



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/029981/25
Č.J.: DESU/210/034095/25
VYŘIZUJE: Ing. Hana Kýrová
TEL.: +420 601 208 499
E-MAIL: hana.kyrova@desu.gov.cz
DATUM: 16.2.2026

OBECNÍ ÚŘAD SEDLNICE			
Č.j.:	00/211/2026		
Datum doručení:	17-02-2026		
Zpracovatel:	Počet listů:	Přílohy:	
Mač	2	25	
Spisový znak:	Poč. listů:	Poč. svazků:	Jiný druh:

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, odboru energetických staveb (dále jen „stavební úřad“), jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), byla dne 6.11.2025 doručena žádost společnosti **OAMP Hall 6 s.r.o. (IČ 07899751), 28, října 3346/91, 702 00 Ostrava**, kterou zastupuje společnost **INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696, 702 00 Ostrava** (dále jen „stavebník“), o povolení změny záměru před dokončením nazvaného:

"AREÁL OAMP Hall 6 - SO 15 Oplocení, IO 14 Slaboproudí rozvody, IO 15 Železniční vlečka"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1276/5, 1276/6, 1290/27, 1290/28, 1309/2, 1309/3, 1309/25, 1309/26, 1309/27, 1309/28, 1309/30, 1309/31, 1310/1, 1310/2, 1310/8, 1310/9, 1311, 1312, 1314, 1315, 1316/1, 1316/6, 1317, 1318/1, 1318/2, 1318/3, 1318/6, 1318/7, 1318/9, 1318/10, 1318/11, 1319, 1320/1, 1320/3, 1321/1, 1321/3, 1321/4, 1322/1, 1322/3, 1324/1, 1325/1, 1325/13, 1325/16, 1326/1, 1326/2, 1326/3, 1327/1, 1327/2, 1329/2, 1331/1, 1332/1, 1332/11, 1332/14, 1332/116, 1332/117, 1366/3, 1366/47, 1366/56 v katastrálním území Mošnov, a parc. č. 1122/1, 1122/3, 1122/4, 1122/57, 1122/58, 1122/83, 1122/93, 1122/95, 1122/107 v katastrálním území Sedlnice.

Předmětem této změny záměru před jejím dokončením je zapracování požadavků budoucího operátora železniční vlečky spočívající v rozšíření železniční vlečky, prodloužením opěrné stěny u zarážedla, doplnění zabezpečovacího zařízení, osazení elektrického ohřevu výhybek, novým osvětlením podél vlečky, novými rozvody NN podél vlečky, doplněním kamerového systému CCTV. Rovněž je součástí předkládaného záměru posun části nově navrhovaného oplocení na hranici pozemků investora (dále od stávající veřejně přístupné účelové komunikace směrem do areálu OAMP Hall 6) a s tím související posun slaboproudých areálových rozvodů.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením vedené podle § 182 až § 197 ve spojení s § 224 stavebního zákona. Řízení je rovněž vedeno dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), neboť se jedná o strategicky investiční stavbu dle § 1 odst. 13 zákona o urychlení výstavby.

Stavební úřad vyrozumívá o zahájení řízení o povolení změny záměru před dokončením podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

a to podáním na adresu sídla Dopravního a energetického stavebního úřadu (tj. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha) nebo případně do datové schránky Dopravního a energetického stavebního úřadu (IDDS: 7mnrnuu). K později uplatněným námitkám stavební úřad přihledne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Dopravní a energetický stavební úřad, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc (nejlépe po předchozí telefonické či emailové domluvě s viz. vyřizuje, v záhlaví tohoto dokumentu).

Navrhovat důkazy a činit jiné návrhy jsou účastníci řízení podle § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oprávněni po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci též právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to účastníci požádají, poskytnete jim stavební úřad informace o řízení.

Stavební úřad účastníky současně informuje, že podle § 36 odst. 3 správního řádu se i po uplynutí výše uvedené lhůty k podání případných námitek mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům. Stavební úřad v této věci předpokládá, že rozhodnutí bude vydáno nejdříve po uplynutí dalších pěti pracovních dnů od skončení uvedené patnáctidenní lhůty. Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí se netýká žadatele, resp. stavebníka, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhoví, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Poučení:

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1) stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2) stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3) stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3), stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení o záměru uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle § 192 stavebního zákona může veřejnost uplatnit připomínky nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona:

- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.
- Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.
- Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru energetických staveb

Obdrží:

Stavebník (účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona)

INKOS-OSTRAVA, a.s., IDDS: r7pb5ee

sídlo: Havlíčkovovo nábřeží č.p. 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

zastoupení pro: OAMP Hall 6 s.r.o., 28. října 3346, 702 00 Ostrava

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona)

Obec Mošnov, IDDS: tq9axrb

sídlo: Mošnov č. 96, 742 51 Mošnov

Obec Sedlnice, IDDS: z3haxtz

sídlo: Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Exeter OAMP Hall 1 s.r.o., IDDS: cw34w8y

sídlo: V celnici č.p. 1031/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Letiště Ostrava, a.s., IDDS: z7fexxb

sídlo: Mošnov č.p. 401, 742 51 Mošnov

OAMP Hall 5 s.r.o., IDDS: c7nv22h

sídlo: 28. října č.p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), IDDS: xhusbrm

sídlo: Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w

sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

TKD OSTRAVA MOŠNOV, s.r.o., IDDS: fxvnx7x

sídlo: Mošnov č.p. 410, 742 51 Mošnov

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona)

Exeter OAMP Hall 3 s.r.o., IDDS: ckbvtib

sídlo: V celnici č.p. 1031/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Exeter OAMP Hall 4 s.r.o., IDDS: f374w9d

sídlo: V celnici č.p. 1031/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

OAMP Hall 7 s.r.o., IDDS: 7i2ky54

sídlo: 28. října č.p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

OAMP Infrastructure s.r.o., IDDS: m62fcxp

sídlo: Antala Staška č.p. 1076/33a, 140 00 Praha 4-Krč

dotčené orgány

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd
sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ministerstvo obrany, Sekce nakládáním s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

na vědomí (hlavní projektant):

Ing. Josef Kupka, IDDS: dcmw7g6

sídlo: Mojžírovců 1256/40, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Podle § 188 odst. 5 stavebního zákona u záměru zasahujícího do území několika obcí se vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.

Toto vyrozumění o zahájení řízení bude též vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících obcí: **na úřední desce obce Mošnov a úřední desce obce Sedlnice**. Vyvěšení na úředních deskách obcí má informativní charakter a neplynou z něj žádné právní účinky.

Záznam o zveřejnění vyrozumění:

Vyvěšeno dne 17. 2. 2026

Ev.číslo: 8/2026

Sejmuto dne 5. 5. 2026

OBEC SEDLNICE

742 56 Sedlnice 109

IČO: 00298352

DIČ: CZ00298352

Málová

Razítko a podpis subjektu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: