a druhý 7,94 m (267,64 m n.m.).

SO 08 Silniční váhy

Drobná úprava pozice silniční váhy pro lepší najetí nákladního automobilu. Objekt obsluhy bude zrušen. Ovládání bude dálkové z objektu vrátnice.

SO 09 Nádrž a strojovna SHZ se zázemím

V objektu dojde ke změně rozmístění nádrží. Nově nebude mezi nádržemi a strojovnou zastřešený krček pro potrubí. Novým navržením řešení dispozice strojovny dojde k vybudování strojovny SHZ uprostřed mezi dvěma nádržemi SHZ. Díky této nové dispozici strojovny SHZ se změní umístění vnitřních

rozvodů potrubí a umístění armatur. Rozměry strojovny i nádrží zůstávají stejné jako v předchozím návrhu. Horní hrana nádrže 10,915 m tzn.: 270,615 m n.m.

SO 10 Čerpací stanice PHM

Dojde ke změně půdorysných rozměrů a ke změně výšky objektu. Ocelový přístřešek pro čerpání pohonných hmot je navržen o rozměru 6,6 x 6,0 m a výšce 6350 mm.

SO 11 Komunikace a zpevněné plochy

Konec komunikace větve A společně s chodníkem budou upraveny tak, aby navazovaly na nově připravovaný kruhový objezd na silnici II/464. Úpravou dojde ke zkrácení délky komunikace z 1259,0 m na 1249,0 m. Parkovací stání pro nákladní vozidla na Parkovišti N1 budou úpravou vodorovného dopravního značení změněny z kolmého na šikmé 45°. Plocha parkoviště bude rozšířena z 63,0 m na 66,0 m. Žlab 2 bude rozdělen na žlaby 2 a 14. Na Parkovišti N1 bude vodorovným dopravním značením přidán koridor pro chodce a navazující chodník ze zámkové dlažby vedoucí k vrátnici. U vrátnice bude doplněno parkoviště O6 pro odstavení 2 osobních vozidel. Dále zde bude doplněn přechod pro chodce a navazující chodník. Do projektu bude přidáno 6 zpevněných ploch ze zámkové dlažby určené pro kuřáky. Nájezdové oblouky u vjezdů do Inboundu budou zvětšeny z 5,0m na 10,0m. Tato úprava je z důvodu, aby dešťové svody nezasahovaly do asfaltové plochy. V prostoru mezi Administrativní budovou a Inboundem budou přidány 2 přechody pro chodce šířky 5,0m a chodník podél severozápadní strany administrativní budovy. Bude doplněna komunikace šířky 4,1m pro příjezd zásobování k objektu SO 05, 06. Parkoviště N5 bude posunuto severovýchodním směrem. U 4 únikových východů Inboundu budou doplněny chodníky ze zámkové dlažby šířky 1,5m. Plocha Inboundu bude zkrácena o 115,2m v místě kde je plánovaná rezerva haly SO02. U posledního vjezdu/výjezdu z Inboundu bude upraveno vodorovné dopravní značení. U rezervy pro inbound bude v čele zrušeno napojení zpevněné plochy. Do zpevněné plochy vedle objektu SO03 byl vložen ostrůvek pro osazení lampy VO. Poblíž haly SO04 bude doplněna plocha ze zámkové dlažby pro slané kontejnery a karanténu. Plocha u silniční váhy bude rozšířena z 9,5m na 10,5m. Dále zde bude doplněno ochranné betonové svodidlo. Do plochy stáčecího místa bude doplněn žlab 15. Výška hrany u outboundu bude zvětšena z 0,15m na 0,17m. Tím dojde ke snížení žlabu 12 o 0,02m. Plocha terminálu má sklon 1,07% místo původních 1,0 %. V ploše terminálu budou upraveny plochy pro odstavení plných kontejnerů. S úpravou ploch dojde i k úpravě vodorovného dopravního značení. Ohraničení komunikace a zpevněných ploch bude změněno z obruby 15/30 + řádek kostek na obrubu 15/25 bez řádku kostek. Drenážní potrubí nebude napojeno na šachty kanalizace, ale do přípojek kanalizace.

SO 13 Trafostanice TS0 a záložní zdroj

U objektu dojde k úpravě vnitřních rozvodů TZB.

IO 01 Vodovodní přípojka

Dojde ke změně dimenze vodovodní přípojky VI.1, která je navržena z PE 100 RC 225x20,5 mm v celkové délce 3,4 m.

IO 02 Vnitřní vodovod

Dojde ke změně dimenze potrubí, délek vodovodních řadů: řad VI. V1 PE 100 RC 225x20,5 v celkové délce 781,0 m, řad VI. V2 PE 100 RC 110x10 mm v celkové délce 1 211,8 m. Rovněž dojde k posunu přípojky VP V1.9 do staničení km 0,7163, doplnění přípojky V1.2a.

IO 03 Požární vodovod SHZ

Dojde ke změně dimenze potrubí a délek požárních řadů: řad P1 je navržen v celkové délce 862,8 m, řad P2 v celkové délce 1118,0 m. Na řádech jsou vyvedeny odbočky pro napojení ventilových stanic HDPE 315x28,6 mm v celkové délce 555,2 m a odbočky pro nadzemní hydranty v dimenzi d160x14,6 mm v celkové délce 126,5 m.

IO 04 Vnitřní dešťová kanalizace

Dojde ke změně dimenze potrubí a délek kanalizačních stok a přípojek. V terminálu bude doplněna stoka DK5 z důvodu zkrácení dlouhých přípojek od odvodňovacích žlabů a drenáží kolejiště, které byly

původně napojeny do stoky DK1. Změna dimenze stoky DK1 a DK2 z důvodu doplnění stoky DK5, změně spádování střešní konstrukce z haly a ze změny rozmístění přípojek. Drobná úprava koncové části stoky DK2 v návaznosti na nový kruhový objezd. Výměna části stávajícího odtokového potrubí ze stávající retenční nádrže a doplnění měření vypouštěných odpadních vod. Drobná úprava sklonu části stoky DK1 z důvodu upřesnění nivelety nátoků do stávající retenční nádrže. Revize všech kanalizačních přípojek z důvodu úpravy pozic napojovacích míst. Úprava pozice akumulární nádrže na zalévání. Úprava stoky DK2 z důvodu změny polohy napojení stoky OK2.1. Celková délka kanalizačních stok je 4694,3 m, celkový počet kanalizačních šachet je 92 ks, celkový počet kanalizačních přípojek je 281 ks a jejich celková délka je 3595,2 m. Nově je navrženo odvodnění části drenáží z kolejové vlečky. Pro odvod těchto dešťových vod je navržena ČS s čerpaným množstvím 14 l/s. Dešťové vody budou odváděny výtlačným potrubím do koncové šachty DŠ28 na stoce DK1 vnitřní dešťové kanalizace. Délka výtlačného potrubí je 69,8 m. Je navržen 1 ČS pro 14 l/s.

IO 05 Vnitřní olejová kanalizace

IO 05.1 Odlučovač ropných látek ORL

Dojde ke změně dimenze potrubí a délek kanalizačních stok a přípojek. Dojde ke zkrácení stoky OK2.2.2 a prodloužení stoky OK2.1.1 z důvodu úpravy parkovacích stání a k úpravě stoky OK2.1 a posunutí odlučovače ORL3 do parkoviště. Celková délka kanalizačních stok je navržena 1065,9 m, celkový počet kanalizačních šachet 24 ks, celkový počet kanalizačních přípojek je 30 ks, celková délka kanalizačních přípojek je 132,6 m, celkový počet ORL je 4 ks.

IO 07 Vnitřní splašková kanalizace

IO 07.1 Lapák tuku

Dojde k úpravě pozic a délek kanalizačních přípojek. Celková délka kanalizačních stok DN250 je 1542,6 m, celková délka kanalizačních výtlačků HDPE Ø110 x 10,0 mm SDR 11 je 1011,7 m, celkový počet kanalizačních šachet je 28 ks, celkový počet kanalizačních přípojek je 31 ks, celková délka kanalizačních přípojek je 863,4 m, celkový počet ČS je 2 kdy, celkový počet lapáků tuku 1 ks, celkový počet bezodtokových jímek je 1 ks.

Vnitřní splašková kanalizace řeší odvod splaškových vod z areálu HALL 6. Splaškovou kanalizací jsou odváděny splaškové vody z administrativních vestavek a dále společně se splaškovými vodami bude do kanalizace vypouštěn i kondenzát od VZT zařízení. Kondenzát z VZT je vzdušná vlhkost, tj. čistá voda. Dále bude odváděna odpadní voda z jídelny a voda z plochy pro mytí vysokozdvizných vozíků. Na přípojce z jídelny bude osazen lapák tuků PARCO-C-4 navržený dle ČSN EN 1825-1 a dimenzovaný na 3 x 200 jídel za den. Na kanalizační přípojce od plochy pro čištění vysokozdvizných vozíků bude osazena bezodtoková jímka o objemu 20 m³ s částečným zatopením přívodního potrubí, ve které budou odpadní vody jímány a v pravidelných intervalech vyváženy odbornou firmou k likvidaci.

Pro areál je navržena splašková kanalizace a kanalizační přípojky z materiálu PVC SN12 DN150 - DN250. Kanalizační šachty budou použity prefabrikované typové DN1000.

Splašková kanalizace je vedena ve zpevněné ploše podél obou dlouhých stran haly 6. Budou vedeny vždy dvě stoky od kraje haly se spádem směrem ke středu haly, kde bude osazena čerpací stanice. Výtlačky z čerpacích stanic povedou v souběhu se splaškovou kanalizací a budou zaústěny do koncové šachty SPŠ1, kterou je zakončena gravitační kanalizační přípojka SKP1. Výtlačné potrubí po opuštění jímky ČS (potrubí ve výkopu) je navrženo z materiálu HDPE Ø110 x 10,0 mm SDR 11. Dále dojde k úpravě pozic a délek kanalizačních přípojek.

IO 10 Hlavní rozvody elektrické energie VN

Nově je navrženo ze spínací stanice OAMP 6 vedení do trafostanice TS0 a TS2. Rozvody jsou pak zokruhovány dalším vedením z TS0 do TS1 a propojen vnitřním vedením z TS1 do TS2.

IO 11 Rozvody NN areálové

Drobné změny v úpravách areálových tras a posunu místa napojení jednotlivých areálových objektů bez zásahu do PBR a nosné statiky konstrukce – budou provedeny změny na základě aktualizovaných podkladů návazných profesí a požadavků investora

IO 12 Venkovní osvětlení

Bude provedena úprava osvětlení prostoru skladové venkovní plochy mezi halami SO03 a SO04, drobné posuny lamp v návaznosti na požadavky dalších profesí příp. požadavků investora. Na lampy před halou 7 budou doplněny WIFI antény.

IO 14 Slaboproudé areálové rozvody

V rámci areálových slaboproudých rozvodů budou nataženy optické kabely z objektu SO02 Hala 6 do všech stavebních objektů. Bude zvoleno zapojení do hvězdy z každé BD místnosti. Všechny optické kabely budou v zemi uloženy v HDPE chráničkách a ukončeny v optické vaně příslušné rack skříně. U systému EPS budou jednotlivé ústředny stavebních objektů propojeny zemním kabelem TCEPKPFLE, který bude v zemi uložen do HDPE trubky. Výsledné zapojení musí tvořit uzavřený kruh. Stavební objekty bez vlastní ústředny EPS budou napojeny z nejbližší ústředny EPS zemním kabelem TCEPKPFLE uloženým v kabelové chráničce.

PZTS

Bude mít hlavní ústřednu v objektu SO 07 Vrátnice. Celý areál bude rozdělen do několika na sobě nezávislých linek. Objekt vrátnice bude mít svoji linku, objekt Trafostanice a záložní zdroj bude na jedné lince s objektem Nádrž a strojovna SHZ se zázemím, Jidelna bude na společné lince s Administrativou a pro halu 6 budou vyčleněny 4 linky. Rozvody budou provedeny optickým kabelem SM 24G-9/125 OS2, který bude ve venkovních prostorech uložený v chráničce HDPE. Koncové prvky budou napojeny metalickými kabely určenými pro PZTS.

Pro případné zabezpečení perimetru bude provedena příprava kolem oplocení formou uložení dvou chrániček kopoflex DN63. Zaústění chrániček bude ukončeno v objektu SO 07 Vrátnice.

CCTV

Systém CCTV bude mít vlastní CCTV místnost v objektu SO 07 Vrátnice. Areál bude rozdělen na dva okruhy – vnitřní a vnější. Vnější okruh kamer bude zahrnovat perimetr areálu BMW a kamery na budovách nacházejících se na hranici pozemku, případně na parkovišti. Vnitřní okruh bude sloužit pro kamery umístěné uvnitř haly 6 a na plášti budovy. Kamery na vrátnici budou díky malé vzdálenosti od kamerového racku nataženy metalickým kabelem. Oba okruhy budou provedeny optickým kabelem SM 24G-9/125 OS2, venkovní rozvody budou uloženy v chráničce HDPE. Převod optického kabelu na metalický bude zajištěn v typizovaných rozvaděčových skříních.

II. Podmínky pro provedení záměru

1. Změna záměru bude provedena podle dokumentace zpracované k povolení změny záměru před dokončením ze dne 29.2024, kterou vypracovala společnost TECHNOPROJEKT a.s., Havlíčkovo nábř. č. 38, 702 00 Ostrava, hlavní inženýr projektu Ing. Josef Kupka, ČKAIT 1104285, ve verzi 29/11/2024 (revize 04), ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 10 let ode dne právní moci tohoto rozhodnutí.
3. V případě, že v průběhu výstavby dojde k použití výškové mechanizace, je nutno požádat zdejší stavební úřad o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením spočívající v použití těchto výškových mechanismů.
4. Budou dodrženy všeobecné podmínky správců sítí technické infrastruktury.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka stavby před jejím uvedením do zkušebního provozu.
6. Ostatní podmínky rozhodnutí ze dne 19.12.2024 pod č.j.: DESU/221/036548/24 zůstávají v platnosti.

Požadavky dotčených orgánů

7. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, verifikační závazné stanovisko pro navazující řízení č. j.: MSK 142037/2025, ze dne 6.1.2026; podmínky závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 10. 7. 2024, č. j. MSK 92786/2024 se nemění.

8. Úřadu pro civilní letectví č.j.:15552-25-701, ze dne 17.9.2025, podmínky závazného stanoviska:

1) Bude dodržena předložená projektová dokumentace zpracovaná spol. Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava; autorizoval jako manažer projektu Ing. Kupka; ve verzi 29/11/2024 (revize 04).

2) Budou dodrženy veškeré podmínky vyjádření provozovatele letiště OSTRAVA/Mošnov spol. Letiště Ostrava, a.s.; zn. 48/2025 ze dne 9. 9. 2025 – v případě instalace fotovoltaických panelů přijmout opatření, které zamezuje jejich odleskům.

3) Budou zcela dodrženy veškeré podmínky stanoviska spol. ŘLP ČR, s.p., zn: 8102/2025/RLPCR ze dne 31.7.2025. Zejména se jedná o body:

- maximální výška haly (včetně všech technologií a nástaveb) do 273 m n. m.;
- osvětlení hal musí být vybaveno optikou zamezující vyzařování světla nad rovinu 90°;
- zkušební provoz v délce jednoho roku;
- před uvedením do trvalého provozu musí být provedeno posouzení skutečného vlivu stavby.

4) Nesmí být překročena maximální výška objektu:

SO02 – Hala 6:

- atika: $\pm 0,00 = 260,1 \text{ m n.m.} + 12,15 \text{ m} = 272,25 \text{ m n.m.}$
- včetně FVE: $\pm 0,00 = 260,1 \text{ m n.m.} + 11,951 \text{ m} = 272,051 \text{ m n.m.}$
- včetně střešních nástaveb:
 - tepelná čerpalá: maximálně $12,82 \text{ m} = 272,92 \text{ m n.m.}$
 - VZT: maximálně $14 \text{ m} = 274,10 \text{ m n.m.}$

SO02 – Hala 6-outbound:

- atika: $\pm 0,00 = 260,1 \text{ m n.m.} + 8,15 \text{ m} = 268,25 \text{ m n.m.}$

SO02 – Hala 6-inbound:

- atika: $\pm 0,00 = 260,1 \text{ m n.m.} + 8,15 \text{ m} = 268,25 \text{ m n.m.}$

SO 03 – Hala 7:

- atika: $\pm 0,00 = 259,65 \text{ m n. m.} + 10,25 \text{ m} = 269,90 \text{ m n.m.}$

SO 04 – Hala 8:

- atika: $\pm 0,00 = 259,70 \text{ m n.m.} + 9,25 \text{ m} = 268,60 \text{ m n.m.}$

SO 05 – Administrativa + SO 06 – Jídelna:

- atika: $\pm 0,00 = 259,75 \text{ m n.m.} + 4,65 \text{ m} = 264,35 \text{ m n.m.}$
- nástavba VZT: $\pm 0,00 = 259,75 \text{ m n.m.} + 8,396 \text{ m} = 268,146 \text{ m n.m.}$

SO 07 – Vrátnice:

- atika: $\pm 0,00 = 259,75 \text{ m n.m.} + 6,65 \text{ m} = 266,40 \text{ m n.m.}$
- menší přístřešek: $7,01 \text{ m} = 266,71 \text{ m n.m.}$
- další přístřešek: $7,94 \text{ m} = 267,64 \text{ m n.m.}$

SO 09 – Nádrž a strojovna SHZ se zázemím: $\pm 0,00 = 259,70 \text{ m n.m.} + 10,915 \text{ m} = 270,615 \text{ m n.m.}$

SO 10 – Čerpací stanice: $\pm 0,00 = 260,05 \text{ m n.m.} + 6,25 \text{ m} = 266,30 \text{ m n.m.}$

Kontejnery – max. 4 ks na sobě: $\pm 0,00 = 260,10 \text{ m n.m.} + 11,73 \text{ m} = 271,83 \text{ m n.m.}$

Maximální povolená nadmořská výška stavby 273 m n.m. je včetně nástaveb a dalších technologií. Na všechny objekty není povoleno umisťovat žádné nástavby (např. střešní instalace, antény, reklamy, poutače, loga a podob.), které by zvyšovaly stavbu a zvětšovaly odraznou plochu. Přesahující VZT jednotka v počtu 1 ks je povolena.

5) Osvětlení hal a přilehlých ploch musí být vybaveno optikou zamezující vyzařování světla nad rovinu 90°, aby nedocházelo k nežádoucímu ohrožení bezpečnosti leteckého provozu. Obvodové a střešní opláštění konstrukce musí být opatřeno antireflexním materiálem, aby nedocházelo ke generování odlesků a případnému oslnění, což by mohlo mít za následek nežádoucí ohrožení bezpečnosti leteckého provozu. V případě nahlášení ohrožení bezpečnosti leteckého provozu musí na

výzvu vlastník (provozovatel) stavby na vlastní náklady zajistit okamžité sjednání nápravy (stavba se nachází v OP proti nebezpečným a klamavým světlům).

6) Povrch fotovoltaických panelů musí být proveden z antireflexního materiálu vzhledem k umístění v ochranných pásmech.

7) V průběhu realizace stavby a následného provozu musí být vhodným způsobem omezen výskyt jevů nebezpečných pro letový provoz např. emise kouře, pevných částic, par, prašnost či světelné jevy, které mohou mít za následek snížení dohlednosti či oslnění pilotů přistávajících letadel.

9) V případě změn projektové dokumentace z hlediska umístění stavby či navýšení objektu požadujeme předložení nové žádosti o posouzení změn stavebního záměru před jejich realizací.

Požadavky vlastníků nebo správců technické infrastruktury:

9.ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření zn.: 4122321546, ze dne 7.8.2024: PDS souhlasí se změnou provedení záměru před dokončením za podmínek:

- Oprava obchodního měření – budou osazeny MTP s převodem 125/5A, 10 VA, 0,5S – viz smlouva
- Dle přípojovacích podmínek VN, VVN je nutné řešit Dispečerské řízení – přenos signalizace silových prvků ze vstupního pole a měření (vše ze spínací stanice – z Rozvaděče R22-OAMP 6 – pole č. DMVL-A a GBC -B)
- Ve vstupním poli R22-OAMP 6 (DMVL-A) nesmějí být před obchodním měřením žádné proudové okruhy včetně Měřících transformátorů proudů. PDS doporučuje osazení proudových senzorů na principu Rogowského cívky (bez feromagnetického jádra).
- Úprava Technického řešení na straně PDS – PDS požaduje přípravu prostoru pro osazení rozvaděče VN ve složení IM(O) - IM(P) – TM – IMB – GBM - IM(P) - IM(P) – bude upraveno dodatkem smlouvy.
- V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 1309/2 v katastrálním území Mošnov vedené pod názvem „Areál OAMP Hall 6 se nachází zařízení venkovního vedení VN 22kV v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při vlastní realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení DS dodrženy veškeré platné normy a předpisy a respektována veškerá omezení vyplývající z existence ochranných pásem zařízení distribuční soustavy.

10.České radiokomunikace, a.s., vyjádření zn.: UPTS/403073/2025, ze dne 29.7.2025:

- v současné době prochází v blízkosti a Vámi řešeným zájmovým územím paprsky radioreléových spojů elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s. (viz. přehledná situace). Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí Stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen!

11.GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn.: 50203368110, ze dne 30.7.2025:

- halu, uzavřené objekty, technologické objekty situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;
- při křížení a souběhu podzemního vedení s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event. jejich chráničkou;

12.Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření zn: 250711-0801845487, ze dne 6.8.2025:

- v zadaném zájmovém území v uvedené výšce (výška stavby: 13 m, výška jeřábu: 20 m) se nachází vzdušný MW spoj a jeho koncové body specifikovaný níže. Během realizace uvedené akce a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k jeho přerušení.

13.Povodí Odry, s.p., stanovisko č.j.: POD/11783/2025, ze dne 7.8.2025:

- požadujeme ponechat volný manipulační pruh kolem horních břehových hran v šíři min. 4,0 m, doporučujeme však, aby tato vzdálenosti byla alespoň 6,0 m. V tomto pruhu nebude umístována žádná technika, materiál, či jiné předměty, které by bránily plynulému odtoku vod;

- požadujeme, aby do výše uvedeného volného manipulačního pruhu podél vodního toku nezasahovala ani železniční vlečka;
- manipulační pruh bude trvale přístupný pro správce vodního toku z důvodu výkonu jeho povinností.
- požadujeme učinit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchových nebo podzemních vod;
- vyhrazuje si právo připomínek v případě, že dojde k dotčení našich zájmů v průběhu realizace stavby;
- po ukončení prací bude staveniště v okolí vodního toku vyklizeno, uvedeno do původního stavu a protokolárně předáno zástupci našeho VHP Skotnice.

14. Letiště Ostrava, a.s., vyjádření zn.: 48/2025, ze dne 9.9.2025:

- v případě instalace fotovoltaických panelů přijmout opatření, které zamezuje jejich odleskům;
- v dotčeném území se nacházejí přírodní linky VN.

III. Podmínky pro dočasnou stavbu zařízení staveniště

1. Doba trvání stavby staveniště bude do 10 let od právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Lhůta pro odstranění stavby staveniště je do 10 let od právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Způsob odstranění dočasné stavby zařízení staveniště bude postupným rozebíráním za použití běžné manipulační techniky. Po odstranění stavby bude plocha ozeleněna trávnikem.

IV. Podmínky pro užívání stavby

1. K ověření funkčnosti stavby stavebník požádá o provedení zkušebního provozu v délce 1 roku.

V rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno:

- měření hladin hluku, kterým bude objektivně prokázáno splnění hygienických limitů pro denní i noční dob z celkového provozu všech zdrojů souvisejících s předmětnou stavbou v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb (referenčních bodech)- v návaznosti na zpracovanou hlukovou studii č. 240223752 zhotovitele Sonic Systems CZ s.r.o., Ing. A. Kaluža, Mgr. Jana Robenková, Ostrava, IČO: 14280621, leden 2024 (viz výpočtový bod č.1 v hlukové studii). Výsledky měření venkovního hluku budou před vydáním kolaudačního souhlasu předloženy stavebnímu úřadu k vyhodnocení;
- odběr vzorků pitné vody k jejich laboratorní kontrole provedené oprávněnou osobou v rozsahu kráceného rozboru;
- doložení, že použité materiály přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (např. vodovodní řady, přípojky atd.) vyhovují požadavkům vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů;
- měření hladin hluku na pracovištích haly 6, kterým bude objektivně prokázáno splnění hygienických limitů;
- měření elektrického osvětlení, který objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost;
- seřízení, zaregulování a měření výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť, sanitárních a pomocných zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu;
- měření mikroklimatických podmínek na pracovištích; hala 6, hala 8 a jídelna v letním a zimním období.
- posouzení skutečného vlivu na pracoviště Řízení letového provozu a posádky letadel, dle požadavků závazného stanoviska Úřadu pro civilní letectví č.j.:15552-25-701, ze dne 17.9.2025.

2. Dokončenou stavbu lze dle § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. O vydání kolaudačního rozhodnutí požádá stavebník zdejší stavební úřad, tj. Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb a žádost doloží podklady stanovenými dle § 232 stavebního zákona (mj. požadavky a výsledky měření provedených ve zkušebním provozu).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

OAMP Hall 6 s.r.o., 28. října č.p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Odůvodnění:

Rozhodnutím č.j.: DESU/221/036548/24, ze dne 19.12.2024 byl povolen stavební záměr nazvaný „**AREÁL OAMP Hall 6**“ v rozsahu následujících stavebních objektů: SO 02 Hala 6 + expanze, SO 03 Hala 7, SO 04 Hala 8, SO 05 Administrativa, SO 06 Jídelna, SO 07 Vrátnice, SO 08 Silniční váhy, SO 09 Nádrž a strojovna SI-FZ se zázemím, SO 10 Čerpací stanice PHM, SO 11 Komunikace a zpevněné plochy, SO 12 Spínací stanice VN 22 kV, SO 13 Trafostanice TS0 a záložní zdroj, SO 15 Oplocení, SO 16 Přístřešek, SO 17 Venkovní mobiliář. S provozní soubory: PS 02 Hala 6 + expanze, PS 02.1 Rozvody stlačeného vzduchu, PS 02.2 Technologie skladování, PS 02.3 Vysokozdvizné vozíky, PS 02.4 Technologie Trafostanice TS 1, PS 02.5 Technologie Trafostanice TS2, PS 03 Technologie skladování (Hala 7), PS 04 Technologie skladování (Hala 8), PS 06 Technologie výdeje jídel, PS 08 Technologie silniční vah, PS 09 Technologie strojovny SHZ, PS 10 Technologie čerpací stanice PHM, PS 11 Mobilní nakladače kontejnerů, PS 13 Trafostanice TS0 a záložní zdroj, PS 13.1 Technologie trafostanice TS0, PS 13.2 Záložní zdroj DA, a inženýrskými objekty: IO 01 Vodovodní přípojka, IO 02 Vnitřní vodovod, IO 03 Požární vodovod SHZ, IO 04 Vnitřní dešťová kanalizace, IO 05 Vnitřní olejová kanalizace, IO 05.1 Odlučovač ropných látek ORL, IO 06 Přípojka splaškové kanalizace, IO 07 Vnitřní splašková kanalizace, IO 07.1 Lapák tuku, IO 10 Hlavní rozvody elektrické energie VN, IO 11 Rozvody NN areálové, IO 12 Venkovní osvětlení, IO 13 Přípojka sdělovacího vedení, IO 14 Slaboproudé areálové rozvody, IO 15 Železniční vlečka, IO 16 Přeložky VN, IO 17 Přeložky VO, na pozemcích vymezených pro realizaci záměru pozemková parc. č. 1276/1 (ostatní plocha), 1276/4 (ostatní plocha), 1290/2 (orná půda), 1290/20 (orná půda), 1290/24 (orná půda), 1309/2 (orná půda), 1309/3 (orná půda), 1309/21 (orná půda), 1309/23 (orná půda), 1309/24 (orná půda), 1310/1 (trvalý travní porost), 1310/2 (trvalý travní porost), 1311 (ostatní plocha), 1312 (statní plocha), 1314 (ostatní plocha), 1315 (ostatní plocha), 1316/1 (ostatní plocha), 1317 (trvalý travní porost), 1318/1 (orná půda), 1318/2 (trvalý travní porost), 1318/3 (trvalý travní porost), 1318/6 (trvalý travní porost), 1318/7 (trvalý travní porost), 1319 (trvalý travní porost), 1320/1 (orná půda), 1321/1 (orná půda), 1321/2 (orná půda), 1322/1 (trvalý travní porost), 1322/3 (trvalý travní porost), 1324/1 (ostatní plocha), 1325/1 (trvalý travní porost), 1325/13 (trvalý travní porost), 1325/16 (trvalý travní porost), 1326 (orná půda), 1327 (trvalý travní porost), 1329/2 (ostatní plocha), 1331/1 (trvalý travní porost), 1332/1 (trvalý travní porost), 1332/11 (trvalý travní porost), 1332/14 (trvalý travní porost), 1332/116 (trvalý travní porost), 1332/117 (trvalý travní porost), 1366/3 (orná půda), 1366/47 (orná půda), 1366/48 (orná půda), 1467/6 (ostatní plocha), 1468/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Mošnov a parc. č. 1122/1 (orná půda), 1122/3 (orná půda), 1122/4 orná půda, 1122/57 (orná půda), 1122/58 (orná půda), 1122/93 (orná půda), 1122/95 (orná půda) v katastrálním území Sedlnice. Účel záměru byla stavba haly pro skladování a logistiku.

Podáním žádosti dne 30.10.2025 bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením vedené podle § 224 stavebního zákona, a současně dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), neboť se jedná o strategicky investiční stavbu dle § 1 odst. 13 zákona o urychlení výstavby.

Vedené řízení je v souladu s § 3 písm. g) bodem 9. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), navazujícím řízením vedené k záměru nebo jeho změně, které podléhají posouzení vlivů záměru na životní prostředí.

Původní stavební záměr nazvaný „OAMP Hall 6“, byl posouzen v rámci procesu posuzování vlivů provedení záměru na životní prostředí. Pro záměr bylo Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství, vydáno, dle zákona EIA, souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č. j.: **MSK 92786/2024, sp. zn.: ŽPZ/11309/2024/Šub, ze dne 10.7.2024**. Dokumenty pořízené v průběhu posuzování byly v souladu s § 16 odst. 3 zákona EIA, vyvěšeny v elektronické podobě a případně lze o seznámení požádat u správního orgánu, který výše uvedené stanovisko vydal (Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 10010 Praha10; https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_MS2363?lang=cs (Informační systém EIA a SEA/CENIA, kód záměru MSK2355)). Pro změnu záměru před dokončením pak bylo příslušným správním orgánem vydáno verifikační závazné stanovisko č. j.: MSK 142037/2025, ze dne 6.1.2026.

Podle § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na ŽP se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu. Proto bylo oznámení o zahájení řízení doručováno postupem podle § 144 odst. 6 zákona správního řádu, tedy účastníkům řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona pak byli ve vyznění o zahájení řízení jakož i v následných písemnostech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a bylo jim doručováno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohli uplatnit námitky do 15 dnů ode dne doručení vyznění. Rovněž byla splněna podmínka § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, neboť veřejnost mohla v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP na úřední desce. Informace byla zveřejněna na úřední desce Dopravního a energetického stavebního úřadu od 15.12.2025 do 15.1.2026.

Dále byli v přípisu vyznění o zahájení řízení účastníci řízení upozorněni, že mohou v souladu s § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona a že námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží a že stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Rovněž byli poučeni, že podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může Obec jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti, že účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv a že účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednává záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Dále, že účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Následně v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. S odkazem na toto zákonné ustanovení tak stavební úřad v přípisu vyznění o zahájení řízení vyznamenal účastníky řízení, že veškeré podklady pro vydání rozhodnutí ve věci jsou shromážděny a v souladu s citovaným ustanovením mají účastníci řízení právo se s těmito podklady seznámit a vyjádřit se k nim, a to po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí s tím, že stavební úřad nevydá rozhodnutí dříve, než uplyne doba 5 dnů ode dne, kdy bude toto vyznění doručeno. Tato lhůta pak uplynula dnem 20.1.2026.

Žádný z účastníků nepodal námitku a ani žádný z řad veřejnosti neuplatnil připomínky k vedenému řízení.

Nejprve v rámci řízení o povolení změny záměru před dokončením stavební úřad přezkoumal podanou žádost a k ní připojené podklady z hledisek uvedených v § 224 odst. 4 stavebního zákona, tedy posoudil, zda kromě obecných náležitostí podle správního řádu stavebník uvedl popis změn a připojil dokumentaci pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn a rovněž vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem.

Pro účely navazujícího řízení byla vydána tato vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků nebo správců sítí technické a dopravní infrastruktury:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska č. j.: MSK 91673/2025, ze dne 19.8.2025
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Nový Jičín, koordinované závazné stanovisko č.j.: HSOH-4755-3/2025, ze dne 4.8.2025
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko č.j.: MO 705703/2025-1322, ze dne 4.8.2025
- Úřad pro civilní letectví, závazné stanovisko č.j.: 15552-25-701, ze dne 17.9.2025
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, verifikační závazné stanovisko pro navazující řízení č. j.: MSK 142037/2025, ze dne 6.1.2026
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření zn.: 4122321546, ze dne 7.8.2024
- České radiokomunikace, a.s., vyjádření zn.: UPTS/403073/2025, ze dne 29.7.2025
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn.: 50203368110, ze dne 30.7.2025
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření zn: 250711-0801845487, ze dne 6.8.2025
- Povodí Odry, s.p., stanovisko č.j.: POD/11783/2025, ze dne 7.8.2025
- Letiště Ostrava, a.s., vyjádření zn.: 48/2025, ze dne 9.9.2025
- Řízení letového provozu ČR, vyjádření zn.: 8102/2025/RLPCR, ze dne 31.7.2025
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., stanovisko zn.: 9773/V024294/2025/KL
- Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj č.j.: 25317/10.42/25-2, ze dne 20.8.2025
- Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát, souhlasné vyjádření č.j.: KRPT-178970-4/ČJ-2025-070406, ze dne 23.7.2025

Požadavky a připomínky jsou zpracovány v projektu samém a dále v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Vlastnická práva k pozemkům byla stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí. Stavebník k dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením přiložil souhlas vlastníka Statutárního města Ostrava vyznačený na situačním výkrese C .3 a dále shora citovaná vyjádření a stanoviska vyjádření vlastníků veřejné dopravní anebo technické infrastruktury uvedených v digitální mapě, a závazná stanoviska dotčených orgánů včetně verifikačního stanoviska k záměru podléhající posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Rovněž předloženou dokumentaci, v níž jsou dostatečně popsány změny, včetně jejich vyznačení, shledal stavební úřad jako dostatečnou pro posouzení změny záměru před dokončením.

V řízení o povolení změny záměru před dokončením je povinen správní orgán posoudit záměr žadatele, zda je změna stavby podle svého druhu a účelu, na daném pozemku možná, tedy zda, je v souladu s § 193 stavebního zákona, či ji lze povolit za splnění určitých podmínek, nebo jde o změnu stavby, jejíž povolení je v rozporu s § 193 stavebního zákona, a je tedy nutné žádost o povolení změny stavby zamítnout. Pokud je změna záměru před dokončením v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s požadavky na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, nezbyvá správnímu orgánu, než navrhovanou změnu stavby před dokončením povolit. Na základě uvedeného stavební úřad provedl přezkum podané žádosti o povolení změny záměru před dokončením ke zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací byl posouzen v rámci původního povolení č.j.: DESU/221/036548/24, ze dne 19.12.2024. Účel původně povoleného záměru se změnou záměru před dokončením nemění, neboť nadále se jedná o stavbu haly pro skladování a logistiku. Zde posuzovaný záměr je tak v souladu s relevantní územně plánovací dokumentací.

Záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Dokladová část projektové dokumentace a přílohy žádosti obsahují vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí vydaná dotčenými orgány chránícími zájmy na úseku jejich působnosti podle zvláštních právních předpisů. Podmínky těchto závazných stanovisek a stanovisek, popř. vyjádření jsou převzaty

do výroku II. tohoto rozhodnutí. Ostatní požadavky dotčených orgánů byly zohledněny ve stavebním povolení č.j.: DESU/221/036548/24, ze dne 19.12.2024.

Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezpracoval podmínku č. 8, uvedenou v závazném stanovisku Úřadu pro civilní letectví č.j.:15552-25-701, ze dne 17.9.2025 a ve vyjádření Letiště Ostrava, a. s. zn. 48/2025, ze dne 9.9.2025, týkající se vydání povolení pro použití výškových mechanismů v průběhu stavby. Tato podmínka nebyla uvedena, protože došlo ke změně zákona č. 40/1997 o civilním letectví, kdy příslušným úřadem k vydání tohoto povolení je Dopravní a energetický stavební úřad a byla proto zapracovaná do výroku č. II tohoto rozhodnutí bodu č. 3. Dále nebyly do rozhodnutí zapracovány podmínky uvedené ve vyjádření Řízení letového provozu zn.: 8102/2025/RLPCR, ze dne 31.7.2025, které jsou shodné s podmínkami, které jsou uvedeny v závazném stanovisku Úřadu pro civilní letectví č.j.:15552-25-701, ze dne 17.9.2025.

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Dopravní řešení stejně jako požadavky a technickou infrastrukturu byly řešeny v rámci popisovaných změn záměru před dokončením.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 661, 662, 663, 748, 752, parc. č. 802/92, 802/117, 802/118, 802/119, 1276/2, 1276/3, 1290/1, 1290/13, 1290/14, 1290/15, 1290/17, 1290/18, 1290/19, 1290/22, 1290/23, 1302/1, 1302/20, 1302/22, 1309/4, 1309/5, 1309/6, 1309/22, 1309/24, 1310/3, 1310/4, 1316/2, 1316/3, 1324/3, 1324/4, 1325/2, 1325/3, 1325/14, 1325/15, 1325/17, 1325/18, 1328/1, 1328/2, 1328/8, 1328/9, 1329/5, 1329/10, 1329/20, 1329/21, 1331/2, 1331/8, 1331/54, 1331/55, 1331/64, 1332/6, 1332/19, 1332/20, 1332/60, 1366/4, 1366/13, 1366/49, 1367/1, 1438, 1439, 1467/4, 1467/6, 1467/7, 1467/8, 1467/9, 1467/10, 1468/5, 1468/6, 1468/7, 1468/8, 1468/9, 1468/10, 1472/1, 1472/2, 1472/3, 1472/4, 2093/13, 2093/14, 2093/15, 2093/16, 2093/17, 2093/20 v katastrálním území Mošnov, parc. č. 1122/2, 1122/57, 1122/62, 1122/75, 1122/83, 1122/84, 1122/92, 1122/93, 1122/97, 1122/104, 1130/2, 1130/3, 1130/6, 1131, 1132, 1134/1, 1134/3, 1141/1, 1141/6, 1141/13, 1141/14, 1141/25, 1141/26, 1141/33, 1141/34, 1141/35, 1145/5, 1145/6, 1146/2, 1146/3, 1147/1, 1147/3, 1147/4, 1147/5, 1147/6, 1147/10, 1147/15, 1147/16, 1147/23, 1147/24, 1147/25, 1147/33, 1147/36, 1147/38, 1148/1, 1148/2, 1148/13, 1148/14, 1148/15, 1149/1, 1155/13, 1559/11, 1559/12, 1559/13, 1559/14, 1559/16, 1559/17, 1559/18 v katastrálním území Sedlnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Mošnov č.p. 375, č.p. 377 a č.p. 380, Sedlnice č.p. 410, č.p. 411 a č.p. 530

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o povolení záměru není podle § 2d odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury přípustné odvolání.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozornění pro stavebníka:

1. Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

2. Podle § 161 odst. 1 stavebního zákona je od zahájení stavby do jejího dokončení stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního

zákona a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

3. Podle § 161 odst. 3 stavebního zákona je při provádění vyhrazených staveb stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.

Upozornění pro zhotovitele podle § 163 stavebního zákona:

1. Zhotovitel je povinen

- a) dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
- b) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- c) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- d) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- f) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

2. Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhajícím povolení podle tohoto zákona dále povinen

- a) provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- b) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- c) zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- d) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru energetických staveb

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 písm. b) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 12.12.2025.

Obdrží:

Doručení jednotlivě podle § 188 odst. 4 stavebního zákona:

Stavebník (účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona):

INKOS-OSTRAVA, a.s., IDDS: r7pb5ee

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

zastoupení pro: OAMP Hall 6 s.r.o., 28. října 3346, 702 00 Ostrava

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona):

Obec Mošnov, IDDS: tq9axrb

sídlo: Mošnov č.p. 96, 742 51 Mošnov

Obec Sedlnice, IDDS: z3haxtz

sídlo: Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive

sídlo: Propojovací č.p. 2309/3, 741 01 Nový Jičín 1

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát,

IDDS: n5hai7v

sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 9, 741 01 Nový Jičín 1

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: 8x6bxsd

sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Úřad pro civilní letectví. Odbor letišť a leteckých staveb. Oddělení letišť., IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj

Sídlo: Živičná č.p. 1123/2, 702 00 Ostrava

Ostatní:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Na vědomí (hlavní projektant):

Ing. Josef Kupka, IDDS: dcmw7g6
sídlo: Mojmírovců 1256/40, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 188 odst. 4 stavebního zákona:

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona):

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Letiště Ostrava, a.s., IDDS: z7fexxb

sídlo: Mošnov č.p. 401, 742 51 Mošnov

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), IDDS: xhusbrm

sídlo: Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w

sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj,
IDDS: 5bzeetz

sídlo: Živičná č.p. 1123/2, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (podle § 182 písm. d) stavebního zákona):

Pozemková parc. č. 1276/2, 1290/1, 1468/6, 1290/13, 1290/14, 802/92, 802/119, 802/118, 802/117, 1467/4, 1468/5, 1332/6, 1290/15, 1332/19, 1332/20, 1332/60, 1329/5, 1329/10, 1329/21, 1329/20, 1331/64, 1331/55, 1331/54, 1328/8, 1328/9, 1328/2, 1325/15, 1331/8, 1331/2, 1438, 1439, 1328/1, 1325/18, 1324/3, 1324/4, 1325/17, 1325/14, 1325/2, 1325/3, 1366/13, 1367/1, 1316/3, 1316/2, 1366/49, 1366/4, 1472/1, 1472/2, 1310/4, 1472/3, 2093/20, 2093/17, 2093/13, 2093/16, 2093/15, 1467/10, 1468/10, 2093/14, 1467/9, 1468/9, 1467/8, 1468/8, 1290/17, 1290/18, 1290/19, 1290/23, 1467/7, 1468/7, 1467/6, 748, 1310/3, 1309/22, 1309/6, 1309/5, 1472/4, 1309/24, 1302/1, 2093/20, 1309/4, 1276/3, 1290/22, 1302/22, 1302/20 a stavební parc. č. 661, 662, 663, 752 v k. ú. Mošnov.

Pozemková parc. č. 1122/62, 1122/83, 1122/84, 1122/92, 1122/93, 1122/97, 1122/75, 1122/57, 1122/104, 1559/11, 1559/12, 1559/13, 1559/14, 1559/16, 1122/7, 1130/2, 1132, 1131, 1134/3, 1559/17, 1559/18, 1122/2, 1130/6, 1130/3, 1155/13, 1141/25, 1141/26, 1141/1, 1141/34, 1134/1, 1141/14, 1141/35, 1141/13, 1141/33, 1141/6, 1145/5, 1145/6, 1146/3, 1146/2, 1148/1, 1147/16, 1147/3, 1147/25, 1147/38, 1147/5, 1147/6, 1147/24, 1147/36, 1147/15, 1148/2, 1147/23, 1147/4, 1147/10, 1147/1, 1148/14, 1148/15, 1148/13, 1147/33, 1149/1 v k. ú. Sedlnice.

Toto rozhodnutí se doručuje dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy Dopravního a energetického stavebního úřadu. **Patnáctým dnem po vyvěšení se toto rozhodnutí považuje za doručené.** Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou **prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu.** Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podle § 188 odst. 5 stavebního zákona u záměru zasahujícího do území několika obcí se vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.

Toto rozhodnutí bude též vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících obcí:

- Dopravní a energetický stavební úřad, **zde**
- Obecní úřad Mošnov, IDDS: tq9axrb
sídlo: Mošnov č. 96, 742 51 Mošnov
- Obecní úřad Sedlnice, IDDS: z3haxtz
sídlo: Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

Vyvěšení rozhodnutí na úřední desce obce Mošnov a úřední desce obce Sedlnice má informativní charakter a neplynou z něj žádné právní účinky.

Záznam o zveřejnění rozhodnutí:

Vyvěšeno dne:16.2.2026.....

Sejmuto dne:4.3.2026.....

Ev. číslo: 7/2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

OBEC SEDLNICE
742 56 Sedlnice 109
IČO: 00298352
DIČ: CZ00298352

Máeová

